

## Bouygues Immobilier, Novaxia et Seqens posent la première pierre du projet de recyclage urbain « La Galerie Peretti » à Neuilly-sur-Seine

Neuilly-sur-Seine, le 13 novembre 2023 – En la présence de François Le Stang, adjoint au Maire en charge de l'Urbanisme et des Actions publiques, qui représentait Jean-Christophe Fromantin, Maire de Neuilly-sur-Seine, Bouygues Immobilier, Novaxia et Seqens ont posé, le 10 novembre, la première pierre de « La Galerie Peretti », projet immobilier de recyclage urbain au cœur de Neuilly-sur-Seine, avec la création de 56 logements, en lieu et place d'un garage automobile obsolète.



Perspective du projet "La Galerie Peretti" à Neuilly-Sur-Seine

### Un projet créateur de logements

Situé avenue Achille Peretti, à proximité immédiate de la station Pont de Neuilly sur la Ligne 1 du métro Parisien, le projet « La Galerie Peretti » permettra la production de 39 logements en accession gérés par Bouygues Immobilier et Novaxia dont 9 disponibles en

démembrement et de 17 logements sociaux gérés par Seqens Les appartements iront du T2 au T6 et de 32m<sup>2</sup> ou 180m<sup>2</sup> et seront livrés à partir du 2ème trimestre 2025.

### **Un projet emblématique de recyclage urbain**

Réalisée par le cabinet d'architectes ORY, La Galerie Peretti succède à un garage automobile obsolète. En renaturant 190 m<sup>2</sup> de la parcelle, le projet permet de créer du logement en allant au-delà de la Zéro Artificialisation des sols (alors que le logement est responsable de 70 % de l'artificialisation des sols en France), il favorise le retour de la biodiversité dans une zone fortement artificialisée, et il ouvre les façades sur les généreux espaces verts d'un jardin japonais. Les logements seront labellisés NF Habitat HQE et Top Site.

Les parties communes seront habillées d'œuvres d'art, réalisées par les artistes Raphaëlle Peria de la Galerie Papillon pour les photographies grattées, Charles Le Hyaric pour les aquarelles et Guillaume Bottazzi pour les œuvres rétroéclairées ayant fonction de luminaires.

« *Ce projet est emblématique de la mission de Novaxia : transformer durablement la ville, à travers le recyclage urbain et en ayant recours à l'épargne de particuliers. Le projet « La Galerie Peretti » est triplement vertueux : il produit du logement, tout en renaturant la ville, et il apporte de la mixité grâce aux logements sociaux de Seqens ainsi que des appartements de haut standing grâce à l'expertise de Bouygues Immobilier avec qui nous travaillons en copromotion* » expliquent **Aude Landy-Berkowitz, Directrice Générale de Novaxia Développement** et **Mathieu Descout, Membre du Directoire de Novaxia Investissement**.

« *En tant que promoteur, notre métier est d'être à l'écoute de la Ville et de nos Clients en prenant en compte les problématiques environnementales actuelles. C'est pourquoi, nous avons opté avec Novaxia de réhabiliter cet ancien garage, lui conférant ainsi un nouvel usage et proposant ce lieu de vie unique au cœur de Neuilly-sur-Seine, mêlant l'art et le végétal* » ajoute **Marc Deletang, Directeur d'Agence Paris et Hauts-de-Seine chez Bouygues Immobilier**.

« *Le projet de "Galerie Peretti" répond au double défi que relèvent au quotidien Seqens avec ses partenaires : développer l'offre de logement social en zone tendue, tout en offrant aux locataires un cadre de vie préservé et durable. Les opérations de recyclage urbain sont en ce sens exemplaires et répondent à ces objectifs* » indique **Stéphane Dauphin, Directeur général de SEQENS**

#### Contacts presse

FORCE MEDIA pour Novaxia  
Patricia Ouaki  
Communication - Relations Presse  
01 44 40 24 01 – 06 07 59 60 32  
[patricia.ouaki@forcemedia.fr](mailto:patricia.ouaki@forcemedia.fr)

NOVAXIA  
Quentin HACQUARD  
Chargé de Relations Presse & Médias  
06 99 60 10 25  
[qhacquard@novaxia.fr](mailto:qhacquard@novaxia.fr)

Direction communication Bouygues Immobilier  
Caroline WEHBE  
[c.wehbe@bouygues-immobilier.com](mailto:c.wehbe@bouygues-immobilier.com)  
Camille CAPRON  
[c.capron@bouygues-immobilier.com](mailto:c.capron@bouygues-immobilier.com)

SEQENS  
Anne-Caroline Bayonne, Directrice de la  
Communication 01 86 52 62 32 / Franck Thiebaut  
FT&CConsulting 06 73 76 74 98

### **A propos du groupe Novaxia :**

Première société à mission du secteur immobilier, le groupe Novaxia est une entreprise spécialisée dans l'investissement immobilier à durable qui a pour objectif de mettre le sens à profit. Née de la rencontre de l'immobilier et de l'épargne, Novaxia associe ces deux expertises pour mener à bien, au bénéfice de ses investisseurs et de toutes les parties-prenantes, des projets immobiliers à fort impact social, sociétal et environnemental (tels que la création de logements issus du recyclage urbain, le développement d'actifs adaptés aux besoins des sciences de la vie, l'urbanisme solidaire au profit des acteurs de l'impact). En savoir plus : [www.novaxia.fr](http://www.novaxia.fr).

### **A propos de Bouygues Immobilier :**

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis près de 70 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Nous proposons des lieux où vivre, travailler et se retrouver.

Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de réduire nos émissions de gaz à effet de serre de 28% d'ici 2030 et concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025.

En 2023 nous comptons 1673 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2.032 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

### **A propos de Seqens**

Seqens est un acteur global du logement en Ile-de-France, qui s'illustre par une présence forte sur l'ensemble du territoire francilien dans plus de 330 communes avec un parc de 106 000 logements, dont 12 000 logements spécifiques et 250 000 locataires. Seqens, devient en 2022, la première Société à mission, du groupe Action Logement, portée par ses 1 600 collaborateurs et dotée d'une raison d'être « Donner à chacun sa chance en innovant pour l'habitat » et d'objectifs sociaux, sociétaux et environnementaux inscrits dans ses statuts, qui constituent désormais sa mission.

Une double exigence : proximité et innovation

Par son engagement, son expertise, sa créativité, Seqens œuvre à l'intégration sociale dans les territoires ainsi qu'à la mobilité personnelle et professionnelle de leurs habitants et l'accompagnement de ses locataires tout au long de leur parcours résidentiel. Seqens développe pour les familles les plus modestes et les salariés, des solutions résidentielles complètes, durables et appropriées aux spécificités de chaque collectivité. Avec Seqens, la Ville sera sobre & durable, conviviale & ouverte et sur-mesure.

Seqens illustre la capacité du secteur du logement social à évoluer pour développer de nouveaux services, de nouvelles formes d'architecture, de nouveaux modèles d'urbanisme, de nouvelles solutions techniques et industrielles et de nouveaux modes d'organisation.