

Communiqué de presse

Bouygues Immobilier inaugure « Vert Eden » à Aix-en-Provence (13), 1^{ère} résidence de logements à énergie positive en Provence

Issy-les-Moulineaux, le 12 mars 2012



Le 12 mars 2012, François Bertière, Président-directeur général de Bouygues Immobilier et Maryse Joissains-Masini, Députée-Maire d'Aix-en-Provence ont inauguré Vert Eden à Aix-en-Provence.

Située à l'ouest du centre-ville, sur une parcelle paysagée de 5 000 m², dans le quartier prisé de Saint-Mitre, l'opération (R+2) comporte 36 logements, du T1 au T3 ainsi que 72 places de stationnement dont 28 en sous-sol.

Conçu par le cabinet aixois AT2A, ce programme de logements est labellisé BBC-effinergie® - NF Logement avec démarche HQE® par l'organisme CERQUAL et a fait l'objet de choix techniques et architecturaux bioclimatiques qui lui permettent d'être le 1^{er} programme à énergie positive en Provence.

Illustrant parfaitement la résidence de demain, qui produit plus d'énergie qu'elle n'en consomme, Vert Eden a été récompensée à deux reprises lors des Pyramides d'Argent 2011 décernées par la Fédération des Promoteurs Immobiliers :

- Prix de l'innovation (GiP - Groupement industrie Promotion),
- Prix du développement durable et gaz naturel (GrDF).

Intégrés en toiture, des panneaux solaires thermiques et photovoltaïques apportent l'énergie nécessaire à la production d'eau chaude sanitaire et d'électricité et permettent d'obtenir un bilan de consommation positive de - 7kWh/m²/an, soit quatre fois moins qu'un bâtiment traditionnel.

Ce programme offre des espaces intérieurs et extérieurs où priment confort et douceur de vie en toutes saisons : exposition optimale, profondes terrasses et jardins privatifs ouverts sur un environnement boisé, isolation renforcée...

Cette opération a bénéficié de la loi Scellier BBC et avec un prix moyen de vente de 5 326€ TTC/m², parking compris, tous les appartements ont trouvé « éco-acquéreurs ».

Vert Eden est le résultat d'une collaboration fructueuse entre Bouygues Immobilier et la ville d'Aix-en-Provence.

A propos de Bouygues Immobilier

Bouygues Immobilier, leader de la promotion immobilière privée en France et en Europe, compte 1 583 collaborateurs au 31 décembre 2011, pour un chiffre d'affaires de 2 465 M€ en 2011. Présent au travers de 35 implantations sur l'hexagone et 4 en Europe, Bouygues Immobilier développe depuis 50 ans pour ses clients des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux couvrant plus de 230 villes. Engagé dans une politique volontariste en matière de développement durable et d'innovation, Bouygues Immobilier s'inscrit dans une démarche d'amélioration continue de la qualité technique et architecturale de ses immeubles et de satisfaction de ses clients. Bouygues Immobilier est le premier promoteur certifié ISO 9001 en France. Depuis le 1^{er} juillet 2010, avec plus de deux ans et demi d'avance, Bouygues Immobilier s'est engagé dans une démarche systématique de labellisation BBC-effinergie® de l'ensemble de ses logements.

Contacts Presse

Agence DVRP & Com - Dominique Villanueva - 04 91 72 31 37 - 06 73 39 63 84 - dvrpcom@free.fr
Bouygues Immobilier - Valérie Petitbon - Véronique Guilloton - 3, bd Gallieni, 92445 Issy-les-Moulineaux Cedex
tél : 01 55 38 25 25 fax : 01 47 12 96 45 - VPB@bouygues-immobilier.com - VGU@bouygues-immobilier.com
www.bouygues-immobilier.com