

## Pose de la première pierre du programme mixte P.2.4 à Palaiseau

Issy-les-Moulineaux, le 7 décembre 2016,



Mercredi 7 décembre, François Bertière, président-directeur général de Bouygues Immobilier et Philippe Van de Maele, directeur général de l'EPA PARIS-SACLAY, ont posé la première pierre du programme P.2.4 à Palaiseau, en présence de Chantal Castelnot, sous-préfète de Palaiseau, Michel Bournat, président de la Communauté Paris-Saclay et Grégoire de Lasteyrie, maire de Palaiseau, vice-président de la Communauté Paris-Saclay et conseiller régional d'Ile-de-France.

Conçu par l'architecte Xaveer De Geyter (agence XDGA), le programme mixte P.2.4 de 14 678 m<sup>2</sup> comprend une résidence étudiante de 360 chambres (408 lits) pour une surface de plancher de 9 615 m<sup>2</sup>, une résidence de tourisme de 110 appartements pour une surface de plancher de 3 468 m<sup>2</sup> et des commerces en rez-de-chaussée couvrant une superficie de 1 595 m<sup>2</sup>. Bénéficiant d'une localisation privilégiée, au pied de la station « Palaiseau » du futur métro de la ligne 18, P.2.4 représente un nouveau pôle de vie attractif offrant aux résidents de court, moyen et long séjour ainsi qu'aux étudiants, un cadre de vie agréable et fonctionnel.

L'ensemble immobilier, composé d'un socle commun en rez-de-chaussée, se distingue par sa démarche innovante et la mutualisation des espaces. La résidence étudiante, gérée par Dometude, comportera des espaces communs au rez-de-chaussée (salle de petit-déjeuner, espaces de co-working, salle de sport, etc.) pour lesquels les étudiants seront associés à leur définition et usage. Quant à la résidence de tourisme, gérée par Adagio Aparthotels, elle accueillera plusieurs types d'appartements (studios 2 et 4 personnes) répondant à des besoins différents. L'ensemble des appartements avec des lits twin communiqueront avec des studios équipés d'un lit armoire, offrant ainsi une 3<sup>e</sup> typologie de logement.

François Bertière, président-directeur général de Bouygues Immobilier, a déclaré : « *Nous sommes ravis de réaliser, aux côtés de l'EPA Paris-SACLAY, un pôle de logements et de commerces innovants, dont la livraison est prévue en 2018, au sein d'un territoire attractif, qui accueillera prochainement de grands établissements d'enseignement supérieur et de recherche, des entreprises ainsi que des PME et des incubateurs.* »

### A propos de Bouygues Immobilier

Bouygues Immobilier, un leader de la promotion immobilière privée en France et en Europe, compte 1 734 collaborateurs au 31 décembre 2015, pour un chiffre d'affaires de 2 304 M€ en 2015. Présent au travers de 35 implantations en France, quatre en Europe et une au Maroc, Bouygues Immobilier développe depuis près de 60 ans pour ses clients des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux couvrant plus de 230 villes. Engagé dans une politique volontariste en matière de développement durable et d'innovation, Bouygues Immobilier s'inscrit dans une démarche d'amélioration continue de la qualité technique et architecturale de ses immeubles et de satisfaction de ses clients. Bouygues Immobilier est le premier promoteur certifié ISO 9001 en France et le seul promoteur à être certifié Top Employer France 2016. Depuis septembre 2015, Bouygues Immobilier est titulaire du droit d'usage de la marque Construction NF Habitat associée à HQE™ pour toutes ses nouvelles résidences.  
[www.bouygues-immobilier-corporate.com](http://www.bouygues-immobilier-corporate.com)

### Contact Presse :

Bouygues Immobilier : Valérie Petitbon - Guillaume de la Broïse - Tél. : 01 55 38 26 09 - [VPB@bouygues-immobilier.com](mailto:VPB@bouygues-immobilier.com) - [g.delabroise@bouygues-immobilier.com](mailto:g.delabroise@bouygues-immobilier.com)

Suivez-nous sur les réseaux sociaux !



@Bouygues\_Immo

## Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay impulse et coordonne le développement du pôle scientifique et technologique du plateau de Saclay, ainsi que son rayonnement économique international. Il est aménageur de zones d'aménagement concerté dans le périmètre de l'Opération d'intérêt national.

Paris-Saclay est un territoire majeur de développement et d'innovation qui s'appuie sur :

- L'Université Paris-Saclay représentant une concentration scientifique exceptionnelle par son ampleur, sa diversité disciplinaire et son niveau d'excellence ;
- Une dynamique d'innovation à l'œuvre dans plusieurs secteurs d'activités stratégiques au service de la croissance et de la création d'emplois ;
- Des pôles urbains existants et une zone naturelle et agricole protégée accompagnés des services innovants et des nouvelles technologies ;
- La ligne 18 du métro automatique du Grand Paris qui reliera Orly à Versailles en 2024.

Le projet opérationnel est aujourd'hui mis en œuvre dans les deux quartiers de la Vauve et de Moulon avec :

- 86 803 m<sup>2</sup> de projets livrés (EDF Lab Campus, EDF Lab R&D, Extension des laboratoires de l'Ecole polytechnique)
- 390 425 m<sup>2</sup> sont en chantiers ou en cours de l'être
- 144 062 m<sup>2</sup> sont attribués
- 189 950 m<sup>2</sup> sont en cours de consultation
- 138 700 m<sup>2</sup> sont à l'étude

Sur le campus urbain, le projet comprend 380 000m<sup>2</sup> de logements familiaux et 168 000m<sup>2</sup> de résidences étudiantes.

Le Conseil d'administration de l'Établissement public ayant pris l'initiative de trois zones d'aménagement concerté sur les périmètres de Satory-Ouest à Versailles, de Boubas-Louise Michel à Trappes et de Corbeville à Orsay et Saclay, elles feront l'objet d'études et de concertation avec le public pendant toute l'année 2016 et 2017.

### Contact

#### Établissement public d'aménagement Paris-Saclay

6 boulevard Dubreuil  
91400 Orsay  
[www.epaps.fr](http://www.epaps.fr)

#### Agence Manifeste

Lorraine Froment  
[lorraine.froment@manifeste.fr](mailto:lorraine.froment@manifeste.fr)  
01 55 34 99 87


#### EPA Paris-Saclay

Emilie Naouri  
[emilie.naouri@oin-paris-saclay.fr](mailto:emilie.naouri@oin-paris-saclay.fr)  
01 64 54 26 78

 [facebook.com/ParisSaclay](https://facebook.com/ParisSaclay)

 [@parissaclay](https://twitter.com/parissaclay)

 [Paris\\_saclay](https://www.instagram.com/Paris_saclay)

 [Etablissement public  
d'aménagement Paris-Saclay](https://www.linkedin.com/company/Etablissement-public-d'aménagement-Paris-Saclay)

 [youtube.com/ParisSaclay](https://www.youtube.com/ParisSaclay)