

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**  
Toulouse, le 02 juillet 2018

**Pose de la première pierre du siège régional de SII Sud-Ouest**

Antoine LECLERCQ, Directeur SII Sud-Ouest, Cédric de LESTRANGE, Directeur général commercial immobilier d'entreprise et hôtellerie de Bouygues Immobilier et Pierre CABROL, Président de MIDI 2i, **ont posé ce jour, la 1ère pierre du futur siège régional de SII Sud-Ouest**, en présence d'Annette LAIGNEAU, Vice-Présidente de Toulouse Métropole en charge de la Coordination des politiques d'urbanisme et des projets urbains.



Situé dans le quartier de Basso Cambo à Toulouse, au 5 rue Paulin Talabot, cet immeuble, **loué en totalité à la société SII Sud-Ouest, initie la première tranche d'un parc tertiaire.**

En effet, **cette opération s'inscrit dans le cadre du projet de Campus NEOFIS qui sera développé également en partenariat par MIDI 2i et Bouygues Immobilier et qui accueillera, à terme, près de 20 000 m<sup>2</sup> de bureaux répartis sur 4 bâtiments au sein d'un parc.**

**MIDI 2i, via son fonds Midi Foncière propriétaire du terrain et investisseur à 100% de l'opération,** a choisi le concept NEOFIS, développé par Bouygues Immobilier qui vise à offrir des bâtiments flexibles, modulables et efficaces.

Sur la base de ce concept, **ce premier bâtiment dessiné par l'architecte toulousain Pierre-Louis TAILLANDIER,** développera une surface d'environ 6 200 m<sup>2</sup> répartis sur 5 niveaux avec pour volonté de s'intégrer parfaitement à la typologie d'entreprises orientées High Tech et Néo Tech sur la zone.

**De son côté SII Sud-ouest a travaillé à l'élaboration du bâtiment avec des groupes de travail composés de salariés volontaires. Ce projet immobilier laisse place à davantage de collaboration au travers d'aménagements en « co-working »,** d'espaces de service et de détente favorisant les échanges entre les collaborateurs et permettant des méthodes de travail dynamiques et agiles adaptées aux activités technologiques et innovantes. Le Groupe SII est d'ailleurs labélisé Great Place To Work®, label qui certifie l'engagement de l'entreprise au niveau de la qualité de vie au travail et du bien-être de ses collaborateurs.

**« Notre nouveau siège régional répond à la forte croissance de SII Sud-Ouest et aux évolutions des méthodes de travail. En effet, sur l'exercice 2017-2018, nous avons réalisé un CA de 60 M€ et 230 nouveaux collaborateurs nous ont rejoints. Les prévisions restent très bien orientées pour l'exercice 2018-2019 grâce à la confiance témoignée par nos clients et à l'intégration de la société FeelEurope acquise en 2017 par le groupe SII. Nous projetons un CA de près 75 M€ et l'embauche de plus 200 nouveaux salariés »** indique Antoine Leclercq, Directeur SII Sud-Ouest.

**De plus, la certification NF HQE™ Bâtiments Tertiaires du futur bâtiment est en cohérence avec la démarche RSE de SII Sud-Ouest.** Il garantira des performances environnementales et énergétiques tout en assurant le confort acoustique, hygrothermique et visuel pour les futurs utilisateurs.

A noter également la qualité des espaces intérieurs des plateaux de bureaux qui sont entièrement libres car tous les locaux techniques, sanitaires, ascenseurs, ont été regroupés sur les pignons en bout de bâtiment.

**La livraison du bâtiment est prévue pour le 3<sup>ème</sup> trimestre 2019.**

### À propos de SII Sud-Ouest :

Spécialiste dans le conseil en technologie, SII Sud-Ouest regroupe plus de 800 collaborateurs présents sur Toulouse et Bordeaux. Créée en 2000, SII Sud-Ouest apporte des solutions à forte valeur ajoutée à ses clients Grands Comptes de l'aéronautique, du spatial, des télécommunications, de l'automobile, de l'énergie et de la Banque.

Avec un chiffre d'affaires de plus de 60M€ sur l'exercice 2017-2018, SII Sud-Ouest s'inscrit parmi les acteurs majeurs du secteur en proposant une offre complète pour les domaines du logiciel embarqué, de la conception de systèmes aéronautiques et des technologies du numérique.

Pour en savoir plus : [toulouse.groupe-sii.com/fr](http://toulouse.groupe-sii.com/fr)

**Contact presse :** *Marine Sudret*

Tél : 06 20 48 59 13 – [msudret@sii.fr](mailto:msudret@sii.fr)

Suivez-nous sur les réseaux sociaux :



[@SIISudOuest](https://twitter.com/SIISudOuest) / [@GroupeSII](https://twitter.com/GroupeSII)



[Groupe SII](https://www.linkedin.com/company/groupe-sii)

### À propos de Midi 2i :

Créée en 2005, MIDI 2i, filiale de la Caisse d'Épargne de Midi-Pyrénées est une société d'ingénierie et de gestion immobilière d'immeubles de bureaux et de commerces. Elle compte aujourd'hui 25 collaborateurs. Sa mission réside dans le développement, la gestion, la valorisation et l'arbitrage des actifs immobiliers détenus par ses diverses Foncières. A ce titre, MIDI 2i a accompagné la réalisation d'investissements à hauteur de 515 M€ dont elle assure la gestion. Aujourd'hui, MIDI 2i gère environ 290 000 m<sup>2</sup> d'actifs, détenus par 8 foncières qui affichent une capacité d'investissement de plus de 1,1 Mds€. Elle a pour vocation d'accompagner la dynamique des entreprises et des territoires sur lesquels elle intervient. Acteur décisif en région Occitanie, elle se positionne également sur d'autres régions françaises telles que la Nouvelle Aquitaine, Rhône-Alpes Auvergne, la Région Parisienne, Les Hauts-de-France, ...

MIDI 2i a été agréée en tant que société indépendante de gestion de portefeuille par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) le 25 novembre 2015.

[www.midi2i.fr](http://www.midi2i.fr)

**Contact Presse :** Agence Anou Déqué – Marie Charrière

Tél. : 06 61 63 16 01 – [m.charriere@adeque.com](mailto:m.charriere@adeque.com)

### À propos de Bouygues Immobilier

Bouygues Immobilier, un leader de la promotion immobilière privée en France et en Europe, compte 1908 collaborateurs au 31 décembre 2017, pour un chiffre d'affaires de 2712 M€ en 2017. Présent à travers 39 implantations en France et quatre à l'international, Bouygues Immobilier développe depuis près de 60 ans des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux couvrant plus de 250 villes. Fortement engagé en matière d'innovation et de développement durable, Bouygues Immobilier se donne pour mission d'apporter une vie meilleure durablement à tous ses clients, en rendant la plus agréable possible leur expérience pendant le parcours d'achat et dans l'usage des espaces de vie et services créés pour eux. Exigeant en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de ses collaborateurs, Bouygues Immobilier est le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France, NF Habitat HQE, et Top Employer France 2017.

**Contact Presse :**

Bouygues Immobilier : Valérie Petitbon – Guillaume de la Broïse – Tél. : 01 55 38 26 09 - [VPB@bouygues-immobilier.com](mailto:VPB@bouygues-immobilier.com) – [g.delabroise@bouygues-immobilier.com](mailto:g.delabroise@bouygues-immobilier.com)

Suivez-nous sur les réseaux sociaux !



[@Bouygues\\_Immo](https://twitter.com/Bouygues_Immo)