



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

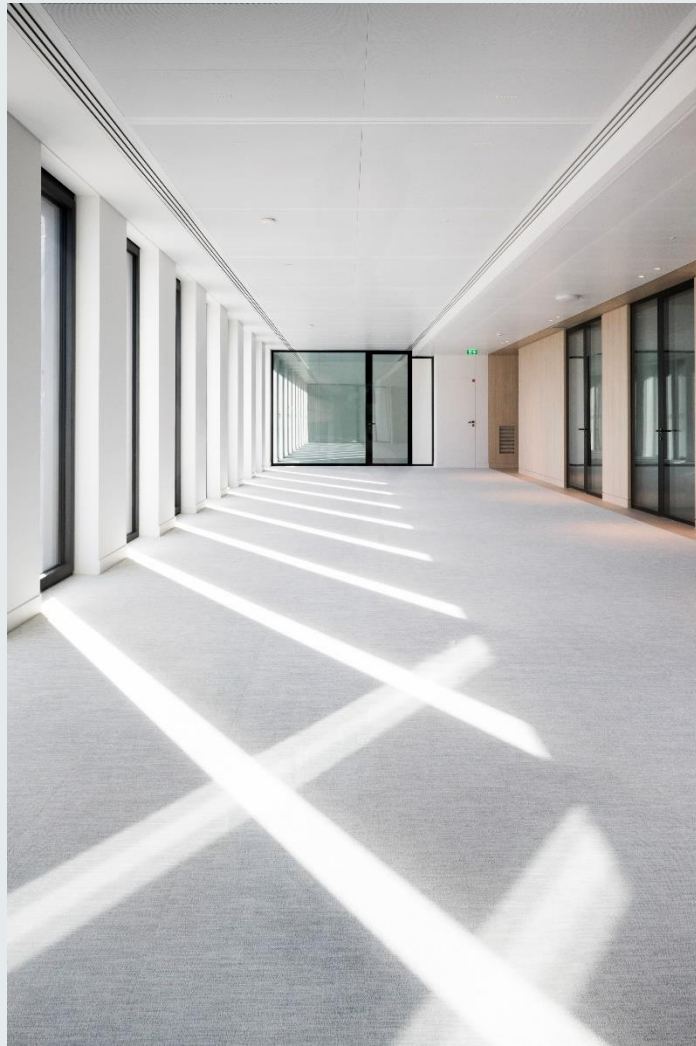
4 AVRIL 2022

A Paris, Bouygues Immobilier livre au cœur du triangle d'or, un immeuble de bureaux, imaginé avec Wilmotte & Associés Architectes

Bouygues Immobilier a livré le 30 mars à la holding Kresk, qui y installera notamment ses marques cosmétiques, un immeuble de bureaux de 3 000 m² situé 38 Cours Albert 1^{er} dans le 8^e arrondissement de Paris.

Datant des années 1860, l'ancien bâti avait fait l'objet de plusieurs campagnes de travaux de surélévation en 1928 puis en 1959, l'ayant totalement dénaturé. Dès lors, la création d'un nouvel immeuble contemporain, dont l'insertion urbaine a été particulièrement travaillée avec la ville de Paris, l'agence d'architecture Wilmotte & Associés et les architectes des bâtiments de France, a été privilégiée.

Comprenant 6 étages et 2 niveaux de sous-sol, l'immeuble, situé en lisière du Triangle d'Or comprend un jardin paysager en cœur d'îlot de 150 m² (dont 90 m² de pleine terre) et un rooftop paysager avec une terrasse de 160 m² avec vue sur la Tour Eiffel, le tout aménagé par le paysagiste Neveux-Rouyer. Ces espaces extérieurs deviennent des lieux de réception autant que des espaces de travail exceptionnels. Les travaux ont été réalisés par Bouygues Bâtiment Ile-de-France - Construction Privée.



Vue intérieure ©Stéphane Lagoutte



Vue terrasse ©Stéphane Lagoutte

Ce bâtiment, labellisé NF HQE Excellent, Breeam Very Good et Bâtiment Biosourcé niveau 3, grâce à une partie de sa structure en bois et l'utilisation de peinture à base d'algue, répond aux ambitions environnementales fortes de Bouygues Immobilier. Il est entièrement raccordé aux réseaux de chaud (CPCU) et de froid (Fraicheur de Paris) urbains ; et intègre également 52 m² de panneaux photovoltaïques. Ces derniers permettront de fournir 10% de l'électricité du bâtiment en exploitation.

« Nous sommes fiers d'avoir imaginé avec Wilmotte & Associés Architectes cet immeuble de bureaux qui répond aux nouvelles aspirations des entreprises et de leurs collaborateurs en termes d'environnement de travail. Nous avons eu à cœur de minimiser nos impacts négatifs sur l'environnement tout au long de la réalisation de ce projet emblématique en portant une attention particulière aux matériaux utilisés ainsi qu'au volet énergétique, mais également de maximiser notre impact positif en apportant par exemple de la pleine terre sur le projet et en obtenant le label Bâtiment Biosourcé, » souligne Sabine Bourrut-Lacouture Lepine, Directrice générale Immobilier d'Entreprise et Hôtellerie France chez Bouygues Immobilier.

Retrouvez ci-dessous une visite guidée du bâtiment Cours Albert 1^{er}, en images, avec Emmanuel Drouet, Directeur de production chez Bouygues Immobilier :
<https://www.youtube.com/watch?v=WHpIXdlwqyo>

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis plus de 60 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Nous proposons des lieux où vivre, travailler et se retrouver.

Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de réduire nos émissions de gaz à effet de serre de 28% d'ici 2030 et concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025.

En 2022 nous comptons 1673 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2.032 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier
Caroline WEHBE
c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Camille CAPRON
c.capron@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com
bouygues-immobilier-corporate.com
Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo



Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com