



**Bouygues  
Immobilier**   
LA VIE COMMENCE ICI

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

12 AVRIL 2023

## **Au cœur du quartier des Hauts de Saint-Aubin, à Angers, Bouygues Immobilier lance EMPREINTE, une opération qui mêle innovation et réduction de l'empreinte carbone**

Le 12 Avril a eu lieu à Angers l'évènement « Marquer son Empreinte » en présence de M. Roch BRANCOUR, Vice-Président d'Angers Loire Métropole, Adjoint au Maire à l'urbanisme, à l'aménagement du territoire et au logement, M. Laurent GOURDON, Directeur Régional Pays de la Loire chez Bouygues Immobilier, Michel BALLARINI, Directeur Général chez Alter, l'aménageur de la ZAC et de Xavier GAYRAUD, architecte du projet.



Les nombreux participants ont assisté à la pose de la première « planche de bois » sur l'un des 3 bâtiments réalisés entièrement en structure bois. Ils ont également pu découvrir la terre crue mise en œuvre sur l'opération.

Cette résidence, située au cœur de la ZAC des Capucins, dans le quartier des Hauts de St-Aubin sera composée de 77 logements collectifs. Les usagers bénéficieront chacun d'une place de stationnement en sous-sol et pourront également garer leurs vélos dans les locaux à vélos entièrement équipés.

### **Démonstrateur innovant en matière de réduction de l'impact sur l'environnement**

Porté par l'ambition de la ville qui souhaite faire de ce quartier un véritable lieu de vie à plus faible impact sur l'environnement, Bouygues Immobilier a fait le choix pour sa résidence d'y favoriser la biodiversité – en se faisant notamment accompagner d'un bureau d'études « espaces verts » pour la mise œuvre du projet paysager et la préservation de la faune locale – tout en en réduisant l'empreinte carbone.

Sur le volet énergétique et réduction carbone, Bouygues Immobilier a souhaité concevoir un projet particulièrement exemplaire :

- Accompagnement par un assistant à maîtrise d'ouvrage spécialisé dans les matériaux géosourcés pour les deux locaux vélos extérieurs entièrement en terre crue issue du site ;
- Réalisation de l'un des 3 bâtiments entièrement en matériaux bois : ossature, planchers et façades ;
- Sur les 2 autres bâtiments, réalisation de murs en béton bas carbone Hoffmann à froid et émettant 5 fois moins de carbone dans l'atmosphère ;
- Coulage du premier dallage issu du ciment à très faible empreinte carbone H-UKR d'Hoffmann Green Cement Technologies et de granulats provenant du traitement de déchets par fossilisation de Neolithe ;
- Utilisation d'isolants biosourcés fabriqués à partir de laine de bois avec 90 % de matières premières recyclées ;
- Utilisation de peinture biosourcée ALGO à base d'algues dans les logements moins émettrice en carbone ;
- Raccordement de l'opération sur le réseau de chaleur urbain à dominante biomasse (bois).

Bouygues Immobilier a réalisé une étude E+C- dès la phase permis de construire, avec pour objectif d'atteindre le niveau de performance E3C2 sur l'ensemble des bâtiments, précurseur de la réglementation énergétique 2020. Le projet est également labellisé Bâtiment Bas Carbone (BBCA) niveau Excellence et lauréate de la Pyramide Bas Carbone 2022 remise par la Fédération des Promoteurs Immobiliers des Pays de la Loire.

« *EMPREINTE est la démonstration de notre engagement et de notre volonté de diminuer significativement l'impact des constructions sur l'environnement. Sur cette opération emblématique, nous avons travaillé avec de nouveaux acteurs engagés dans cette démarche afin de minimiser le poids carbone des bâtiments, le tout, en considérant la biodiversité – faune et flore – présente sur le site et à proximité immédiate, » explique Laurent Gourdon, Directeur Régional Pays de la Loire pour Bouygues Immobilier. « Ici nous créons un cadre de vie plus agréable pour les habitants et pour les riverains, tout en portant une attention particulière à réduire l'empreinte que nous y laissons, » conclue-t-il.*

La livraison des appartements est prévue courant 2024.

## À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis plus de 60 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Nous proposons des lieux où vivre, travailler et se retrouver.

Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de réduire nos émissions de gaz à effet de serre de 32%, d'ici 2030 et concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive, d'ici à 2025.

En 2021 nous comptons 1 639 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2.116 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

## Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

[c.wehbe@bouygues-immobilier.com](mailto:c.wehbe@bouygues-immobilier.com)

Camille CAPRON

[c.capron@bouygues-immobilier.com](mailto:c.capron@bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier.com](http://bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier-corporate.com](http://bouygues-immobilier-corporate.com)

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues\_Immo



Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur [www.wiztrust.com](http://www.wiztrust.com)