



Bouygues
Immobilier

LA VIE COMMENCE ICI



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

13 MARS 2023

À Neuilly-sur-Seine, Bouygues Immobilier et son copromoteur Novaxia transformeront une ancienne friche urbaine en une résidence d'exception.

A Neuilly-sur-Seine, l'ancien garage Citroën, situé sur l'avenue Achille Peretti, laissera place à une résidence alliant nature et art, composée de 56 logements.

Cette transformation, en co-Maitrise d'ouvrage avec SEQENS, d'une friche urbaine permettra à la fois de répondre à une demande forte en logements mais également de participer à la récréation de nature en ville, notamment avec la présence d'un jardin japonais privatif au cœur de la résidence, ainsi que plusieurs jardins privatifs et terrasses. Les mobilités douces seront favorisées avec la mise à disposition, au sein de l'opération, de trottinettes et vélos électriques, ainsi que d'équipements associés (pour leur entretien), le tout destiné aux futurs habitants.

En effet, un premier local de 44 m² au premier sous-sol sera équipé de racks à vélos électriques, et un deuxième de 9m² au rez-de-chaussée sera dédié aux trottinettes électriques avec également des racks afin de les ranger et les recharger.



Une démarche artistique sera également engagée sur le projet, dans le cadre de la charte « 1 immeuble 1 œuvre » du Ministère de la Culture, dont Bouygues Immobilier est signataire. Deux artistes – Raphaëlle Peria et Charles Le Hyaric - ont été retenus au terme d'un concours, pour créer une véritable galerie d'art au sein du hall de l'immeuble. Ainsi, les photographies grattées de Raphaëlle Peria dialogueront avec les aquarelles de Charles Le Hyaric, permettant ainsi aux futurs résidents de vivre l'art au quotidien, et favorisant ainsi la création de lien social.



En complément, l'artiste Guillaume Bottazzi, à la renommée internationale, réalisera des luminaires sur-mesure pour le hall d'entrée.

« Je suis fier de porter à Neuilly-sur-Seine ce projet qui mêle architecture unique, îlot de verdure et accès à l'art. En tant que promoteur, notre métier est de renouveler et transformer la ville en prenant en compte les problématiques environnementales actuelles. Pour cela, il est désormais nécessaire de travailler avec l'existant, notamment en réhabilitant d'anciennes friches pour leur redonner vie et de nouveaux usages. » souligne Marc DELETANG, Directeur d'Agence Paris et Hauts-de-Seine chez Bouygues Immobilier.

La livraison est prévue pour le second trimestre 2025.

Hall Galerie d'art © HIVE & CO

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis plus de 60 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Nous proposons des lieux où vivre, travailler et se retrouver.

Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de réduire nos émissions de gaz à effet de serre de 28% d'ici 2030 et concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025. En 2022 nous comptons 1673 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2.032 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Camille CAPRON

c.capron@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier-corporate.com

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com