



**Bouygues  
Immobilier**   
LA VIE COMMENCE ICI

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

6 AVRIL 2023

## Partie centrale de l'île Seguin à Boulogne Billancourt : la concertation et l'écoute conduisent à un accord historique en faveur du projet immobilier Vivaldi, véritable lieu de destination, qui fera pleinement place à la nature en ville

La ville de Boulogne Billancourt, la Société Publique Locale Val-de-Seine Aménagement (SPL) et Bouygues Immobilier ont signé, le 6 avril 2023, avec les six associations requérantes un protocole d'accord qui entraîne l'abandon des recours contre le projet Vivaldi, situé sur l'île Seguin. Cet accord historique rend possible l'aménagement de la partie centrale de l'île, 31 ans après l'arrêt de la production industrielle des usines Renault.

Le nouveau projet de 100 000 m<sup>2</sup>, imaginé avec l'agence d'architecture Bjarke Ingels Group (BIG) et surnommé Vivaldi, s'inscrit comme une continuité végétale entre les pointes amont et aval de l'île, pour proposer un cadre de travail réinventé grâce à des bureaux qui en feront plus pour leurs usagers et les riverains, ainsi qu'un lieu de destination pour le loisir et la promenade, favorisant la biodiversité et à l'empreinte carbone mesurée.

« Nous sommes très heureux que Vivaldi puisse voir le jour grâce à cet accord que nous venons de signer. Ce nouveau projet est bien la preuve que la concertation et l'écoute sont aujourd'hui au cœur de l'immobilier pour proposer des opérations qui répondent aux besoins des usagers, des riverains et des collectivités, » souligne Bernard Mounier, Président de Bouygues Immobilier. « L'attention collective portée à l'environnement par l'ensemble des parties-prenantes fait de Vivaldi un véritable exemple en matière de développement durable, qui transformera cette ancienne friche industrielle en une île jardin. Nous pouvons en être fiers. » poursuit-il.

## Une Ile Jardin pour faire suite au passé industriel du site

Véritable jardin entre la pointe amont où s'érigera bientôt un pôle artistique et culturel porté par Emerige et la pointe aval où se situe la Seine Musicale, Vivaldi viendra habiller la partie centrale de l'île Seguin d'un grand parc, de deux lots comprenant 5 bâtiments de bureaux, trois côté Boulogne (lot 1) et deux côté Meudon (lot 2), ainsi que de commerces en pied d'immeuble, pour une surface totale de 100 000 m<sup>2</sup>.

Les bâtiments ont été pensés pour devenir de véritables immeubles jardins grâce aux généreuses surfaces extérieures, terrasses et balcons. Plus de la moitié des terrasses des 5 bâtiments seront végétalisées. Vivaldi favorisera également les continuités architecturales et paysagères tant sur l'île qu'au niveau du grand paysage urbain. Le projet prévoit ainsi une grande respiration centrale entre les immeubles et des percées visuelles généreuses créant une réelle porosité entre les bâtiments et le parc végétalisé.

## Un projet exemplaire d'un point de vue environnemental

La conception de Vivaldi est développée pour en limiter son poids carbone, grâce notamment à l'utilisation de matériaux à plus faible empreinte carbone. Vivaldi a d'ailleurs obtenu, en septembre 2022, la labellisation BBKA conception niveau excellent.

Le grand nombre de surfaces plantées en terrasse favorisera le retour de la biodiversité. L'aménagement paysager du projet reposera sur différentes épaisseurs de terre, permettant d'implanter une grande variété d'espèces végétales sur trois strates de plantation. La suppression de la halle accompagnera le doublement de la surface du parc public, aménagé et entretenu par la SPL, qui passera de 1,5 à 3,5 hectares.

Le projet visera notamment la labellisation BiodiverCity.

Enfin la part belle sera faite aux mobilités douces et aux cheminements piétons. La circulation des véhicules motorisés ne sera autorisée que pour accéder au parking tandis que les voies centrales seront réservées au piéton. Des locaux vélos seront également installés au sein des 5 bâtiments.

Les permis de construire, pour chacun des deux lots, avaient été délivrés en avril 2022.

Les travaux débuteront début 2024.

### Pourquoi BIG ?

Le cabinet danois Bjarke Ingels Group plus connu sous le nom de son acronyme BIG ; est une référence en matière d'architecture multi-usage et écoresponsable. Bouygues Immobilier a notamment souhaité associer à son savoir-faire de plus de 10 ans en matière de green office, à ce cabinet d'architecture novateur qui a pour prérogatives d'inclure à chacune de ses démarches une réflexion et des innovations afin de limiter son impact sur l'environnement.

## À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis plus de 60 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Nous proposons des lieux où vivre, travailler et se retrouver.

Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de réduire nos émissions de gaz à effet de serre de 28% d'ici 2030 et concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025.

En 2022 nous comptons 1673 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2.032 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

## Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

[c.wehbe@bouygues-immobilier.com](mailto:c.wehbe@bouygues-immobilier.com)

Camille CAPRON

[c.capron@bouygues-immobilier.com](mailto:c.capron@bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier.com](http://bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier-corporate.com](http://bouygues-immobilier-corporate.com)

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues\_Immo



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur [www.wiztrust.com](http://www.wiztrust.com)