



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

27 AVRIL 2023

A Labenne, Bouygues Immobilier inaugure la résidence Cap Area

Le **26 avril**, Bouygues Immobilier a inauguré la résidence Cap Area à Labenne en présence de **M. Jean-Luc DELPUECH**, Maire de Labenne, Monsieur **Roland HIRIGOYEN**, Vice-Président de la Communauté d'Agglomération Pays Basque et Président d'Habitat Sud Atlantic, Monsieur **Lausséni SANGARE**, Directeur Général d'Habitat Sud Atlantic et **M. Arnaud DUNOYE**, Directeur de l'agence Côte Basque, Sud Landes et Béarn de Bouygues Immobilier.



La résidence Cap Area est composée de 43 logements, 34 appartements du 2 au 4 pièces et 17 logements sociaux vendus à Habitat Sud Atlantic (11 logements locatifs sociaux et 6 logements en PSLA, prêt social location accession). La résidence propose également 91 places de parkings.

Pour favoriser l'utilisation des mobilités douces et la mise en place de comportements vertueux par les futurs habitants de la résidence, des locaux vélos ainsi qu'une station de réparation et de gonflage pour deux-roues ont été installés au sein des bâtiments collectifs.

Une attention particulière a, de plus, été apportée aux espaces verts qui représentent 53% de la surface totale du projet. La préservation d'un maximum d'arbres a ainsi été privilégiée, 39 arbres et la plantation de 41 autres tels que des magnolias, chênes liège, chênes vert, saules pleureurs, aulnes, frênes et érables.

Un hôtel à insectes LPO et des mangeoires à écureuil ont également été installés au sein de la résidence.

« Cap Area est une résidence qui répond à notre engagement fort en faveur de la biodiversité chez Bouygues Immobilier : maximiser notre impact positif sur l'environnement. Pour créer ce nouveau lieu de vie, nos équipes ont veillé à y préserver la nature existante et intégrer de nouvelles essences, le tout en privilégiant la mise en place de comportements vertueux au sein de la résidence, » souligne Arnaud DUNOYE, Directeur de l'agence Côté Basque, Sud Landes et Béarn de Bouygues Immobilier.

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis plus de 60 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Nous proposons des lieux où vivre, travailler et se retrouver.

Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de réduire nos émissions de gaz à effet de serre de 28% d'ici 2030 et concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025. En 2022 nous comptons 1673 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2.032 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse

Julia Badets
0686755612
julia.badets@thekub.com

Direction communication Bouygues Immobilier
Caroline WEHBE
c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Camille CAPRON
c.capron@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com
bouygues-immobilier-corporate.com
Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo



Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur