



**Bouygues  
Immobilier**   
LA VIE COMMENCE ICI

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

4 mai 2023

## **A Chalonnes sur Loire, Bouygues Immobilier présente « Les Confluences », son opération qui s'insèrera en lieu et place de l'ancien Mr.BRICOLAGE.**

Le 12 avril dernier, Bouygues Immobilier et le Cabinet Crespy & Aumont Architectes ont présenté leur opération « Les Confluences », qui viendra habiller le site où se tenait préalablement l'enseigne Mr.BRICOLAGE, aux futurs riverains ainsi qu'aux futurs habitants de la résidence.



La résidence sera composée de 67 logements collectifs, du T2 au T4 répartis sur 2 bâtiments, un local d'activités, un cœur d'îlot paysager de près de 900m<sup>2</sup> et 67 places de parking en rez-de-chaussée.

Chaque appartement bénéficiera d'un espace extérieur : loggia, balcon ou terrasse. De plus, une pompe à chaleur collective réversible assurera à la fois la production d'eau chaude à l'année, le chauffage en hiver et le rafraîchissement en été.



### **Biodiversité, réemploi et matériaux à plus faible empreinte carbone au cœur de la résidence**

Une attention particulière a été apportée au respect de la biodiversité et à la présence de nature en ville. Ainsi, un véritable îlot de fraîcheur de près de 900m<sup>2</sup> sera recréé au cœur du projet. Afin d'améliorer la capacité d'accueil de cette biodiversité, des nichoirs et des hibernaculum seront implantés au sein de la résidence. La future résidence vise l'obtention du label BiodiverCity®.

Sur ce projet, Bouygues Immobilier concrétisera également son engagement en faveur du réemploi via le label Circolab. Celui-ci consiste à développer l'économie circulaire dans le domaine de l'immobilier et de la construction et plus particulièrement le réemploi de produits du bâtiment :

- Le mur de pierre existant à l'intérieur de l'ancien Monsieur Bricolage sera conservé et aplani. La pierre retirée sera réutilisée pour créer les refuges favorables à l'accueil de la faune locale.
- La charpente métallique sera réemployée pour la réalisation des locaux vélos et techniques, situés en intérieur.
- Enfin les chemins de câbles existant seront réutilisés dans le parking en rez-de-chaussée.

La commercialisation des appartements de la résidence devrait avoir lieu en juin prochain et le démarrage des travaux devrait commencer en 2024.

## À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis plus de 60 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Nous proposons des lieux où vivre, travailler et se retrouver.

Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de réduire nos émissions de gaz à effet de serre de 28% d'ici 2030 et concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025. En 2022 nous comptons 1673 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2.032 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

## Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

[c.wehbe@bouygues-immobilier.com](mailto:c.wehbe@bouygues-immobilier.com)

Camille CAPRON

[c.capron@bouygues-immobilier.com](mailto:c.capron@bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier.com](http://bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier-corporate.com](http://bouygues-immobilier-corporate.com)

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues\_Immo



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur [www.wiztrust.com](http://www.wiztrust.com)