



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

21 JUIN 2023

Quai Anatole, une nouvelle résidence qui proposera des logements plus confortables, configurables et plus durables, verra le jour à Vernon (27).

La résidence Quai Anatole, située en bord de Seine à 800m du cœur de Vernon, sera composée de 144 logements répartis sur 5 bâtiments. Elle intégrera, dans sa conception, les attributs de la démarche logement de Bouygues Immobilier dévoilée en 2022 et notamment :

- La possibilité de configurer son logement. Les différentes configurations permettront aux futurs habitants de personnaliser leur logement, en y ajoutant, par exemple une pièce supplémentaire de 2m² à aménager en bureau ou dressing ou encore une cuisine fermée ou une buanderie.
- Une pompe à chaleur pour assurer chauffage et production d'eau. Cette solution permet de limiter la consommation d'énergie tout en offrant une meilleure qualité de l'air et en libérant les murs des radiateurs.
- Des prises électriques pour recharger son véhicule, dans le parking couvert.

Un jardin sensoriel au cœur de la résidence, favorable au développement de la biodiversité

La résidence intégrera également un jardin commun et accessible à tous. Conçu en lien avec un écologue et un paysagiste local, il permettra à la biodiversité de s'y développer.

Il s'agira d'un jardin sensoriel : présence d'espèces odoriférantes aux entrées et sorties des bâtiments et de grands arbres. Au total, 3 857 m² d'espaces favorables à la biodiversité permettront de renaturer le site. Des végétaux locaux, résilients et adaptés au sites seront plantés en partenariat avec des pépinières et associations d'échanges locales. Ceux-ci permettront également de fournir des habitats à la petite faune locale.

Quai Anatole intègre toutes les mesures de maintien de l'accueil du moineau. Avec l'aide d'un écologue, des nichoirs et des espèces végétales à graines seront intégrés au projet. De plus, une attention particulière sera accordée à la gestion douce des arbres et arbustes (pour limiter les perturbations en période de nidification), et à l'interdiction de produit phytosanitaire (pour assurer la présence d'insectes dont se nourrit le moineau).

La livraison des logements devrait avoir lieu fin 2025.

Cœur de Vie, la démarche logement de Bouygues Immobilier

L'offre de Bouygues Immobilier en matière de logement a évolué parce que les modes de vie eux aussi changent.

Après avoir mené deux études exclusives avec l'OBSOCO (l'Observatoire Société & Consommation) sur les aspirations et les attentes des Français en matière d'habitat, l'entreprise a réinventé sa proposition de valeur sur 100% de ses logements en conception depuis 2022, pour un habitat plus durable, plus confortable et configurable.

[Pour en savoir plus.](#)

Le concept Jardin de Bouygues Immobilier et son engagement en faveur de la Biodiversité

Dévoilé en 2022, le jardin selon Bouygues Immobilier permet de réintroduire la nature en ville tout en répondant aux attentes des habitants. Il est conçu systématiquement avec des écologues et paysagistes.

Chacun d'entre eux est doté d'un socle nature qui constitue la base de ces espaces. A ce socle peut s'ajouter une ou plusieurs déclinaisons : sensorielle, rafraîchissante et comestible.

Bouygues Immobilier respecte 10 principes de conception pour la création de ses jardins, comme notamment : des espaces accueillants pour la faune et la flore locale, des clôtures perméables, un éclairage respectueux des espèces, une utilisation de matériaux écoresponsables etc. L'application de ces principes favorables à la biodiversité leur permet d'être reconnus « Jardins de Noé », une reconnaissance portée par l'association environnementale éponyme.

[Pour en savoir plus.](#)

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis plus de 60 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Nous proposons des lieux où vivre, travailler et se retrouver.

Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de réduire nos émissions de gaz à effet de serre de 28% d'ici 2030 et concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025.

En 2022 nous comptons 1673 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2.032 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier
Caroline WEHBE
c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Camille CAPRON
c.capron@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com
bouygues-immobilier-corporate.com
Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo



Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com