



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

20 SEPTEMBRE 2023

Transition énergétique et décarbonation : nouveau partenariat innovant avec EQUIUM, leader français de la pompe à chaleur acoustique, pour Bouygues Immobilier.

A l'occasion du SIBCA, Bouygues Immobilier dévoile signer un nouveau partenariat novateur avec EQUIUM, entreprise spécialisée dans la conception, la fabrication et la commercialisation d'une nouvelle génération de pompe à chaleur sans compresseur, rendu possible grâce à l'effet thermique de l'acoustique, innovation biomimétique.

Leur ambition est partagée : accélérer la décarbonation du logement et promouvoir une transition énergétique plus durable et responsable. Ce partenariat sera officialisé sur le stand de Bouygues Immobilier, le 20 septembre à 11h30 en présence de Cédric François, CEO d'EQUIUM et de Bernard Mounier, Président de Bouygues Immobilier.

Dans le cadre de ce partenariat, Bouygues immobilier déploiera cette technologie sur une première opération près d'Angers, à Montreuil-Juigné, et visera le niveau 2031 de la RE2020 dans le but d'atténuer l'impact carbone de ses activités et de celui de ses usagers.

L'unique maison de la résidence Les Jardins d'Adèle, composée de 49 logements au total (38 collectifs, 10 logements intermédiaires et une maison), sera mise à disposition

d'EQUIUM pour affiner sa technologie de façon à ce qu'elle soit intégralement compatible avec l'usage d'un logement. Véritable démonstrateur, la maison sera livrée dès 2025 pour que des tests puissent être effectués tout au long de l'année afin de couvrir l'ensemble des besoins d'un ménage en matière de chauffage, de rafraîchissement et de production d'eau chaude sanitaire.



L'opération sera ensuite livrée courant 2026.

Implanté de longue date sur le territoire, Bouygues Immobilier a souhaité ancrer localement cette expérimentation grandeur nature, avec cet acteur des Pays de la Loire. A l'issue de cette année d'expérimentation l'objectif est que cette technologie soit déployée sur d'autres opérations de l'entreprise.

Les bénéfices de cette alliance sont multiples :

- Une réduction des émissions de carbone et une diminution de l'empreinte environnementale en phase construction de l'opération
- Des économies d'énergie significatives pour les utilisateurs finaux tout en améliorant leur confort et leur bien-être.

La Pompe à Chaleur sans compresseur EQUIUM , comment ça marche ?

La Pompe à Chaleur (PAC) acoustique EQUIUM utilise l'effet thermique de l'acoustique qui correspond à la propension naturelle d'une onde acoustique à échanger de la chaleur avec un solide, car c'est le mouvement d'un gaz autour d'un point fixe : quand le gaz avance il se comprime donc il s'échauffe. Quand il revient à sa position initiale il se détend et donc se refroidit.

Les ondes acoustiques permettent donc de pomper de la chaleur sans utilisation de fluide frigorigène et permettent de révolutionner le principe classique de compression mécanique de vapeur datant du 19^e siècle.

Par ailleurs, cette pompe à chaleur est silencieuse, robuste car sans pièces d'usure, simple d'utilisation et conçue et fabriquée en France, en Région Pays de la Loire.

Pour en savoir plus : <https://www.equium.fr/>

Une technologie qui s'inscrit parfaitement dans la stratégie de diminution de l'empreinte carbone de Bouygues Immobilier

La stratégie de Bouygues Immobilier en matière de décarbonation s'inscrit dans les accords de Paris (-1,5°C). Elle vise à réduire de 28% ses émissions de gaz à effet de serre d'ici à 2030 et s'articule autour de deux grands axes : réduire l'empreinte carbone de nos activités et faciliter la décarbonation de celle du citoyen.

Afin de diminuer l'empreinte de ses activités Bouygues Immobilier capitalise sur :

- La réduction de la quantité de carbone sur ses opérations grâce à une conception plus sobre.
- Le remplacement du béton par des matériaux géo ou biosourcés.
- La diminution de l'empreinte carbone du béton conventionnel avec par exemple du béton à base de ciment sans clinker ou du béton de bois.

Bouygues Immobilier s'associe ainsi à des partenaires de choix sur le volet énergie et pour les matériaux de construction. Nous mettons également en œuvre une démarche d'économie circulaire dès que cela est possible sur ses projets.

L'entreprise a développé de nouvelles offres qui contribuent à la décarbonation de son activité grâce à l'intensification et l'hybridation des usages (Loji, notre offre de lofts configurables) d'une part, et la réhabilitation et rénovation d'autre part (Nouveau Siècle pour la rénovation patrimoniale et COVERSO pour la transformation de bureaux en logements).

Pour contribuer à la décarbonation de l'empreinte du citoyen nous nous sommes fixés l'objectif d'installer systématiquement des sources d'énergie sobres en carbone. En France, La moitié des émissions de CO₂ sont générées par le chauffage central et la production d'eau chaude sanitaire, sur l'ensemble du secteur du bâtiment. Ainsi depuis 2022, nos résidences en conception font appel à des pompes à chaleur pour le chauffage et le rafraîchissement ou sont raccordées au réseau de chaleur urbain.

La mise en œuvre d'une pompe à chaleur permet notamment de réduire de 25% les émissions carbone d'un logement sur 50 ans. La pompe à chaleur est une solution particulièrement vertueuse : elle permet de diviser par 4 les consommations énergétiques tout en réduisant de 80% les émissions de CO₂. Celle d'EQUIUM est notamment conçue avec des matériaux 100% recyclables.

Nous proposons également des alternatives à la mobilité thermique en travaillant des projets à proximité des transports en commun, promouvant la mobilité vélo, et parking électrique *ready*. Tout cela inséré dans la ville/ le quartier du ¼ d'heure.

« Ce nouveau partenariat vient renforcer la stratégie Climat et Ressources de Bouygues Immobilier, que nous mettons en œuvre depuis plusieurs années déjà avec pour ambitions à la fois de sortir du béton conventionnel mais également des modes de

chauffage au gaz, » explique Guillaume Carlier, Directeur climat et ressources de Bouygues Immobilier. « *Nous sommes convaincus que c'est avec des partenaires de choix, en poussant des solutions novatrices au service des usagers et en capitalisant sur l'économie circulaire que nous serons en mesure de nous inscrire dans la trajectoire ambitieuse que nous nous sommes fixés,* » conclue-t-il.

Retrouvez Bouygues Immobilier au SIBCA

Mercredi 20 septembre

10h30-11h15 - Salle Joffre - Table ronde « Construction en béton bas carbone, les solutions d'ECOCEM avec ses partenaires »

Avec la participation de :

- **Jean-Christophe TRASSARD**, Directeur Marketing et Innovation, Ecocem
- **Samuel BECHU**, directeur CEMEX Matériaux IdF
- **Benoît GUEGUEN**, directeur Agence GO, LEGENDRE
- **Guillaume CARLIER**, Directeur stratégie climat de Bouygues Immobilier

11h à 11h20 - Salle des Grands Débats - Keynote de **Bernard MOUNIER**, Président de Bouygues Immobilier et Vice-Président de l'association SIBCA « Dérèglement climatique - ne pas renoncer ! »

11h30 - Stand de Bouygues Immobilier - F1 - Signature de partenariat entre EQUIUM et Bouygues Immobilier

En présence de **Bernard MOUNIER**, Président de Bouygues Immobilier et **Cédric FRANCOIS**, CEO et Fondateur d'EQUIUM

13h-13h30 - Stand de Bouygues Immobilier - F1 - signature de Partenariat entre Bouygues Immobilier et Tri N' Collect.

En présence de **Frédéric BOISSET**, Directeur général promotion France Ouest de Bouygues Immobilier, **Alexandre LOURETTE**, Directeur général ingénierie et produit et **Edouard LEFEVRE** Dirigeant & co-fondateur Tri N' Collect

14h -15h - Salle Joffre - Table ronde « L'économie circulaire doit-elle sauver la croissance du secteur immobilier ? »

Avec la participation de :

- **Flore BERLINGEN**, Autrice, spécialiste de la question des déchets et des ressources
- **Camille BERTIN**, Société A4MT, Responsable du pôle construction et exploitation (programmes: Booster du Réemploi, Bycle, Unisson(s))
- **Bertrand BOUSQUET**, Responsable Economie Circulaire de Bouygues Immobilier

Modération par **Clothilde SAUVAGES**, journaliste et entrepreneure indépendante

14h-15h - Salle Eiffel - conférence « Bas carbone : enjeux et solutions pour les investisseurs et utilisateurs immobiliers. »

Avec la participation de :

- **Guillaume CARLIER**, Directeur stratégie climat de Bouygues Immobilier

- **Julien PEMEZEC**, Directeur général de Woodeum
- **Pierre TRÉMOLIÈRES**, CEO de Accenta

Conférence animée par **Gaël THOMAS**, directeur de la rédaction de Business Immo

16h30 - Stand de Bouygues Immobilier - F1- Signature de partenariat entre CERTIVEA et Bouygues Immobilier

En présence de **Sabine BOURRUT-LACOUTURE LEPINE**, Directrice générale Immobilier d'Entreprise France et Hôtellerie de Bouygues Immobilier et de **Patrick NOSSENT**, Président de CERTIVEA

Jeudi 21 septembre

9h30-11h - Stand Bouygues Immobilier - F1 - Petit-déjeuner des partenaires « Les alternatives au béton classique - 1 an après »

Avec la participation de :

- **David GUGLIELMETTI**, Directeur du développement chez Hoffmann Green Cement Technologies
- **Cedrik LONGIN** - Directeur exécutif chez CCB Greentech
- **Rory MCNEILL**, Directeur commercial et développement chez Ecocem
- **Guillaume CARLIER**, Directeur climat et ressources de Bouygues Immobilier

10h30-11h - Stand de Bouygues Immobilier F1 - Signature de partenariat entre Bouygues Immobilier et SORIBA

En présence d'**Olivier VILLARD**, Directeur des achats de Bouygues Immobilier et de **Stéphane GARNIER**, Président directeur général de SORIBA

11h-11h30 - Stand de Bouygues Immobilier F1 - Signature de Partenariat entre Bouygues Immobilier et Néolithe

En présence d'**Edward WOODS**, Directeur de l'ingénierie de Bouygues Immobilier et **Nicolas CRUAUD**, co-fondateur et Président de Néolithe

12h-13h - Salle des Grands Débats - Remise des Trophées BBKA 2023

14h30 - Stand de Bouygues Immobilier F1 - Signature de partenariat entre Nouveau Siècle et Wasterial

En présence de **Yannick BIGEARD**, Directeur général de Nouveau Siècle et **Espérance FENZY**, Fondateur de Wasterial

15h-16h - Salle Eiffel - Table ronde « Que reste-t-il de l'immobilier dans un monde à + 4°C ? »

Avec la participation de :

- **Guillaume CARLIER**, Directeur Stratégie Climat de Bouygues Immobilier
- **François CAVALLIER**, Maire de Callian (Var)
- **Léa FALCO**, Membre de « Pour un réveil écologique »

Modération par **Lauren BOUDARD**, Co-fondatrice de Climax

17h- 17h30 - Stand de Bouygues Immobilier - F1 - Signature de partenariat entre UrbanEra et The Climate Company

En présence de **Yann AUBRY**, Directeur Général d'Urbanera et de l'Immobilier Commercial de Bouygues Immobilier et **Laurent HUSSON**, Co-fondateur et président de The Climate Company

Vendredi 23 septembre

Toute la journée : accueil sur le stand Bouygues Immobilier de l'association de la Fresque de la Construction avec sa Fresque Quizz.

La Fresque de la Construction est un atelier ludique et collaboratif, inspiré de celui de La Fresque du Climat qui a pour objectif de sensibiliser à l'impact de la Construction et de l'aménagement sur le Climat et l'Environnement.

Elle permet d'initier une réflexion collective et collaborative sur les solutions de réduction de l'impact et de l'adaptation au changement climatique.

<https://www.fresquedelaconstruction.org/>

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis près de 70 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Nous proposons des lieux où vivre, travailler et se retrouver.

Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de réduire nos émissions de gaz à effet de serre de 28% d'ici 2030 et concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025.

En 2022 nous comptons 1673 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2.032 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier
Caroline WEHBE
c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Camille CAPRON
c.capron@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com
bouygues-immobilier-corporate.com
Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur