

Communiqué de presse

Le 14 septembre 2023

Bouygues Immobilier et In Extenso signent la VEFA de 2 450m² de bureaux au cœur du quartier innovant et durable Solllys, à Lyon Confluence.

In Extenso, investisseur et utilisateur, occupera à terme les 7 niveaux (rez-de-chaussée et 6 étages) dédiés au tertiaire de l'immeuble mixte bureaux et logements, Remyx, conçu par l'architecte londonien David Chipperfield, au cœur de « l'îlot actif » de Solllys. Le reste du bâtiment comprendra 38 logements en accession.

In Extenso renouvelle ainsi sa confiance auprès de Bouygues Immobilier et son ancrage local au cœur du 2^e arrondissement de la Ville de Lyon. L'Entreprise s'était, en effet, déjà installée il y a 8 ans sur l'opération Hikari, située dans le quartier de la Confluence et développée par Bouygues Immobilier et SLC Pitance.



Les bureaux ont été pensés avant tout pour maximiser le bien-être et le confort des usagers. Lumineux, ils disposent d'une ventilation naturelle, d'une grande flexibilité dans l'aménagement des plateaux et d'espaces extérieurs généreux.

Les accès au bâtiment, pour les usagers des bureaux et les habitants, seront distincts et indépendants.

Cette hybridation de fonctions et d'usages à l'échelle d'un bâtiment est une solution intéressante notamment pour optimiser les espaces fertiles au sol.

Une attention particulière a également été portée à la consommation énergétique du bâtiment et à ses émissions de gaz à effet de serre, en phase construction. Des modes constructifs alternatifs tels que l'utilisation de matériaux biosourcés ont ainsi été privilégiés. Le bâtiment est certifié NF HQE niveau « très bon ».

Les usagers sont enfin encouragés à adopter une mobilité douce et active grâce aux locaux vélos aménagés en RDC et aux cheminements piétons connectés au quartier.

Des bureaux au cœur d'un quartier mixte innovant et soucieux de son impact environnemental

Cet immeuble à double usage est intégré au cœur de Sollys, quartier qui dispose de performances constructives et environnementales exemplaires, lui permettant à la fois d'atteindre l'objectif de Territoire à Energie Positive (TEPOS) et d'obtenir le label BiodiverCity en phase conception.



De plus, au sein de l'« îlot actif » une solution d'autoconsommation collective, favorisée par la mixité de l'îlot, a été mise en place. L'énergie produite localement fournit eau chaude et électricité consommée immédiatement sur place :

- par les bureaux et commerces en journée,
- par les habitants en soirée et le week-end.

Une première en France.

« Je suis très heureux d'ancrer le siège national du groupe In Extenso au cœur du quartier de La Confluence et sur une opération aussi porteuse, tant d'un point de vue environnemental que pour son côté innovant avec Sollys. Soucieux du bien-être des collaborateurs et véritable levier d'attractivité, il était essentiel que notre entreprise reste implantée sur un territoire dynamique, dans des bureaux moins carbonés et favorisant les mobilités douces, » souligne Antoine de Riedmatten, Président du Directoire In Extenso.

« Cette signature marque une nouvelle étape pour le quartier résolument mixte Sollys, lancé en 2015. Nous sommes fiers, chez Bouygues Immobilier, de porter un projet si innovant et exemplaire sur le volet environnemental qu'il permet aujourd'hui d'accueillir les équipes d'In Extenso et ainsi de participer au rayonnement de ce morceau de ville, au cœur de la ville de Lyon et de la métropole lyonnaise, » explique, Bérengère Bouvier, Directrice régionale Auvergne-Rhône-Alpes chez Bouygues Immobilier.

Bouygues Immobilier et In Extenso avaient mandaté JLL en tant que conseil en immobilier.

« JLL est ravi d'avoir accompagné Bouygues Immobilier et In Extenso. Cette très belle signature a permis à In Extenso de trouver l'implantation idéale répondant à leur cahier des charges : rester sur le secteur de La Confluence plébiscité par les collaborateurs, devenir propriétaires de leurs bureaux et avoir leur pleine autonomie au sein du projet ambitieux qu'est Sollys. Le secteur de Confluence confirme son attractivité : connectivité, cadre de travail et programmations de bureaux dernière génération répondant aux besoins actuels des utilisateurs, » précise Stéphane Jullien - Mrics - Directeur Département Bureaux de JLL Lyon.

Le bâtiment a été mis à disposition anticipée de l'utilisateur début juillet 2023. Les collaboratrices et collaborateurs d'In Extenso s'y installeront début 2024.

A propos de Sollys

Au cœur de quartier Confluence à Lyon, grand projet aménagé par la SPL Confluence, Sollys est un ensemble urbain mixte comprenant des bureaux, des logements et des commerces. Etabli sur une superficie de 33 000 m², ce projet est composé de 11 bâtiments dont 7 développés par Bouygues Immobilier (soit deux îlots : l'îlot actif et l'îlot participatif).

L'îlot actif est un îlot mixte de 3 bâtiments, composé de 38 logements en accession et de 7092m² de surface de plancher de bureaux.

L'îlot participatif est principalement dédié au logement, avec notamment un travail de co-conception qui a été effectué avec 11 copropriétaires, pour leur permettre de s'approprier leurs logements et les parties communes.

L'ensemble est complété par 307m² de commerces.

A propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis plus de 60 ans, sur l'ensemble de la chaîne

de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Nous proposons des lieux où vivre, travailler et se retrouver.

Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de réduire nos émissions de gaz à effet de serre de 28% d'ici 2030 et concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025.

En 2022 nous comptons 1673 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2.032 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Camille CAPRON

c.capron@bouygues-immobilier.com

A propos de In Extenso

In Extenso, est un cabinet national leader de l'expertise comptable des services professionnels pour les TPE-PME en France détenu par ses associés. Avec un réseau de 5 800 collaborateurs et 250 bureaux répartis sur tout le territoire, In Extenso propose aux chefs d'entreprises, artisans, commerçants, professions libérales et responsables d'associations un service professionnel complet, à tous les stades de la vie de leur entreprise et sur l'ensemble des domaines liés à la gestion de leur activité : comptabilité, fiscalité, gestion, juridique, conseil social et paies, resourcing, externalisation comptable, gestion de patrimoine, conseil en innovation-croissance, conseil en tourisme, culture et hôtellerie, transmission d'entreprise. A l'occasion de ses 30 ans, le groupe dévoile sa raison d'être : acteur du développement des entreprises, du dynamisme des territoires et de l'accomplissement de chacun. In Extenso est l'interlocuteur privilégié de plus de 120 000 clients appartenant à tous les secteurs d'activité et a réalisé en 2022 un chiffre d'affaires de 500 millions d'euros. In Extenso est certifié Great place to Work et a obtenu la labélisation Lucie 26000. Pour en savoir plus : www.inextenso.fr

Contacts presse

Direction communication In Extenso

Agathe TRIGNAT

InExtenso@clai2.com

04 72 60 37 45

agathe.trignat@inextenso.fr

Cabinet CLAI

Cécile CHEVALIER

06 24 60 35 69

InExtenso@clai2.com

A propos de JLL

Depuis plus de 200 ans, JLL (NYSE : JLL), l'un des leaders mondiaux du conseil et de l'investissement en immobilier d'entreprise, aide ses clients à acheter, louer, construire, aménager et développer les actifs immobiliers tertiaires, commerciaux, industriels, hôteliers ou résidentiels.

Entreprise classée au Fortune 500®, implantée dans plus de 80 pays dans le monde, avec un chiffre d'affaires annuel de 20,9 milliards de dollars, JLL compte plus de 103 000 collaborateurs qui associent approche globale et expertises locales.

Animés par une mission commune, façonner le futur de l'immobilier pour un monde plus durable, nous aidons nos clients et tous les acteurs de notre écosystème à éclairer l'avenir de l'immobilier : SEE A BRIGHTER WAYSM.

JLL est une marque déposée de Jones Lang LaSalle Incorporated. Pour plus d'informations, rendez-vous sur le site jll.com.

Contacts presse

Laëtitia GAGNEUX

Responsable marketing et communication régions

06 87 10 43 20

laetitia.gagneux@jll.com