

Communiqué de presse

28 septembre 2023

L'opération *Les Lofts du Lac*, à Bordeaux, première opération immobilière en France à obtenir la certification NF Habitat HQE profil Taxinomie, délivrée par l'organisme certificateur CERQUAL Qualitel Certification.

© Bouygues Immobilier



Située au cœur de l'écoquartier Ginko, à Bordeaux, l'opération *Les Lofts du Lac*, développée par Bouygues Immobilier, est la première opération de logements neufs, en France, à être certifiée NF Habitat HQE avec le profil Taxinomie.

En 2022, l'organisme certificateur CERQUAL, filiale de l'association QUALITEL, développait en effet ce profil Taxinomie, associé à la certification NF Habitat-NF Habitat HQE, pour intégrer à son référentiel l'ensemble des critères à respecter pour qu'une opération puisse répondre aux critères techniques de la Taxonomie Européenne avec comme objectifs :

- D'aider les acteurs du logement à répondre aux exigences techniques de la Taxonomie verte européenne ;
- De leur permettre d'apporter la preuve, par un organisme de certification, de l'alignement aux critères de la taxinomie de leurs opérations de construction, rénovation et exploitation.

L'opération *Les Lofts du Lac* répond à l'objectif 1 de la réglementation, atténuation du réchauffement climatique, sans causer de préjudice au cinq autres (adaptation au changement climatique, transition vers une économie circulaire, préservation de la ressource en eau, prévention de la pollution et préservation des écosystèmes sains). Pour prouver sa « durabilité » au sens de la taxinomie, une opération immobilière doit ainsi atteindre près d'une vingtaine de critères techniques environnementaux exigeants et spécifiques à la construction neuve, sans déroger à un seul.

La délivrance en conception de la certification NF Habitat HQE profil Taxinomie confirme ainsi l'alignement de cette opération aux critères de la nouvelle réglementation européenne.

Pierre-Henri Julien, Directeur Général de CERQUAL précise : « *Nous nous félicitons d'avoir accompagné Bouygues Immobilier, partenaire de longue date avec qui nous partageons cette ambition commune de qualité, de performance et d'innovation, dans sa volonté de répondre aux nouvelles exigences européennes. Grâce à la certification NF Habitat HQE Profil Taxinomie, seule transposition des obligations de la taxinomie européenne, en dispositions concrètes et opérationnelles adaptées au secteur résidentiel en France et attestées par une tierce partie indépendante, Bouygues Immobilier a trouvé le cadre permettant de valoriser sa stratégie environnementale et sociétale ambitieuse dont l'opération Les Lofts du Lac est une des traductions concrètes* ».



Les Lofts du Lac, des logements « taxonomie compatibles ».

Les *Lofts du Lac* est la première résidence de lofts configurables « Loji » conçue par Bouygues Immobilier.

Cette offre apporte une réponse adaptée à l'ensemble des critères d'alignement à la taxonomie verte européenne de par sa conception et sa réponse aux nouveaux enjeux urbains et environnementaux. Sa spécificité est notamment d'avoir réussi à intégrer, dès la conception, les critères favorisant la circularité, la réutilisation et le recyclage des matériaux (économie de ressources, adaptabilité, flexibilité et démontabilité).

En effet, ces logements seront configurables selon les envies et les différents modes de vie des futurs acquéreurs grâce à la suppression ou ajout de cloisons entre deux pièces, sans nécessité d'intervention sur les réseaux d'eau et d'électricité. Leur structure favorise également de potentiels changements d'usages. Enfin, les techniques constructives du bâtiment permettent le démontage en fin de vie, favorisant la circularité.

« L'ensemble des lofts Loji que nous développons inclut leur possible réversibilité, un des critères de la taxonomie les plus complexes à atteindre pour le logement aujourd'hui, notamment par la technicité qu'il implique », souligne Olivier Durix, Directeur des Offres et Clients chez Bouygues Immobilier.



© Bouygues Immobilier

Bouygues Immobilier, promoteur engagé dans la taxonomie européenne

En tant que promoteur immobilier, Bouygues Immobilier est assujéti à la taxonomie européenne et éligible à hauteur de 97% de son chiffre d'affaires aux objectifs d'atténuation et d'adaptation au dérèglement climatique.

En 2022, l'entreprise s'est emparée du sujet. Un travail important d'interprétation et de traduction concrètes des critères liés à la taxinomie a été entrepris par une équipe transverse pilotée par la direction de la RSE.

Des premières analyses de projets ont été mises en œuvre sur un échantillon d'opérations, en bureau comme en logement. Ceci a permis de prouver que certaines opérations étaient d'ores et déjà alignées à l'ensemble des critères de la taxinomie, telles que Nest (opération de rénovation à Courbevoie), Cours Albert 1er (opération de construction neuve à Paris) et Lyon Confluence (opération de construction neuve, à Lyon).

Les Lofts du Lac est en revanche la première opération du secteur immobilier certifiée NF Habitat HQE profil Taxinomie

« Nous avons fait le choix de mettre en œuvre une approche rigoureuse des objectifs et critères liés à la Taxonomie. Pour le projet Les Lofts du Lac, nous avons suivi avec attention les exigences de la certification NF Habitat HQE, profil taxinomie. Cette première certification signe donc le début de notre engagement pour nous adapter à ces réglementations qui tirent la profession vers le haut d'un point de vue environnemental », ajoute Olivia Conil Lacoste, Directrice Développement Durable et RSE chez Bouygues Immobilier.

Pour améliorer la performance environnementale de ses opérations, le groupe a mis en place plusieurs actions transverses telles que la mise en place d'un comité technique opérationnel dédié à améliorer les performances environnementales de ses offres, produits et démarches sur les points les plus complexes de la taxinomie ; ainsi qu'une réflexion sur l'automatisation de la data environnementale : un incontournable. Ainsi, Bouygues Immobilier met en œuvre les moyens nécessaires pour assurer - à terme - l'alignement de l'ensemble de ses conceptions à la taxinomie européenne.

A propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis plus de 60 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Nous proposons des lieux où vivre, travailler et se retrouver. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de réduire nos émissions de gaz à effet de serre de 28% d'ici 2030 et concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025. En 2022 nous comptons 1673 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2.032 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse :

Direction communication Bouygues Immobilier
Caroline WEHBE
c.wehbe@bouygues-immobilier.com
Camille CAPRON
c.capron@bouygues-immobilier.com

A propos de CERQUAL Qualitel Certification

CERQUAL Qualitel Certification, organisme certificateur de l'Association QUALITEL, accompagne les promoteurs, constructeurs, bailleurs, syndicats de copropriété, professionnels de la rénovation de maisons, collectivités territoriales et aménageurs pour construire, rénover ou exploiter des logements de qualité, sains, confortables et durables, pour le bien-être de leurs occupants. Il délivre pour ce faire la certification NF Habitat, ainsi que NF Habitat associée à la marque HQE pour des bénéfices supplémentaires en termes de qualité de vie, respect de l'environnement et performances économiques, et à la mention RGE pour la rénovation de maisons.

CERQUAL Qualitel Certification est mandaté par AFNOR Certification pour délivrer la marque NF Habitat, par l'Alliance HQE-GBC pour la marque HQE, par le collectif Effinergie pour les labels Effinergie. Acteur incontournable de la certification de logements en France, il a certifié plus de 3,5 millions de logements depuis près de 50 ans.

www.nf-habitat.fr

www.qualitel.org

www.facebook.com/groupequalitel/

twitter.com/groupeQUALITEL

Contacts presse

Agence Le Bonheur est dans la Com'

Ingrid Launay-Cotrebil - Aurélie Fitoussi

01 60 36 22 12 - launay@bcomrp.com