



**Bouygues  
Immobilier**

LA VIE COMMENCE ICI



**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

28 MAI 2024

## À Olivet, Bouygues Immobilier pose la première pierre de CALIZA, un projet emblématique de la ZAC du Clos du Bourg.

Le 27 mai, Bouygues Immobilier a posé la première pierre de CALIZA à Olivet, en présence de Vianney SECHET, directeur de l'agence Centre de Bouygues Immobilier, Monsieur le Maire Matthieu SCHLESINGER et de Maxime LE TRIONNAIRE de l'agence d'architecture ALTA.



Composée de 32 appartements, CALIZA associe la pierre porteuse, matériau traditionnel, et le bois, matériau biosourcé, à une architecture moderne. Une première en région Centre.

Soucieux de l'impact environnemental de cette résidence, Bouygues Immobilier y a intégré une chaufferie collective par pompe à chaleur réversible, pour garantir un confort d'hiver et d'été.

De plus, sur cet ancien site entièrement imperméabilisé, la création de 850 m<sup>2</sup> de surfaces végétalisées, pensées par un écologue, mettra à disposition des habitants des espaces potagers et de compost collectifs, en cœur d'îlot. Ces espaces feront également office d'accueil de biodiversité (nichoirs, abris, etc.).



© L'architecte : Agence ALTA / Paysagiste concepteur : TERABILIS

La résidence s'inscrit dans la ZAC du Clos du Bourg, en centre-ville, dans le cadre de l'ambitieux projet ECLUSION. Il s'agit d'un projet phare d'aménagement de la ville d'Olivet, dont l'objectif est d'étendre le centre-ville et d'en accentuer son attractivité. Son épine dorsale est un mail piétonnier, demain arboré et paysager, bordé de logements, qui relie déjà la place Louis Sallé au parc public du Poutyl. Avec le programme Caliza, Bouygues Immobilier pose la première pierre de ce projet ambitieux.

*"Nous sommes fiers de cette opération qui réinterprète un matériau traditionnel, la pierre et une technique de construction ancestrale, dans une architecture moderne et respectueuse de son contexte. La promesse faite en 2022 a été tenue et c'est une grande fierté pour Bouygues Immobilier. La résidence CALIZA, constituée de majoritairement de grands logements, tous configurables, reflète notre engagement large chez Bouygues Immobilier de créer des lieux de vie qui répondent aux besoins des habitants et des collectivités, le tout en favorisant le retour de la nature en ville,"* souligne Vianney SECHET, directeur de l'agence Centre de Bouygues Immobilier.

La livraison est prévue pour le quatrième trimestre 2025.

## À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis près de 70 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025.

Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi. Elle prévoit, à court terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. A long terme, nous visons une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. En 2024 nous comptons 1460 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.738 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

## Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier  
Caroline WEHBE  
[c.wehbe@bouygues-immobilier.com](mailto:c.wehbe@bouygues-immobilier.com)

Camille CAPRON  
[c.capron@bouygues-immobilier.com](mailto:c.capron@bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier.com](http://bouygues-immobilier.com)  
[bouygues-immobilier-corporate.com](http://bouygues-immobilier-corporate.com)  
Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues\_Immo



Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur [www.wiztrust.com](http://www.wiztrust.com)