



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

9 OCTOBRE 2024

## À Metz, Bouygues Immobilier et sa filiale Nouveau Siècle ont posé la première pierre de la réhabilitation du bâtiment abritant l'ancien magasin Printemps.

**Le mardi 8 octobre, François Grosdidier, Maire de Metz, Président de l'Eurométropole de Metz, Conseiller Régional du Grand Est, Membre honoraire du Parlement, Emmanuel Desmaizères, Directeur Général de Bouygues Immobilier, Jean-François Schaeffer Directeur de l'Agence Lorraine-Bourgogne de Bouygues Immobilier et Yannick Bigeard, Directeur général de Nouveau Siècle, filiale de Bouygues Immobilier, dédiée à la réhabilitation de sites patrimoniaux et historiques, ont posé la première pierre de la réhabilitation du projet de transformation du bâtiment abritant l'ancien magasin Printemps, patrimoine remarquable de la ville de Metz.**

Situé au cœur de la ville, ce bâtiment historique de l'ancien magasin Printemps, inoccupé depuis 2021, fait partie intégrante du patrimoine messin. Ce projet de réhabilitation, pensé par GHA Architectes, prévoit la création de 114 logements et de 935 m<sup>2</sup> de surfaces commerciales. La réhabilitation des bâtiments, notamment la restitution des façades en grès des Vosges et pierre de Jaumont dans leur état d'origine, ainsi que la préservation des ornements en pierre de type bandeau, corniche, frontons seront effectuées par Nouveau Siècle.

Cette opération proposera des typologies allant du T1 au T5 duplex. Les grandes typologies de logements permettront ainsi aux familles de pouvoir revenir habiter au centre-ville de Metz, au plus près des commerces et de toutes les commodités.

Pour répondre aux attentes de ces familles, les logements bénéficieront de surfaces extérieures, ainsi que de places de parking directement sous le bâtiment. Des prestations haut de gamme et éco-responsables équiperont les logements (planchers chauffants rafraîchissants, pompe à chaleur, matériaux de qualité, biosourcés et recyclés, terrasses et espaces extérieurs pour les grands logements,...).



©GHA Architectes

De plus, l'opération réintroduira de la nature en ville, en végétalisant un maximum d'espaces, dans les patios et dans les cours intérieures, mais aussi en toiture, avec la végétalisation des toits plats. À noter également la restitution d'un jardin à dominante végétale dans la cour Tête d'Or, directement inspiré du plan Maurice (plan cadastral de la ville de Metz) de 1863. Cet enjeu de renaturation de la ville, est un sujet majeur pour Bouygues immobilier.

Dans le cadre d'une dynamique d'économie circulaire, le bâtiment a fait l'objet d'une déconstruction sélective réalisée par l'entreprise coopérative messine « Les Ecoopérateurs » visant à réemployer certains matériaux. À l'inverse de la démolition, la déconstruction sélective consiste en une dépose méthodique des éléments. L'objectif est de préserver les ressources en garantissant le réemploi des matériaux et le recyclage des déchets. Rails, chemins de câble, armoires électriques, bouches d'aération, luminaires, sanitaires et portes intérieures ont ainsi pu être récupérés pour leur donner une seconde vie. Cela a permis d'éviter 4,09 tonnes de déchets et plus de 2 tonnes de CO<sub>2</sub> équivalent.

*« Cette première pierre réhabilitée marque le lancement officiel des travaux, fruit d'un travail partenarial entre la municipalité de Metz, les équipes de Nouveau Siècle et de Bouygues Immobilier. Nous sommes très heureux de pouvoir participer à la restructuration de ce bâtiment historique de la ville de Metz. Pouvoir réinstaller du commerce à cet emplacement, et pouvoir permettre à des*

*familles d'habiter en plein centre-ville, en leur apportant tout le confort d'usage nécessaire, est une réelle satisfaction pour Bouygues Immobilier. » - Jean-François SCHAEFFER, Directeur de l'agence Lorraine-Bourgogne de Bouygues Immobilier.*

*« Une nouvelle histoire est en train de s'écrire pour l'ancien magasin Printemps avec cette étape majeure ! Nouveau Siècle porte les valeurs qui sont les siennes : préservation du Patrimoine, accompagnement des collectivités dans la revitalisation des centres-villes et respect de l'environnement. Notre ambition est de rénover, avec le plus grand respect, l'architecture d'hier en lien avec les besoins et attentes de notre temps. » - Yannick BIGEARD, Directeur Général de Nouveau Siècle.*

#### **Chiffres clés :**

- Surface de plancher totale : 8034 m<sup>2</sup>
- Surface habitable logement : 5791 m<sup>2</sup>
- Surface commerciale : 935 m<sup>2</sup>
- Livraison prévisionnelle : T3 2026

*Photo d'en-tête, de gauche à droite : Jean-François Schaeffer, Directeur de l'Agence Lorraine-Bourgogne de Bouygues Immobilier – William Bouygues, Directeur Général Adjoint de Bouygues Immobilier en charge des filiales Promotion France et internationales – Guillemine Robein, Directrice Générale Nord Est de Bouygues Immobilier – François Grosdidier, Maire de Metz, Président de l'Eurométropole de Metz, Conseiller Régional du Grand Est, Membre honoraire du Parlement – Emmanuel Desmaizères, Directeur Général de Bouygues Immobilier – Yannick Bigeard, Directeur général de Nouveau Siècle – Jérôme Greff, Architecte chez GHA Architectes.*

### **À propos de Bouygues Immobilier**

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis près de 70 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025.

Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi. Elle prévoit, à court terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. À long terme, nous visons une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2023 nous comptons 1460 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.738 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

### **Contacts presse**

Direction communication Bouygues Immobilier  
Caroline WEHBE  
[c.wehbe@bouygues-immobilier.com](mailto:c.wehbe@bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier.com](http://bouygues-immobilier.com)  
[bouygues-immobilier-corporate.com](http://bouygues-immobilier-corporate.com)  
Suivez-nous sur X : @Bouygues\_Immo

Caroline LHUILLERY  
[c.lhuillery@bouygues-immobilier.com](mailto:c.lhuillery@bouygues-immobilier.com)



Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur [www.wiztrust.com](http://www.wiztrust.com)