



16 JUIN 2025

À Bordeaux, Bouygues Immobilier inaugure l'immeuble « INKOO » un immeuble de 6 800 m² conçu selon les critères de sa démarche novatrice et engagée en matière d'immobilier d'entreprise, le *Bureau Généreux*.

Le 13 juin, Emmanuel DESMAIZIERES, Directeur Général de Bouygues Immobilier, Olivier CAZAUX, Maire adjoint du quartier de Bordeaux-Sud et Valérie LASEK, Directrice Générale de l'Établissement Public d'Aménagement Bordeaux Euratlantique ont inauguré « INKOO » à Bordeaux. Ce nouvel immeuble de bureaux de 6 800 m² et 7 étages, se situe sur les quais de la Garonne au sein de Quai Neuf, dans le nouveau quartier dynamique de l'Ars.

Un immeuble de bureaux neufs qui s'inscrit dans la démarche *Bureau Généreux* de Bouygues Immobilier.

« INKOO » a été conçu selon les critères de la démarche novatrice et engagée *Bureau Généreux* portée par Bouygues Immobilier qui propose des espaces de travail imaginés pour être au service des entreprises, de leurs collaborateurs, du quartier. L'immeuble bénéficie de grands plateaux lumineux de 1 000 m² avec vue sur la Garonne. Un hall chaleureux, lieu d'échanges et décoré par l'architecte d'intérieur YAD SPACE, accueille collaborateurs et visiteurs. Un business center apporte un confort supplémentaire en termes d'organisation de travail aux occupants.

Aussi, 360 m² de terrasses aménagées sont accessibles depuis les étages de bureaux et un jardin en cœur d'îlot offre un espace de nature propice au lien social et à la détente.

L'immeuble vise notamment l'obtention du label BBCA pour une empreinte carbone réduite et sera raccordé au réseau de chaleur urbain local Mixener pour un chauffage plus durable (utilisation des ressources et des énergies renouvelables locales). Ces initiatives reflètent un engagement fort pour une conception plus durable et respectueuse de l'environnement.



Des terrasses spacieuses ©Leclercq et Associés

Une localisation stratégique à Bordeaux, au sein de Quai Neuf, dans le quartier de l'Ars.

L'Agence François Leclercq et Associés a été mandatée par Bouygues Immobilier et Sogeprom, et en partenariat avec l'Établissement Public d'Aménagement Bordeaux Euratlantique, pour créer un projet ensemblier mêlant logements, commerces et bureaux. L'objectif était de créer un nouveau lieu attractif visant à dynamiser cette ancienne friche et à l'intégrer au reste de la ville. Située à l'entrée de Bordeaux, Quai Neuf est une opération mixte de 770 logements comprenant également l'immeuble de bureaux « INKOO » et des commerces. Le projet fait la part belle aux mobilités douces et à la biodiversité, avec notamment 100 nouveaux arbres plantés et 6 500 m² d'espaces végétalisés.

« INKOO » offre une visibilité exceptionnelle en entrée de ville depuis les quais de la Garonne et au débouché du nouveau pont Simone Veil. Sa localisation est unique et son accessibilité en transports est stratégique grâce notamment aux nouvelles lignes de Bus Express situées au pied de l'immeuble. Le programme Quai Neuf offrira aux occupants des bureaux d'« INKOO » et aux riverains une grande variété d'activités. Au pied de l'immeuble, près de 8 000 m² de commerces sont déjà prévus : une dizaine de commerces de bouche et restaurants, une pharmacie, une salle de fitness, un supermarché, un pôle de santé, des services et loisirs. Le quartier de l'Ars, aménagé par Bordeaux Euratlantique, propose d'ores et déjà 4 hectares de nature et des équipements publics et privés, au bénéfice des habitants et salariés.

En janvier 2025, SAGE - entreprise internationale de premier rang – a signé un bail de près de 2000 m² au sein de l'immeuble, avec la volonté de s'installer dans des bureaux connectés au centre de Bordeaux, bien reliés aux transports en commun et disposant de tous les services. L'accueil de leurs salariés est prévu pour novembre.

L'inauguration d'« INKOO » ce 13 juin 2025 marque une nouvelle étape pour Quai Neuf qui verra ces prochains mois la livraison prévue fin juillet de 143 chambres étudiantes dans la

nouvelle résidence du CROUS Gisele Halimi pour ainsi que celle de 120 logements, au sein des résidences Bouygues Immobilier « Otago » & « Callao », prévue pour fin septembre.



Un hall qui répond aux nouveaux codes du travail décoré par Yad Space

« Avec Quai Neuf, nous souhaitons apporter une véritable mixité des usages avec une réponse au parcours résidentiel de chacun (logements en accession, logements sociaux, logements étudiants), des bureaux neufs, des commerces et services, des mobilités douces et des espaces verts laissant la part belle à la nature en ville. Ce nouveau quartier apportera un confort de vie quotidien à ses usagers et habitants. L'immeuble de bureaux INKOO développé au sein de Quai Neuf illustre parfaitement notre démarche en immobilier d'entreprise, le Bureau Généreux, qui porte des ambitions environnementales fortes, répond aux besoins du quartier et garantit un environnement de travail propices aux échanges. Nous sommes ravis d'y accueillir prochainement les premiers salariés. » - Frédéric Boisset, Directeur général adjoint Promotion France Ouest de Bouygues Immobilier.

Chiffres clés :

- 6 800 m² répartis sur 7 étages
- 360 m² de terrasses aménagées
- 90 places de stationnement
- 140 m² de locaux vélos
- Livraison prévisionnelle : Mai 2025

Labels et certifications visés :

- BBCA
- HQE
- BREEAM Very good
- Wiredscore Ready
- BiodiverCity

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, notre métier depuis près de 70 ans est de transformer la ville pour répondre aux besoins de logements et bureaux pour tous. Nous sommes un promoteur pure player généraliste et répondons à 3 enjeux prioritaires : les attentes des collectivités, les besoins de nos clients, et l'atténuation et l'adaptation au dérèglement climatique.

Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025. Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi.

Elle prévoit, à moyen terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030.

À long terme, nous visions une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2024 nous comptons 1119 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.451 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Caroline LHUILLERY

c.lhuillery@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier-corporate.com

Suivez-nous sur X : @Bouygues_Immo



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com