

Edgar Suites inaugure une nouvelle résidence hôtelière haut de gamme à Paris 15e acquise auprès de Bouygues Immobilier



© Jean-Baptiste Thiriet

Edgar Suites, spécialiste de l'appart'hôtel haut de gamme en faveur d'une hôtellerie urbaine plus responsable et **Bouygues Immobilier**, promoteur immobilier spécialiste de la régénération urbaine et du développement de bâtiments tertiaire à faible empreinte carbone, annoncent l'ouverture d'une nouvelle **résidence Edgar Suites dans le 15^e arrondissement de Paris**, située au 56 rue de l'Église. Conçue comme un projet exemplaire par Edgar Suites et Bouygues Immobilier, la résidence Église incarne l'hôtellerie moderne alliant prestations premiums et performance environnementale.

Église : une troisième résidence Edgar Suites à Paris 15e, sous le signe de la collaboration et de la durabilité

Edgar Suites continue de renforcer sa présence parisienne, avec l'ouverture de cette troisième adresse dans le très dynamique 15^e arrondissement de Paris — cinquième acquisition du groupe. Implantée idéalement au cœur du quartier Commerce, la résidence Église bénéficie d'un emplacement privilégié à la croisée des pôles économiques majeurs comme des grands sites emblématiques, tels que le Trocadéro et les Invalides, offrant une qualité de vie rare au cœur de la capitale. Un atout pas des moindres, les 5 derniers étages de la résidence jouissent de vues dégagées sur la Tour Eiffel.



© Jean-Baptiste Thiriet



© Jean-Baptiste Thiriet

« L'ouverture de la résidence Église incarne pleinement notre ambition de réinventer l'hospitalité à l'aune des enjeux environnementaux contemporains, en nous associant à un acteur de référence dans le secteur. Cette collaboration fructueuse avec Bouygues Immobilier marque une étape clé dans le développement d'Edgar Suites. Ensemble, nous avons uni nos expertises pour concevoir un projet qui répond aux exigences de la ville durable tout en offrant une expérience d'hospitalité hautement qualitative. » - Explique Xavier O'Quin, Co-fondateur et Président d'Edgar Suites

Un bâtiment nouvelle génération, illustration d'une architecture bas carbone

Ce nouveau projet immobilier haut de gamme de **2 965 m²** dispose d'une capacité de **106 chambres**, réparties sur **10 étages**. Les appartements permettent d'accueillir jusqu'à 10 personnes, pour répondre aux différents profils de clients : professionnels, familles, groupes d'amis, etc. Tous sont dotés du confort signature du concept Edgar Suites : équipements premium, literie d'exception, réception digitale et multicanale accessible 24 heures sur 24.

Afin d'aboutir à ce résultat, Edgar Suites et Bouygues Immobilier ont entrepris ensemble de retravailler le permis de construire en intégrant des enjeux de réduction carbone, d'optimisation des coûts et de valorisation architecturale, en collaboration avec l'agence Triptyque Architecture et la mairie.

Dessinée et conçue par l'agence **Triptyque Architecture** et les architectes d'intérieur du **Studio Briand & Berthereau**, la résidence Église a été pensée comme un lieu de vie haut de gamme. L'immeuble fait aujourd'hui la part belle aux matériaux nobles, alliant esthétisme et confort. Sa façade en **Pierre massive**, ses **balcons filants** à chaque étage ainsi que ses **volumes lumineux** donnent à l'ensemble une allure élégante et contemporaine, signature d'Edgar Suites.

Sur l'opération, comme sur de nombreux projets développés par Bouygues Immobilier, plusieurs **matériaux ont été réemployés**, notamment : 150m² de briques en attique ainsi que 54 sanitaires pour équiper les chambres. Cela a permis **d'éviter 24 tonnes équivalent CO₂ et de préserver 21 tonnes de matière**. Afin de limiter l'impact de cette résidence sur l'environnement, des **panneaux photovoltaïques** ont été intégrés afin d'assurer une partie de la production d'énergie et des **surfaces végétalisées** (terrasses, toitures, pleine terre) ont également été créées.

Attestant de l'exemplarité de la résidence, les labels **BBCA** (Bâtiment Bas Carbone) et **BiodiverCity** sont atteints.

« Nous avons choisi Edgar Suites pour ce projet parisien car nous avons été séduits par leur concept hôtelier – apparthôtel haut de gamme – qui répond aux attentes actuelles des utilisateurs. Cette opération est aussi l'occasion, pour Bouygues Immobilier, de mettre en œuvre ses convictions en matière de biodiversité, et de réduction d'impact carbone et de concilier ainsi programmation ambitieuse et engagements environnementaux. Deux parti-pris qui sont au cœur de notre stratégie » souligne **Sabine Bourrut-Lacouture Lépine, Directrice générale adjointe, en charge de l'immobilier d'entreprise sur le territoire de l'Île-de-France.**



© Jean-Baptiste Thiriet



© Jean-Baptiste Thiriet

Fiche technique :

Adresse : 56 rue de l'Église, 75015

Programme : appart'hôtel haut de gamme

Capacité : 106 chambres

Typologie : du T1 au T5

Nombre d'étages : 10

MOE : Artelia

MOA et vendeur : Bouygues Immobilier

Architecte : Triptyque

Architecte d'intérieur : Studio Briand & Berthereau

Labels RSE : BBCA et BiodiverCity

Ouverture : 20 juin 2025

À propos d'Edgar Suites

Edgar Suites est un exploitant d'appart'hôtels haut de gamme, leader français de la transformation d'immeubles de bureaux en résidences hôtelières haut de gamme au format urbain, design et engagé. Edgar Suites développe et exploite un portefeuille de 26 résidences dans 11 villes en France, soit 1 400 chambres.

Fondé et dirigé depuis 2016 par Xavier O'Quin et Grégoire Benoit, rentable et accompagné par un fond dans son développement depuis 2021, Edgar Suites a réalisé 160M€ d'acquisitions immobilières sur les 3 dernières années.

Edgar Suites revisite le format de l'appart'hôtel avec une version plus expérientielle, des espaces de vie spacieux, idéalement situés et élégamment décorés, entièrement équipés pour les voyageurs exigeants, familles et professionnels, pour des séjours de 3 à 10 jours.

Edgar Suites est une entreprise à mission, certifiée B Corp, qui s'engage à améliorer la performance environnementale de ses espaces et assurer un impact positif sur le territoire.

www.edgarsuites.com

[Instagram](#)

[LinkedIn](#)

Contact média :

Agence 14 Septembre

Laura Sergeant - 06 08 75 74 24 - laurasergeant@14septembre.com

Lucie Dufour - 06 11 35 28 46 - luciedufour@14septembre.com

Nolwenn Champault - 07 86 22 13 23 - nolwennchampault@14septembre.com

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, notre métier depuis près de 70 ans est de transformer la ville pour répondre aux besoins de logements et bureaux pour tous. Nous sommes un promoteur *pure player* généraliste et répondons à 3 enjeux prioritaires : les attentes des collectivités, les besoins de nos clients, et l'atténuation et l'adaptation au dérèglement climatique.

Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025. Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi. Elle prévoit, à moyen terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. À long terme, nous visions une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050.

À fin 2024 nous comptons 1119 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.451 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Edgar Suites



Contacts presse :

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Caroline LHUILLERY

c.lhuillery@bouygues-immobilier.com