



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

29 AOÛT 2025

## Bouygues Immobilier et la Ville de Dreux annoncent le démarrage des travaux de « Métamorphose », une opération ambitieuse de transformation urbaine à proximité du centre historique.

« Métamorphose » marque la reconversion d'une ancienne friche industrielle en un nouveau lieu de vie : ce site longtemps inoccupé, retrouvera un nouvel usage au service des habitants et du dynamisme local. Idéalement située rue Pastre, à seulement 350 mètres de la gare et à proximité immédiate du centre historique, l'opération redonne un nouveau souffle au centre-ville de Dreux en y créant de nouveaux logements, une surface commerciale, et une placette paysagère.

Au cœur d'un centre-ville en pleine transformation, le programme proposera **65 logements favorisant la mixité résidentielle** (accession et locatif social et intermédiaire) répartis sur 2 bâtiments, ainsi qu'une zone commerciale, qui contribuera à l'attractivité du quartier.

Grâce à des dispositifs tels que la TVA réduite à 5,5 % et le Prêt à Taux Zéro (PTZ), l'opération permet à de nombreux ménages d'accéder à la propriété dans des conditions avantageuses tout en couvrant l'ensemble du parcours résidentiel :

- **55 logements en accession libre** portés par Bouygues Immobilier réalisés dans le cadre de sa démarche *Cœur de Vie* visant à offrir des logements plus durables, confortables et configurables dotés d'espaces extérieurs, de nombreux rangements, d'espaces aménageables.
- **4 logements en locatif social** vendus à Habitat Drouais.
- **6 logements en locatif intermédiaire** vendus à Habitat Drouais.

Chaque logement bénéficiera d'un espace extérieur privatif généreux, ainsi que d'une place de stationnement. Pour encourager les mobilités douces, la résidence sera équipée de 2 locaux vélos sécurisés. A cela s'ajoute l'aménagement d'une placette paysagère. Véritable îlot de fraîcheur au sein d'un tissu urbain dense, elle favorisera la biodiversité locale et constituera un espace de vie au bénéfice des habitants.

Poursuivant cette dynamique de revitalisation, le programme mettra en valeur une maison patrimoniale, dont le potentiel architectural - longtemps resté discret - s'intégrera pleinement dans le nouvel aménagement urbain, à travers un projet de réhabilitation porté en parallèle. Dans le même temps, l'artiste de renom **Daniel Firman** a installé son atelier dans les espaces conservés de l'ancienne friche, insufflant une vie artistique au site.

Par ailleurs, fidèle à sa trajectoire de décarbonation et en cohérence avec les objectifs de sa Stratégie Nationale Bas Carbone, Bouygues Immobilier déploiera sur l'opération « Métamorphose » plusieurs leviers pour réduire l'empreinte carbone de la construction. Le programme intégrera ainsi l'utilisation de béton à **plus faible empreinte carbone Hoffmann Green Cement Technologies, faisant de « Métamorphose » la première opération à Dreux à recourir à ce matériau innovant.** Ce béton qui émet 5 fois moins de carbone dans l'atmosphère que du ciment traditionnel permet de concilier performance technique, durabilité et réduction significative de l'empreinte carbone.

Une attention particulière sera également portée au réemploi des matériaux issus de la déconstruction, avec le concassage sur site d'éléments structuraux réutilisés en sous-couche pour les zones de stationnement. Le programme s'appuiera en parallèle sur la solution **Tri'n'Collect**, qui permet de trier et valoriser les déchets de chantier directement à la source, en vue de leur recyclage.

***Chez Bouygues Immobilier, nous plaçons notre expertise au service de la régénération de la ville sur elle-même : transformer cette ancienne friche en un lieu de vie vecteur de lien social, c'est affirmer une vision, accélérer la transition urbaine et répondre durablement aux besoins de logement tout en réduisant l'empreinte carbone des projets et en favorisant la désimperméabilisation des sols*** », a déclaré Vianney Séchet, Directeur de l'Agence Centre de Bouygues Immobilier.

Livraison prévisionnelle : **à partir du 3<sup>ème</sup> trimestre 2027.**

## À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, notre métier depuis près de 70 ans est de transformer la ville pour répondre aux besoins de logements et bureaux pour tous. Nous sommes un promoteur pure player généraliste et répondons à 3 enjeux prioritaires : les attentes des collectivités, les besoins de nos clients, et l'atténuation et l'adaptation au dérèglement climatique. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025. Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi.

Elle prévoit, à moyen terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. À long terme, nous visons une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2024 nous comptons 1119 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.451 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

## Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

[c.wehbe@bouygues-immobilier.com](mailto:c.wehbe@bouygues-immobilier.com)

Fiona Eudes

[f.eudes@bouygues-immobilier.com](mailto:f.eudes@bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier.com](http://bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier-corporate.com](http://bouygues-immobilier-corporate.com)

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues\_Immo

Suivez-nous sur Bluesky :

[@bouyguesimmobilier.bsky.social](https://bsky.app/profile/bouyguesimmobilier.bsky.social)



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur [www.wiztrust.com](http://www.wiztrust.com)