



**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

15 SEPTEMBRE 2025

À Vernon, Bouygues Immobilier inaugure « Quai Anatole » (144 logements), une opération pilote de sa démarche *Cœur de Vie* pour des logements plus durables, plus confortables et configurables.

Vincent Dumaine, Directeur de l'Agence Normandie de Bouygues Immobilier a inauguré le 12 septembre la résidence « Quai Anatole », située à proximité du centre-ville de Vernon. Elle s'intègre dans un quartier vivant avec quais aménagés, piste cyclable, parcours sportif, aire de jeux, commerces de proximité et des loisirs.



Cette résidence de 144 logements en accession libre est répartie en 5 bâtiments et a intégré dès sa conception, les attributs de la démarche logement *Cœur de Vie* de Bouygues Immobilier, dévoilée en 2022.

Des logements plus durables.

La résidence respecte les normes environnementales en vigueur et dispose notamment de pompes à chaleur pour assurer chauffage et production d'eau. Cette solution permet de limiter la consommation d'énergie tout en offrant une meilleure qualité de l'air et en libérant les murs des radiateurs.

Pour encourager l'usage des mobilités douces, des prises électriques pour recharger son véhicule sont installées dans le parking couvert et la résidence dispose de locaux vélos.

Pour réduire l'empreinte carbone de l'opération, du béton à plus faible empreinte carbone a été utilisé, émettant moins de carbone dans l'atmosphère que du ciment traditionnel.

Des logements plus confortables.

Les logements sont lumineux et équipés de rangements intégrés afin d'en maximiser l'espace. Ils disposent tous d'un extérieur privatif généreux (loggia, terrasse ou rez-de-jardin), une véritable pièce en plus. Tous les logements sont agréables à vivre été comme hiver, grâce à un système de chauffage.

Des logements configurables.

Le configurateur 3D de Bouygues Immobilier a été développé en réponse aux attentes de ses clients pour pouvoir mieux se projeter et faciliter l'acte d'achat d'un logement en VEFA. Personnalisation immédiate de leur appartement, sélection des options et des choix de prestations intérieures sont autant de possibilités apportées par ce configurateur.

En concevant des logements configurables, Bouygues Immobilier permet à tous ses clients de personnaliser leurs plans de logement pour les adapter à leurs modes de vie. Ces derniers peuvent choisir d'agrandir leur séjour, de créer un espace de télétravail ou de fermer leur cuisine. Les pièces sont dès lors plus fonctionnelles et les espaces mieux agencés.

Des espaces verts favorables au bien-être des habitants et au développement de la biodiversité.

Au total, 3 857 m² d'espaces verts favorables à la biodiversité et pensés avec un écologue et un paysagiste permettent de renaturer le site. Des végétaux locaux, résilients et adaptés au site ont été plantés en partenariat avec des pépinières locales. L'opération « Quai Anatole » intègre toutes les mesures de maintien de l'accueil du moineau (nichoirs adaptés, espèces végétales à graines...). Le projet vise la labellisation BiodiverCity.

Depuis plusieurs années déjà, Bouygues Immobilier favorise le retour de la nature au cœur des villes. Les solutions fondées sur la nature s'imposent comme un levier efficace d'adaptation de nos villes au dérèglement climatique. En effet, la nature en ville rend le cadre de vie des usagers plus agréable et plus supportable, jouant un rôle crucial contre la pollution et les îlots de chaleur.

Livraison : **septembre 2025.**

« Ce projet illustre concrètement notre démarche Cœur de Vie, en proposant des logements qui allient performance environnementale et confort au quotidien. Nous avons conçu cette résidence pour qu'elle s'adapte aux modes de vie d'aujourd'hui et de demain, tout en favorisant la biodiversité et les mobilités douces. C'est une fierté pour nos équipes de voir les habitants prendre possession de leur logement dans cette résidence pensée pour leur bien-être. » - Vincent Dumaine, Directeur de l'Agence Normandie de Bouygues Immobilier.

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, notre métier depuis près de 70 ans est de transformer la ville pour répondre aux besoins de logements et bureaux pour tous. Nous sommes un promoteur pure player généraliste et répondons à 3 enjeux prioritaires :

les attentes des collectivités, les besoins de nos clients, et l'atténuation et l'adaptation au dérèglement climatique.

Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à

2025. Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi. Elle prévoit, à moyen terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. À long terme, nous visions une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes

à horizon 2050. À fin 2024 nous comptons 1119 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.451 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier
Caroline WEHBE
c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Fiona EUDES
f.eudes@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com
bouygues-immobilier-corporate.com
Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo
Suivez-nous sur Bluesky :
[@bouyguesimmobilier.bsky.social](https://bsky.app/profile/bouyguesimmobilier.bsky.social)



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com