



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

28 OCTOBRE 2025

Mulhouse, Bouygues Immobilier pose la 1^{ère} pierre de l'opération « Richwiller », une résidence intergénérationnelle créatrice de lien social.



Le 27 octobre, Elodie Pinta, Directrice Régionale Nord-Est de Bouygues Immobilier ; Julien Deiber, Directeur de l'Agence Alsace de Bouygues Immobilier ; Myriam Chalmeton, Directrice Générale de 3F Grand Est et Michèle LUTZ, Maire de Mulhouse, Vice-Présidente de Mulhouse Alsace Agglomération et 1^{ère} Vice-

Présidente du Sivom Région Mulhouse ont posé la 1ère pierre de la résidence « Richwiller » marquant le démarrage des travaux.

Portée par Bouygues Immobilier et imaginée par l'architecte Charles Henner de l'agence « Henner + Roland Architectes », cette opération ambitieuse vise à accompagner les besoins croissants en logements sur le territoire mulhousien et à participer à la reconstitution de l'offre du programme de rénovation urbaine porté par l'ANRU.

Une résidence conviviale et créatrice de lien social

Située dans le quartier résidentiel de Bourtzwiller, la future résidence bénéficiera d'un environnement calme riche en espaces verts, zones piétonnes et services de proximité. Bien desservi par les transports, le quartier offre un cadre de vie propice aux familles comme aux seniors qui bénéficieront d'équipements adaptés.

La résidence intergénérationnelle proposera un programme 100 % social et comprendra :

- 40 logements locatifs sociaux (T2 au T4) gérés par le bailleur 3F Grand Est s'inscrivant dans une dynamique de parcours résidentiel inclusif.
- Une salle commune d'environ 42 m² au rez-de-chaussée, ouverte aux habitants du quartier. Ce lieu d'échange aura pour vocation de favoriser le lien social et intergénérationnel à travers des ateliers créatifs, réunions et animations diverses.
- Un espace extérieur privatif, sous forme de balcon, loggia, terrasse ou jardin, pour chaque logement ; offrant aux résidents un lieu privilégié pour profiter du plein air.

Par ailleurs, dans le cadre des engagements pris vis-à-vis du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (ANRU), le projet prévoit 3 080 heures d'insertion sociale via les marchés de travaux, offrant ainsi des opportunités concrètes de retour à l'emploi pour des publics éloignés du marché du travail.

Un engagement durable et reconnu

Conçue pour allier confort et performance, la résidence sera certifiée NF HABITAT HQE garantissant une qualité de vie optimale pour ses occupants, un impact charges maîtrisé et une démarche respectueuse de l'environnement.

Environ 280 m² d'espace verts seront aménagés selon les recommandations d'un écologue. Des haies champêtres, composées d'essences locales telles que le sureau, l'aubépine, le cornouiller et le romarin, seront plantées en limite de parcelle. En fond de parcelle, des arbres à hautes tiges viendront renforcer le cadre naturel, contribuant ainsi à la qualité de vie des futurs habitants et à la préservation de la biodiversité locale.

La résidence s'inscrit dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU), à travers la Reconstitution de l'Offre Démolie (ROD). Ce dispositif national vise à remplacer les logements démolis par une offre neuve de qualité, mieux intégrée dans son environnement et adaptée aux besoins actuels. Une partie du financement du bailleur 3F Grand Est est ainsi adossée à ce programme, soutenant pleinement les ambitions de transformation urbaine de Mulhouse.

L'opération sera livrée au 4^{ème} trimestre 2027.

« Ce programme illustre notre engagement, avec 3F Grand Est et la Ville de Mulhouse, à développer du logement social de qualité, favoriser la mixité intergénérationnelle et renforcer la cohésion de quartier. Grâce à la clause sociale d'insertion, nous créons aussi des opportunités d'emploi pour les personnes

éloignées du marché du travail, inscrivant ce projet dans une dynamique locale durable et responsable. » - Julien Deiber, Directeur de l'Agence Alsace de Bouygues Immobilier.

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, notre métier depuis près de 70 ans est de transformer la ville pour répondre aux besoins de logements et bureaux pour tous. Nous sommes un promoteur pure player généraliste et répondons à 3 enjeux prioritaires : les attentes des collectivités, les besoins de nos clients, et l'atténuation et l'adaptation au dérèglement climatique.

Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025. Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi.

Elle prévoit, à moyen terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. À long terme, nous visons une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2024 nous comptons 1119 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.451 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Fiona EUDES

f.eudes@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier-corporate.com

Suivez-nous sur Twitter : [@Bouygues_Immo](https://twitter.com/Bouygues_Immo)

Suivez-nous sur Bluesky :

[@bouyguesimmobilier.bsky.social](https://bsky.app/profile/bouyguesimmobilier.bsky.social)



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com