



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

10 DECEMBRE 2025

À l'occasion du SIMI, Bouygues Immobilier dévoile le « Bâtiment Vivant », un concept innovant pour concevoir la ville en s'inspirant du vivant.

Le 10 décembre, Bouygues Immobilier animera une conférence intitulée « Bâtir en s'inspirant du vivant, une approche sensible de la ville », l'occasion de dévoiler le Bâtiment Vivant, un projet manifeste qui propose une nouvelle manière de concevoir la ville en s'inspirant du vivant. Flora Le Bolloch, Responsable Innovation de Bouygues Immobilier ; Duncan Lewis, Architecte et Grégory Quenet, historien de l'environnement à l'Université Versailles Saint-Quentin-en-Yvelines (Paris-Saclay) et co-directeur du département de recherche Humanités environnementales du Collège des Bernardins partageront leur vision d'une ville réinventée intégrant pleinement le vivant et favorisant une relation équilibrée entre les habitants et l'environnement.

Le Bâtiment Vivant, une nouvelle manière de concevoir la ville

Bouygues Immobilier a lancé un travail autour d'un concept-building, nommé « Bâtiment Vivant », qui part d'un double constat :

- sept des neuf limites planétaires ont été franchies en 2025, révélant l'urgence climatique ;
- parallèlement, l'histoire humaine a progressivement instauré une distanciation avec le vivant, en plaçant l'humain au-dessus des autres formes de vie et en fragilisant l'équilibre essentiel qui relie l'Homme au reste du monde vivant.

À partir de ces observations, Bouygues Immobilier réaffirme son ambition de concevoir des lieux de vie, où le vivant s'intègre pleinement ; les espaces de vie jouant un rôle déterminant dans la manière dont les habitants interagissent avec le vivant. L'objectif : s'inspirer du vivant pour concevoir et mener nos projets, en changeant de regard sur le vivant et en retrouvant des liens plus équilibrés avec celui-ci.

Dans cette démarche, Bouygues Immobilier s'est entouré d'anthropologues, philosophes, sociologues, spécialistes de notre rapport à la nature ; mais aussi d'experts de la ville et du paysage.

Les enjeux de la régénération urbaine par le vivant selon Bouygues Immobilier

Dans le cadre de sa réflexion prospective, Bouygues Immobilier place la régénération urbaine au cœur de sa démarche. Trois axes structurants guident cette vision :

- **Faire avec le déjà-là vivant et non vivant** : privilégier des matériaux locaux, s'intégrer dans le paysage et se fondre dans l'environnement pour bâtir en continuité avec ce qui est déjà là.
- **Créer des liens équilibrés entre le vivant humain et non-humain** : proposer des prétextes pour donner à voir le vivant, s'en émerveiller, et mieux le comprendre, par exemple à travers des espaces partagés pour susciter des expériences de nature, même en ville. Il s'agit de développer des relations plus fortes et davantage réciproques avec le vivant, qui n'est pas accessoire mais partie prenante du projet.
- **Conférer au bâti des propriétés du vivant** : s'inspirer des neuf principes du vivant définis par la **Butterfly School (AXA Climate)** pour concevoir des bâtiments capables de réguler, s'adapter et interagir avec leur environnement. Bouygues Immobilier développe et propose une diversité de solutions qui incarnent cette approche dans ses projets urbains et immobiliers :
 - Favoriser la biodiversité et les interactions : entretien de plantes mellifères, installation de ruches et de jardins partagés.
 - Encourager la diversité de typologies résidentielles et la mixité fonctionnelle en intégrant bureaux, services, restaurants et logements ; et en favorisant de véritables liens fonctionnels entre eux.
 - Imaginer des espaces évolutifs et adaptables aux besoins des habitants.
 - S'inspirer des régulations naturelles pour optimiser confort et énergie : ouverture et fermeture des volets selon l'ensoleillement, matériaux comme la pierre qui régulent hygrométrie et température, systèmes d'aération naturelle.
 - Infiltrer les eaux pluviales à la parcelle et réutiliser les eaux grises dans le bâti, en changeant notre regard sur l'eau, d'un rebut à une ressource précieuse.
 - Développer des écosystèmes urbains vivants comme le programme « **jardin pour la vie** » qui favorise une diversité d'espèces.
 - Traiter les déchets par réemploi de matériaux et des terres excavées, compost des déchets organiques, matériaux isolants faits à partir de déchets textiles.
 - Intégrer la dimension temporelle pour des projets qui évoluent en continu : bâtiments refuges de biodiversité, jardin en évolution continue au fil des saisons.
 - Respecter l'unicité des lieux : adapter chaque bâtiment à sa topographie, au paysage et à l'identité du territoire.

À Tours, le projet « **Kipolis** » illustre cette démarche en transformant une friche industrielle en quartier mixte, avec une démarche permettant de restaurer la fonctionnalité des sols (fertilité, infiltration, biodiversité, stockage du CO₂), et également une attention particulière au traitement de l'eau sur le projet, avec noues végétalisées et massifs drainants pour gérer durablement les eaux pluviales.



À Cagnes-sur-Mer, l'écoquartier **Canebiers-Villette** s'inscrit dans une démarche de renaturation de la rivière La Cagne, associée à la végétalisation des espaces publics initiée par l'aménageur et la Ville. Le projet consiste à transformer un ancien parking de 700 places en un véritable écoquartier. Cette opération ambitieuse allie reconstruction de la ville sur la ville, réaménagement urbain et renaturation, afin de renforcer la place de la nature en milieu urbain. L'objectif est de mieux gérer la ressource en eau, prévenir les risques d'inondation, économiser l'eau potable et offrir des refuges en période de canicule. Il favorisera la biodiversité grâce à des espaces paysagers et des toitures végétalisées. Enfin, des solutions innovantes de traitement et de réutilisation des eaux grises seront intégrées pour l'arrosage des espaces verts.



« Le Bâtiment Vivant est une invitation à repenser nos villes comme des écosystèmes, où chaque projet s'inscrit dans une complicité avec le vivant. Il s'agit de créer des espaces qui favorisent la biodiversité, la qualité de vie et une nouvelle relation entre l'humain et son environnement » - Olivia Conil Lacoste, Directrice RSE de Bouygues Immobilier.

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, notre métier depuis près de 70 ans est de transformer la ville pour répondre aux besoins de logements et bureaux pour tous. Nous sommes un promoteur pure player généraliste et répondons à 3 enjeux prioritaires : les attentes des collectivités, les besoins de nos clients, et l'atténuation et l'adaptation au dérèglement climatique.

Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025. Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi.

Elle prévoit, à moyen terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. À long terme, nous visons une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes

à horizon 2050. À fin 2024 nous comptons 1119 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.451 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Fiona EUDES

f.eudes@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier-corporate.com

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo

Suivez-nous sur Bluesky :

[@bouyguesimmobilier.bsky.social](https://www.bluesky.social/@bouyguesimmobilier.bsky.social)



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com