



**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

18 DECEMBRE 2025

À Saint-Georges-d'Orques, Bouygues Immobilier inaugure « Les Roches Rouges », une résidence entièrement sociale.



Le 16 décembre, Sébastien Robert, Directeur de l'Agence Languedoc-Roussillon de Bouygues Immobilier ; Jean-François Audrin, Maire de Saint-Georges-d'Orques et Vice-président de Montpellier Méditerranée Métropole ; Corinne Jean, Directrice régionale Occitanie et Directrice de

l'agence Erilia et Jean-Baptiste Miralles, Architecte, Agence MIRALLES Architectes ont inauguré « Les Roches Rouges » à Saint-Georges-d'Orques, une résidence 100% sociale.

Un projet innovant au service du logement social

Conçue par l'architecte Jean-Baptiste Miralles, cette opération répond aux besoins croissants en logements du territoire. Elle participe directement à l'effort de production de logements sociaux fixé par la Métropole de Montpellier, en offrant une réponse adaptée aux familles, aux jeunes actifs comme aux seniors et en favorisant la mixité sociale au cœur du territoire.

La résidence comprend 40 logements dont :

- **12 logements en accession sociale** portés par ERILIA, contribuant à améliorer l'accès au logement pour tous.
- **28 logements** en démembrement de propriété, gérés par ERILIA : le bailleur social en assurera la gestion via l'usufruit. La nue-propriété a été proposée par PERL à des investisseurs particuliers ou acheteurs à l'unité. Ce dispositif permet de créer des logements accessibles tout en offrant une solution patrimoniale sécurisée aux investisseurs.

Située au cœur d'un quartier résidentiel paisible, la résidence « Les Roches Rouges » bénéficie d'une localisation privilégiée à proximité immédiate de Montpellier et de Juvignac. Elle conjugue le charme d'un village viticole avec le dynamisme de la métropole montpelliéraine. Les commerces, les écoles et les services du quotidien sont accessibles à pied.

Un engagement responsable et reconnu

Le projet illustre une volonté d'agir en faveur de l'environnement et du bien vivre en ville des habitants avec des actions concrètes :

- Un jardin contemplatif partagé, pensé pour favoriser la détente et la convivialité.
- Une construction à plus faible empreinte carbone grâce à l'utilisation de béton bas carbone.
- La conservation du patrimoine arboré existant (39 arbres), enrichie par la plantation de 41 arbres supplémentaires, afin de favoriser la biodiversité et améliorer la qualité environnementale.

« Ce programme illustre notre engagement, avec ERILIA, la Ville de Saint-Georges-d'Orques et la Métropole de Montpellier, à développer du logement social de qualité et favoriser la mixité. Il répond aux besoins locaux en matière d'habitat, en apportant une solution concrète à la forte demande de logements accessibles sur le territoire. Notre ambition est de renforcer la cohésion de quartier, en développant un cadre de vie harmonieux pour les Saint-Georgiens en contribuant à l'attractivité de la commune. » - Sébastien Robert, Directeur de l'Agence Languedoc-Roussillon de Bouygues Immobilier.

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, notre métier depuis près de 70 ans est de transformer la ville pour répondre aux besoins de logements et bureaux pour tous. Nous sommes un promoteur pure player généraliste et répondons à 3 enjeux prioritaires : les attentes des collectivités, les besoins de nos clients, et l'atténuation et l'adaptation au dérèglement climatique.

Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025. Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi.

Elle prévoit, à moyen terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. À long terme, nous visions une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2024 nous comptons 1119 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.451 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Fiona EUDES

f.eudes@bouygues-immobilier.com

[bouygues-immobilier.com](https://www.bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier-corporate.com](https://www.bouygues-immobilier-corporate.com)

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo

Suivez-nous sur Bluesky :

[@bouyguesimmobilier.bsky.social](https://bsky.app/profile/bouyguesimmobilier.bsky.social)



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com