



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

10 DECEMBRE 2025

## À Clermont-Ferrand, Bouygues Immobilier annonce la progression des travaux de la Polyclinique de l'Hôtel Dieu qui accueillera une nouvelle résidence services-séniors de 98 logements gérés par *Les Jardins d'Arcadie*.

**Bouygues Immobilier souligne l'avancée des travaux de la Polyclinique de l'Hôtel Dieu, dernière étape de ce vaste projet de requalification urbaine.**

**Une nouvelle page s'écrit pour l'ancienne Polyclinique de l'Hôtel Dieu, bâtiment inscrit au titre des Monuments Historiques.**

Le bâtiment existant de la Polyclinique recevra une extension afin de pouvoir accueillir une nouvelle résidence services-séniors gérée par *Les Jardins d'Arcadie* de 98 logements meublés du studio au 3 pièces. Les futurs résidents de cette résidence services-séniors profiteront d'un restaurant, d'une salle multimédia, d'un salon de coiffure et d'une salle de fitness.

Le projet est porté par ARTENE, architecte en chef des Monuments Historiques, et complété par plusieurs bureaux d'études spécialisés soit en réhabilitation, soit en neuf.

Le programme de réhabilitation visera à assurer la transformation de l'ancien hôpital en logements avec un minimum d'impact sur la structure existante tout en révélant les qualités patrimoniales du bâtiment existant. Les éléments patrimoniaux seront traités avec soin afin de retrouver les éléments patrimoniaux d'origine.

La livraison de la nouvelle résidence services-séniors est prévue au T2 2027.

**L'Hôtel Dieu : un projet ambitieux pour un lieu d'exception chargé d'histoire.**

Au cœur du centre-ville de Clermont-Ferrand, les équipes de Bouygues Immobilier redonnent vie à l'ancien l'Hôtel Dieu en le transformant en un nouveau quartier multiproduits : 445 logements, une résidence étudiante de 317 chambres, une résidence services-séniors de 98 logements, 3 000m<sup>2</sup> de bureaux et commerces ainsi que 660 places de stationnement en sous-sol.

La réalisation de l'importante bibliothèque métropolitaine par Clermont Auvergne Métropole dans le bâtiment Dijon, ainsi que des logements en monuments historiques viendront compléter l'ensemble.

Sur l'ensemble de ce nouveau quartier, 14 000 m<sup>2</sup> de surface accueilleront de la végétation : espaces arborés pour partie conservés, nouvelles surfaces paysagées, promenades plantées, jardins potagers.

Les livraisons ont commencé en juillet 2021 avec la résidence étudiante puis se sont succédées avec les programmes « Pavillons », « Intemporel », « Émile Roux » et en octobre 2022 avec le programme « Emblématique » (92 logements en accession et 1 chambre d'hôte partagée). Deux résidences supplémentaires ont été livrées en 2023 et 2024 : « En Aparté » et « Les Terrasses ».

Acteur engagé pour le développement économique du territoire, Bouygues Immobilier a réalisé plus de 83 millions d'euros (HT) de travaux dans la transformation de l'Hôtel Dieu, dont la grande majorité avec des entreprises locales.

**L'ensemble du nouveau quartier sera finalisé courant 2027.**

**« L'avancée des travaux de la Polyclinique de l'Hôtel Dieu marque une étape symbolique et structurante dans la finalisation de la requalification de ce site emblématique de Clermont-Ferrand. Nous sommes fiers de redonner vie à ce bâtiment chargé d'histoire en y intégrant une résidence services-séniors tout équipée, respectueuse de son patrimoine et tournée vers les besoins des séniors. »** souligne Richard Bazelle, Directeur Région Auvergne de Bouygues Immobilier.

## À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, notre métier depuis près de 70 ans est de transformer la ville pour répondre aux besoins de logements et bureaux pour tous. Nous sommes un promoteur pure player généraliste et répondons à 3 enjeux prioritaires : les attentes des collectivités, les besoins de nos clients, et l'atténuation et l'adaptation au dérèglement climatique. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025. Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi.

Elle prévoit, à moyen terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. À long terme, nous visons une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2024 nous comptons 1119 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.451 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

## Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

[c.wehbe@bouygues-immobilier.com](mailto:c.wehbe@bouygues-immobilier.com)

Fiona EUDES

[f.eudes@bouygues-immobilier.com](mailto:f.eudes@bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier.com](http://bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier-corporate.com](http://bouygues-immobilier-corporate.com)

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues\_Immo

Suivez-nous sur Bluesky :

[@bouyguesimmobilier.bsky.social](https://bsky.app/profile/bouyguesimmobilier.bsky.social)



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur [www.wiztrust.com](http://www.wiztrust.com)