

Communiqué de presse

26 janvier 2026

Axima, entité d'Equans France, choisit l'immeuble Kalifornia, développé par Bouygues Immobilier, à Malakoff pour y installer une partie de ses équipes en Île-de-France

Un choix cohérent au sein d'un même groupe, au service de bâtiments plus durables et performants.

En décembre dernier, Axima, entité d'Equans France spécialisée en génie climatique, a signé un bail portant sur plus de 3 000 m² de bureaux pour déménager ses équipes déjà implantées sur la commune de Malakoff.

Les équipes d'Axima, soit environ 200 collaborateurs, seront désormais localisées sur ce lieu qui offre un environnement de travail plus en phase avec les enjeux et ambitions portés par Equans France pour accélérer la triple transition énergétique, industrielle et digitale de ses clients en Île-de-France.

Après la prise à bail de Bayard, d'In Extenso Ile-de-France et de Compass Group France, cette nouvelle signature permet de porter à plus de 85 % la commercialisation de l'ensemble de l'immeuble Kalifornia.

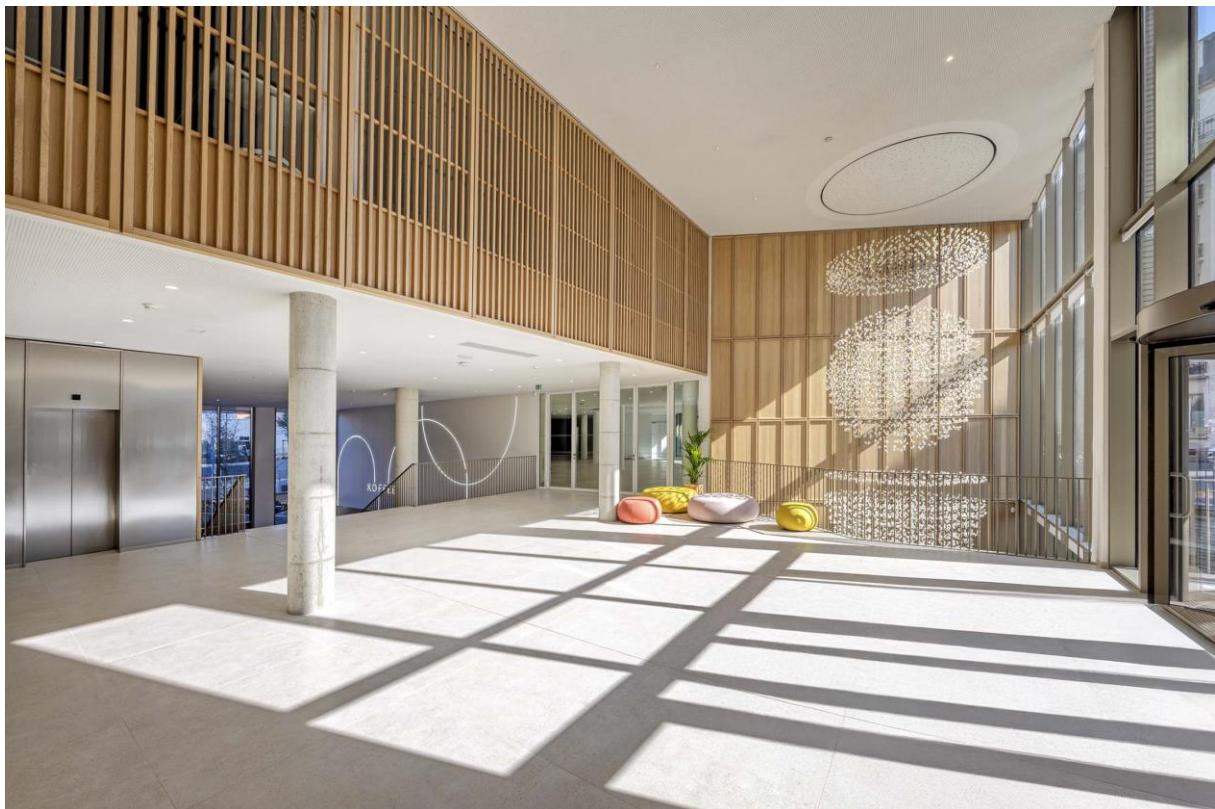


©Pierre Teil

Kalifornia est un immeuble de bureaux de 23 400 m² dont 4 500 m² sont dédiés à des espaces extérieurs accessibles : 2 500 m² de terrasses végétalisées privatives ainsi qu'un

jardin partagé de 2 000 m². Au total, 53 arbres et 77 espèces végétales différentes y sont plantés. Conçus pour garantir un environnement de travail agréable et efficace aux collaborateurs, les bureaux sont flexibles et baignés de lumière naturelle.

Les services aux occupants, donnant sur les jardins, offrent plusieurs espaces de restauration, un welcome coffee et de grandes salles de réunions opérées et mutualisées.



©ThierryFavatier

Kalifornia a été conçu selon les critères de la démarche novatrice et engagée *Bureau Généreux* portée par Bouygues Immobilier qui propose des espaces de travail au service des entreprises, de leurs collaborateurs, du quartier.

Sa conception porte des ambitions environnementales fortes : utilisation de matériaux géo-sourcés ainsi que de matériaux provenant de l'économie circulaire, intégration de panneaux photovoltaïques pour alimenter un parking équipé de bornes électriques et la mise en place du verre ORAÉ® de @Saint-Gobain Glass France, un verre à plus faible empreinte carbone dont les composants sont issus de verre recyclé.

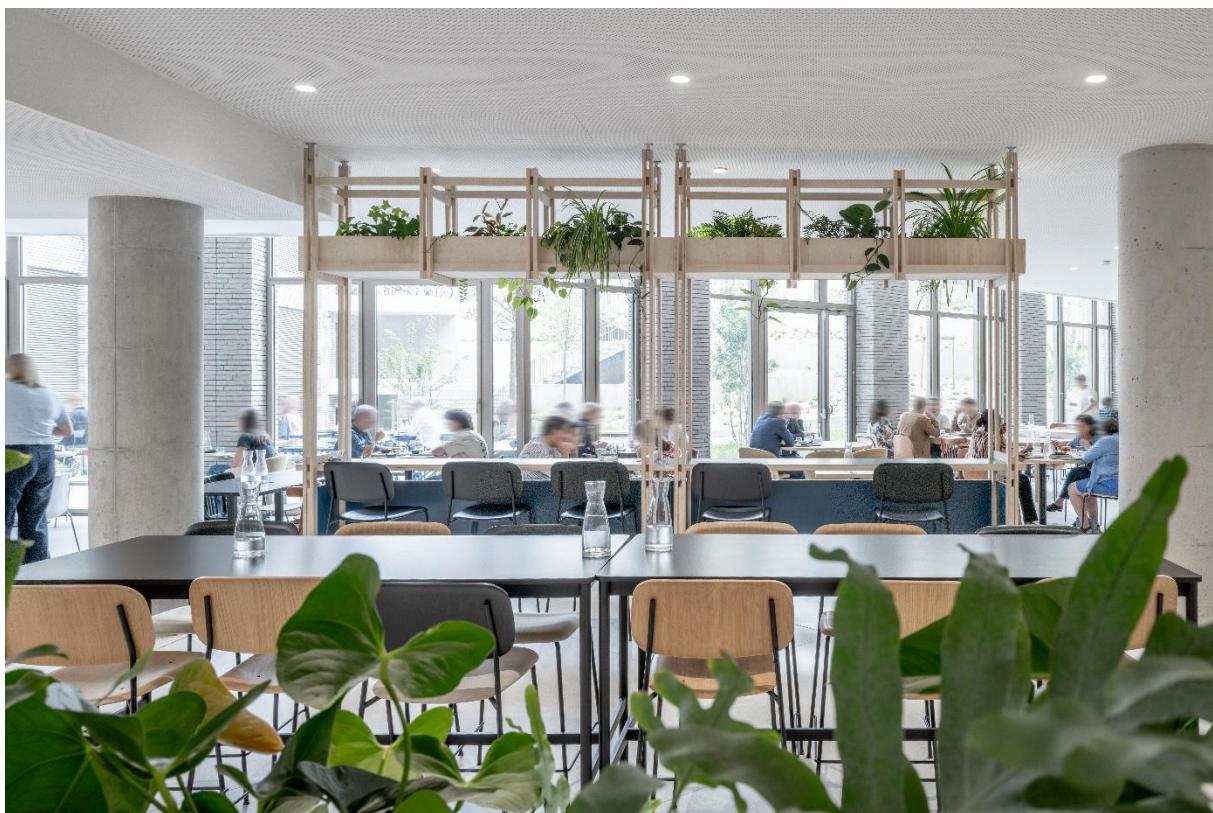
Ces parties pris font pleinement écho aux expertises des équipes d'Axima, entité d'Equans France, engagées au quotidien dans la conception et l'exploitation de solutions contribuant à la décarbonation des bâtiments et des usages.

Le choix de Kalifornia traduit également une proximité naturelle entre le groupe Equans et Bouygues Immobilier, deux filiales du groupe Bouygues partageant une même culture d'ingénierie, d'innovation et de responsabilité environnementale.

« Nous sommes très heureux qu'Axima, entité d'Equans France, ait choisi Kalifornia pour accueillir ses équipes. Cette quatrième prise à bail confirme que Kalifornia répond aux besoins et exigences exprimés par les entreprises au service des collaborateurs et de l'innovation collective. Sa conception offre des espaces pensés pour le bien-être des salariés, tout en intégrant une ambition environnementale forte. »

- souligne Sabine BOURRUT LACOUTURE LEPINE, Directrice Générale Adjointe Immobilier d'Entreprise IDF et Hôtellerie France.

« Avec ce déménagement, nous souhaitions donner un nouvel élan aux équipes d'Axima en leur trouvant des espaces de travail qui soient plus en ligne avec nos objectifs et enjeux. Après avoir analysé plusieurs solutions immobilières, le bâtiment KALIFORNIA s'est révélé être le meilleur compromis, tant en termes de localisation que de services proposés. Par ailleurs, KALIFORNIA s'inscrit parfaitement dans nos enjeux de décarbonation du parc immobilier Equans France. Nous avons hâte de voir les équipes travailler dans ces nouveaux espaces » MARIE-CAROLINE DALMAR, Directrice Immobilière d'Equans France.



©Pierre Teil

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, notre métier depuis 70 ans est de transformer la ville pour répondre aux besoins de logements et bureaux pour tous. Nous sommes un promoteur pure player généraliste et répondons à 3 enjeux prioritaires : les attentes des collectivités, les besoins de nos clients, et l'atténuation et l'adaptation au dérèglement climatique. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025. Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi. Elle prévoit, à moyen terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. À long terme, nous visons une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2024 nous comptons 1119 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.451 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier-corporate.com

Suivez-nous sur X : @Bouygues_Immo

Contacts Presse

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE : c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Fiona EUDES : f.eudes@bouygues-immobilier.com

À propos du Groupe et d'Equans France

Filiale du groupe Bouygues, Equans est un leader mondial du secteur de l'énergie et des services.

En France, Equans France s'appuie sur ses marques historiques Ineo, Axima et Bouygues Energies & Services et sur une forte présence territoriale pour accompagner entreprises, collectivités et industriels face aux défis de la triple transition énergétique, industrielle et digitale.

Capable d'intervenir à chaque étape du cycle de vie des projets, Equans France mobilise ses 35 000 collaborateurs pour concevoir, installer et fournir des solutions sur mesure qui optimisent les équipements et les usages de ses clients, améliorant ainsi la performance et sobriété énergétique des infrastructures. Son expertise s'étend au génie électrique, climatique, à la réfrigération, à la sécurité incendie, au Facility Management, à la maintenance multi-technique, à l'IT, aux télécommunications et aux solutions digitales.

À l'échelle mondiale, le groupe Equans est présent dans 20 pays, avec 90 000 collaborateurs sur 5 continents et un chiffre d'affaires de 19,2 milliards d'euros en 2024. Dans une même dynamique, sa filiale Equans France a réalisé un chiffre d'affaires de 7,2 milliards d'euros en 2024 et intervient dans près de 30 pays différents.

www.equans.fr | www.equans.com

Contact Presse

Laure DE LONGEVIALLE : 06 62 34 71 77 - laure.de-longevialle@external.equans.com