

Communiqué de presse du 23 février 2026

À Lorient, Bouygues Immobilier, Morbihan Habitat et Les AJONCS posent la 1^{ère} pierre de l'opération « Les Liens d'Armel », pensée pour répondre à la forte demande de logements, à destination des familles et des jeunes actifs, que connaît le Morbihan.



Fabrice LOHER, Maire de Lorient ; Iwen CARRÉ, Directeur de l'Agence Bretagne Sud chez Bouygues Immobilier ; Aurélien FRAPPORTI, Responsable Développement et Promotion chez Les AJONCS ; Jérôme GONDOLO, Chargé d'opérations chez Morbihan Habitat, ont posé la 1^{ère} pierre de l'opération « Les Liens d'Armel ».



©Nomade Architecte

L'opération **multiproduits** se compose de **2 résidences réalisées par Bouygues Immobilier** pensées pour répondre à la forte demande de logements que connaît le Morbihan. Du logement étudiant et jeunes actifs, aux logements familiaux, Bouygues Immobilier concilie aux côtés de **Morbihan Habitat** et de **Les AJONCS**, diversité et qualité d'habiter, tout en répondant aux besoins résidentiels du territoire.

Située dans le quartier en pleine mutation de Saint-Armel, l'opération « Les Liens d'Armel » vient contribuer à son dynamisme et à son attractivité résidentielle.

L'opération, entourée de commerces, services et équipements, et bien desservie par les transports en commun, permet un accès rapide pour rejoindre les pôles d'activités et campus de l'agglomération.

- **16 logements locatifs sociaux à destination des familles portés par Morbihan Habitat.**

Une des résidences se compose de 8 T2 (50 m²) et 8 T3 (66 m²) et est à destination des familles. Alliant modernité, confort et qualité de vie, cette nouvelle résidence est également un vecteur de mixité sociale et de diversité des parcours résidentiels. C'est une réponse concrète aux enjeux du logement social en proposant des appartements de qualité, accessibles et bien situés, là où les besoins sont les plus importants.

- **87 logements et espaces partagés destinés à des jeunes actifs et étudiants portés par Les AJONCS et gérée par Agora Services.**

La seconde résidence propose, pour les jeunes de 18 à 30 ans qui seront accueillis, une approche globale prenant en compte, en plus de la question du logement, les problématiques d'accès à l'emploi, à la mobilité, à la santé, à la citoyenneté... Il s'agit d'actionner tous les leviers qui peuvent donner aux jeunes un minimum de stabilité et ainsi enclencher le cercle vertueux de la socialisation.

Du fait de sa proximité avec les autres résidences lorientaises (Courbet, Pérault, Les Grands Larges, Sextant, La Varangue, Kerguestenen) gérées par Agora Services, cette résidence permet de proposer aux résidents, l'accès aux actions organisées sur les autres sites ou chez les partenaires du réseau jeunes de l'agglomération.

Les livraisons se dérouleront du 2^{ème} trimestre 2027 au 1^{er} trimestre 2028.

« Ce nouvel ensemble illustre une vision commune : la collaboration entre acteurs privés et publics permettant de proposer une offre variée de logements en phase avec les besoins des lorientais, familles, jeunes actifs ou encore étudiants. », Iwen Carré, Directeur de l'Agence Bretagne Sud de Bouygues Immobilier.

« Cette résidence, tout en renforçant les liens qui nous unissent à nos partenaires, traduit pleinement notre volonté d'accompagner, par le logement et les services, le développement de l'enseignement supérieur lorientais. Elle répond également aux besoins des jeunes actifs souhaitant débuter leur parcours résidentiel au cœur de l'agglomération. », Aurélien Frapporti, Responsable Développement et Promotion de l'ESH Les AJONCS.

« Avec l'opération Les Liens d'Armel, Morbihan Habitat réaffirme sa mission d'intérêt général : proposer des logements sociaux de qualité, adaptés aux besoins des familles, au cœur des territoires où la demande est la plus forte. Conduite en partenariat étroit avec les acteurs engagés sur le projet, cette opération contribue à la mixité des publics et des parcours résidentiels dans un quartier en transformation, participant ainsi au dynamisme de la ville et à l'équilibre de son agglomération. », Stéphanie Touminet, Directrice adjointe Territoire Ouest, Morbihan Habitat.

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, notre métier depuis près de 70 ans est de transformer la ville pour répondre aux besoins de logements et bureaux pour tous. Nous sommes un promoteur pure player généraliste et répondons à 3 enjeux prioritaires : les attentes des collectivités, les besoins de nos clients, et l'atténuation et l'adaptation au dérèglement climatique. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025. Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi. Elle prévoit, à moyen terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. À long terme, nous visions une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2024 nous comptons 1119 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.451 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse :

Caroline WEHBE

c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Caroline LHUILLERY

c.lhuillery@bouygues-immobilier.com

[bouygues-immobilier.com](https://www.bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier-corporate.com](https://www.bouygues-immobilier-corporate.com)

À propos de Morbihan Habitat

Pour relever les défis sociaux, écologiques et démographiques des prochaines décennies, Morbihan Habitat, apporte au quotidien, au plus proche du terrain et en respectant les spécificités de chaque territoire, des réponses opérationnelles en matière de construction de logements sociaux, de gestion locative, de services de proximité et d'accompagnement social, d'entretien et de réhabilitation

massive de son patrimoine, d'accession à la propriété, d'habitats spécifiques en lien avec sa filiale la SA Les Ajoncs, d'aménagement urbain et de construction d'équipements publics.

Contact presse :

Sandra FRESSER

communication@morbihan-habitat.fr

06 47 72 65 14

À propos de Les AJONCS

Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH), affirme depuis près de six décennies son engagement au service du logement et de l'intérêt général. Au fil des années, elle a su faire évoluer ses missions afin de répondre aux transformations sociales et territoriales.

En 2010, une nouvelle étape stratégique a été franchie avec l'entrée au capital de trois acteurs majeurs du territoire breton : Aiguillon Construction, Morbihan Habitat et Procivis Bretagne. Cette alliance structurante a permis de renforcer son expertise et de développer une offre de services innovante, centrée sur des solutions d'habitat adaptées aux besoins spécifiques des publics et des territoires.

Aujourd'hui, Les AJONCS poursuit sa dynamique d'innovation et d'engagement, en anticipant les évolutions sociétales et en consolidant son rôle d'acteur social de référence, engagé en faveur d'un habitat inclusif, durable et accessible à tous.

Contact presse :

Klara BOULOUARD

kboulouard@ajoncs.fr

02 90 79 20 89