

B



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

11 FEVRIER 2026

Bouygues Immobilier inaugure « DiverCity » et « Archipel », deux nouvelles résidences favorisant la mixité résidentielle au cœur de l'écoquartier de l'Étoile à Ambilly.

Le 10 février, Julien PILLOT, Directeur de l'agence Arc Alpin de Bouygues Immobilier ; Claire MONFRONT, Directrice Générale Adjointe d'UrbanEra chez Bouygues Immobilier et les élus du territoire d'Annemasse Agglo et d'Ambilly ont inauguré les résidences « DiverCity » et « Archipel » à Ambilly.



Ces deux opérations majeures contribuent à façonner l'écoquartier de l'Étoile, un projet d'envergure mené par Annemasse Agglo en étroite collaboration avec les communes d'Ambilly, d'Annemasse et de Ville-la-Grand, et porté par UrbanEra, l'opérateur urbain de Bouygues Immobilier.

« DiverCity » : une résidence tournée vers le partage et la biodiversité

Située au cœur de l'écoquartier, « DiverCity » offre un cadre de vie convivial, conçu pour favoriser les échanges entre habitants. L'architecture, signée **Stéphane Volleinweider**, valorise les espaces extérieurs et la végétation.

La résidence comprend :

- **43 logements en accession libre** et **10 logements en accession abordable** portés par **Bouygues Immobilier**
- **20 logements locatifs intermédiaires** portés par **ADEL12A**
- **1 moyenne surface alimentaire** au rez-de chaussée, renforçant l'offre de proximité pour les habitants
- Un **espace extérieur privatif** pour chaque logement (loggia ou terrasse)
- Une **terrasse commune** accessible à tous les résidents
- Un **cœur d'îlot végétalisé**
- Des **locaux vélos** et des bornes de recharge pour véhicules électriques pour encourager les mobilités douces.

L'aménagement des espaces extérieurs privilégie l'économie circulaire grâce au réemploi de matériaux, tandis que les logements sont connectés au réseau de chaleur urbain pour réduire l'empreinte énergétique. Des récupérateurs d'eau de pluie assurent l'arrosage des plantations, complétés par des équipements dédiés à la faune – nichoirs à oiseaux, hôtels à insectes et hôtel à faune accueillant invertébrés, hérissons et oiseaux. Des ruches installées en toiture favorisent la présence d'insectes pollinisateurs et permettent de sensibiliser les enfants à leur rôle essentiel. En cœur d'îlot, des bacs de compostage encouragent les pratiques vertueuses, et un accompagnement des copropriétaires sur plusieurs années garantit la pérennisation des espaces communs et de la biodiversité. L'ensemble compose un cadre de vie où nature, sobriété et engagement environnemental se conjuguent au quotidien.



« Archipel » : un jardin habité au cœur de l'écoquartier

Pensé comme un paysage vivant, « Archipel » est conçu autour d'un cœur paysager et de cheminements végétalisés qui relient la place du Jura aux ruelles résidentielles d'Ambilly. Les architectures, signées **Hardel Le Bihan** et **BAMAA Architectes**, se mettent au service d'une conception plus respectueuse de la nature et du bien-être de tous.

Archipel comprend :

- **74 logements en accession libre** portés par **Bouygues Immobilier**
- **42 logements locatifs intermédiaires** porté par **ADELIA et IN'LI**
- **20 logements en bail réel solidaire (BRS)** portés par **La foncière 74**
- **8 commerces** portés par l'**EPF74**, contribuant à l'animation du quartier

Les quatre îlots d'Archipel disposent chacun d'une identité architecturale propre. Au-delà de ces singularités, la cohérence se construit grâce à des espaces partagés, aux aménagements paysagers et aux lieux de rencontre qui structurent l'esprit du projet : placette conviviale, passerelle en bois, lieux de détente au cœur du jardin, terrasses et potagers partagés en toiture.

Une place d'eau bordée de plantes participe à la récupération des eaux pluviales et renforce la présence de la nature en ville.



Une nouvelle étape dans la construction de l'écoquartier de l'Étoile

Implanté à 7 km de Genève, au cœur d'une agglomération dynamique, le futur quartier de l'Étoile bénéficie d'une accessibilité renforcée grâce à la nouvelle gare d'Annemasse, desservie par le Léman Express. Proche du lac Léman et des sommets alpins, il allie modernité urbaine, cadre naturel privilégié et qualité de vie. Le quartier de l'Étoile fera émerger de nouvelles façons de bien vivre en ville. Déplacements à pied ou à vélo, commerces et services de proximité, cadre de vie verdoyant et animé, économies d'énergie ; tout est pensé à l'Étoile pour anticiper les besoins des habitants. Le quartier profite de son large périmètre pour combiner lieux de vie, espaces de bureaux, commerces et logements, porté par une volonté d'intégration à l'existant et de mixité harmonieuse des espaces.

Labellisé **BiodiverCity® Ready** et **engagé dans une démarche de labellisation « écoquartier »**, ce nouveau lieu de vie prévoit à terme :

- 1 600 logements
- Un pôle d'enseignement supérieur avec un campus de 2 500 étudiants
- Des commerces, équipements sportifs, une maison médicale et des services au cœur des logements.
- Un quartier d'affaires

- Une structure d'accueil petite enfance
- 3 hectares d'espaces verts

Avec 1/3 de logements abordables, 1/3 de logements sociaux et 1/3 de logements libres, l'écoquartier répond à la diversité des profils et des besoins.

Les espaces verts du quartier seront complétés par des jardins partagés et îlots de fraîcheur mettant la nature au plus près des logements. Véritable laboratoire urbain, l'écoquartier démontre qu'il est possible de transformer d'anciennes friches industrielles en quartiers mixtes, vivants et durables.

Tous les logements de l'écoquartier sont chauffés par un réseau de chaleur urbain associé à une chaufferie bois. À terme, l'écoquartier compensera l'ensemble de l'énergie réglementaire consommée avec des énergies renouvelables locales. Un défi rendu possible par l'installation de panneaux photovoltaïques sur certaines toitures, par le travail mené sur la conception architecturale et le choix des matériaux permettant la réalisation de bâtiments bioclimatiques (bonne isolation des logements et confort d'été).

« Après la livraison de Quai n°4, première résidence livrée par Bouygues Immobilier au cœur de l'Étoile, nous livrons aujourd'hui « DiverCity » et « Archipel ». Deux résidences encourageant l'accès à la propriété tout en favorisant la mixité résidentielle grâce à l'accession libre, l'accession abordable, le locatif intermédiaire et Bail Réel & Solidaire). Elles s'inscrivent parfaitement dans l'identité architecturale de l'écoquartier de l'Étoile et profitent d'un environnement qualitatif, mêlant espaces verts, mobilités douces et infrastructures du quotidien. » – Julien Pillot, Directeur de l'agence Arc Alpin de Bouygues Immobilier.

« Depuis près de 10 ans, UrbanEra accompagne Annemasse Agglo et les communes d'Annemasse, Ambilly et Ville-la-Grand dans la construction d'un écoquartier plus durable et mixte. Aujourd'hui, avec l'ouverture progressive des espaces publics et la livraison de ces deux nouvelles résidences, l'Étoile passe du projet à un quartier vivant, où habitants et usages prennent pleinement leur place. » – Claire Monfront, Directrice Générale Adjointe d'UrbanEra chez Bouygues Immobilier.

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, notre métier depuis près de 70 ans est de transformer la ville pour répondre aux besoins de logements et bureaux pour tous. Nous sommes un promoteur pure player généraliste et répondons à 3 enjeux prioritaires : les attentes des collectivités, les besoins de nos clients, et l'atténuation et l'adaptation au dérèglement climatique. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025. Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi.

Elle prévoit, à moyen terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. À long terme, nous visons une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2024 nous comptons 1119 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.451 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier
Caroline WEHBE
c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Caroline LHUILLERY
c.lhuillery@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com
bouygues-immobilier-corporate.com
Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com