



©BIK Architecture Grand Est et Linder Paysage / perspectiviste : Hive Studio

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

7 AVRIL 2026

## À Strasbourg, Bouygues Immobilier lance les travaux de « La Belle Fabrique », un nouveau quartier en lieu et place de l'ancienne friche automobile Stellantis. Un exemple concret de son savoir-faire en matière de régénération urbaine.

Situé dans le quartier de la Meinau à Strasbourg, cette opération de reconversion urbaine d'envergure, menée par Bouygues Immobilier sur 4,2 hectares, fera émerger un nouveau quartier mixte. En mêlant logements familiaux, logements étudiants, bureaux, commerces et hôtellerie, « La Belle Fabrique » apportera une mixité d'usages et de publics au cœur du quartier.

En cohérence avec les engagements de Bouygues Immobilier en matière d'atténuation de l'empreinte carbone de ses opérations, « La Belle Fabrique » s'inscrit pleinement dans une logique de « faire la ville sur la ville » et illustre le savoir-faire de Bouygues Immobilier en matière de régénération urbaine :

- Reconversion d'une ancienne friche industrielle sans artificialiser de nouveaux sols,
- Désimperméabilisation du site et renaturation avec la création d'extérieurs perméables et de cœurs d'îlots paysagers en pleine terre favorisant le développement de la biodiversité et le bien-être en ville.

### Un nouveau quartier au cœur d'un site stratégique.

Sur le site de l'ancienne friche automobile Stellantis, Bouygues Immobilier développera ainsi un nouveau quartier mixte composé de :

- 420 logements comprenant 200 logements en accession libre ; 107 logements locatifs sociaux avec notamment le bailleur local Ophea et 113 logements locatifs intermédiaires avec notamment le bailleur local Néolia.
- Une résidence étudiante de 259 chambres,
- Un hôtel 3\*\*\* de 130 clés,
- Un immeuble de bureaux de 3500 m<sup>2</sup>,
- Un supermarché de 1 500 m<sup>2</sup>,
- Un parking silo mutualisé de 475 places,

- Une ancienne halle réhabilitée dont l'usage reste à définir.



Véritable témoin du passé industriel du site Mathis-Stellantis, la halle historique en briques et charpente métallique sera conservée et réhabilitée symbolisant le lien entre mémoire du lieu et nouveaux usages.

L'ancien showroom automobile, intégré à l'immeuble existant *Le Mathis* sur l'avenue de Colmar, est déjà réemployé en bulle de vente pour accompagner le lancement commercial de l'opération.

« La Belle Fabrique » créera ainsi un trait d'union urbain entre le tissu résidentiel de la Meinau et les zones d'activités du sud de Strasbourg. Les travaux s'échelonneront sur environ quatre ans, avec de premières livraisons prévues dès mi-2028 ; la finalisation complète du quartier est prévue début 2030.



©RCA Atelier d'Architecture et Linder Paysage/ perspectiviste : Hive Studio

### **Un projet réalisé en partenariat avec le territoire.**

Le projet est conçu par Bouygues Immobilier en concertation avec les acteurs institutionnels et économiques locaux, afin de répondre aux besoins du quartier en logements, en activités économiques et en services, tout en s'inscrivant dans les orientations d'aménagement de la collectivité. Le chantier générera des retombées économiques locales, à travers la mobilisation d'entreprises du territoire et la création d'emplois induits pendant la phase de construction, puis à terme par l'accueil d'entreprises et de services au sein du quartier.

### **Un nouveau quartier accessible, au cœur de Strasbourg.**

Situé à cinq minutes de la place de l'Étoile, le site bénéficie d'une accessibilité exemplaire :

- arrêt de tram « Lycée Couffignal » (lignes A et E) en face du site,
- accès rapide à la gare Krimmeri-Meinau et à la gare TGV,
- connexion directe aux campus universitaires de l'Esplanade et d'Illkirch,
- proximité immédiate du stade de la Meinau et de la Plaine des Bouchers (500 entreprises, 8 000 emplois).

***« La reconversion de friches industrielles, leviers de transformation pour reconstruire la ville sur la ville et limiter l'étalement urbain tout en créant de nouveaux lieux de vie faisant la part belle à la nature, s'inscrit pleinement dans l'ADN de Bouygues Immobilier. Avec La Belle Fabrique nous venons transformer un ancien site industriel en***

***un nouveau morceau de ville ouvert, mêlant habitat, emplois et services aux portes du centre-ville de Strasbourg. Les travaux démarrent et laissent place à un nouvel usage pour cet ancien site automobile.*** » - Julien DEIBER, Directeur de l'Agence Alsace de Bouygues Immobilier.

## À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, notre métier depuis près de 70 ans est de transformer la ville pour répondre aux besoins de logements et bureaux pour tous. Nous sommes un promoteur pure player généraliste et répondons à 3 enjeux prioritaires : les attentes des collectivités, les besoins de nos clients, et l'atténuation et l'adaptation au dérèglement climatique. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025. Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi.

Elle prévoit, à moyen terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. À long terme, nous visons une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2025 nous comptons 971 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.388 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

## Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier  
Caroline WEHBE  
[c.wehbe@bouygues-immobilier.com](mailto:c.wehbe@bouygues-immobilier.com)

Caroline LHUILLERY  
[c.lhuillery@bouygues-immobilier.com](mailto:c.lhuillery@bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier.com](http://bouygues-immobilier.com)  
[bouygues-immobilier-corporate.com](http://bouygues-immobilier-corporate.com)  
Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues\_Immo



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur [www.wiztrust.com](http://www.wiztrust.com)