



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

30 MARS 2026

## À Dunkerque, sur une ancienne friche ferroviaire en reconversion, Bouygues Immobilier lance les travaux de l'opération « Les Quais Verts ».

Bouygues Immobilier proposera **60 nouveaux logements en accession libre** au Dunkerquois, sur une ancienne friche de Colas Rail, transformée en un nouveau quartier mixte réalisé par l'opérateur Linkcity.

### **Une résidence connectée à la nature.**

Le programme « Les Quais Verts » prévoit la construction d'un ensemble de logements allant du T2 au T4. Les futurs résidents bénéficieront :

- d'un cadre paysager qualitatif,
- de balcons ou terrasses pour la plupart des logements,
- et d'un grand parc d'environ un hectare, véritable cœur vert du projet.

L'accessibilité du site sera renforcée par la proximité de la gare, du centre-ville et des principales lignes du réseau de bus dunkerquois. Un parking silo viendra par ailleurs faciliter le stationnement des habitants.

L'opération est conçue pour répondre aux exigences de la réglementation environnementale RE 2020 seuil 2025, garantissant confort thermique, sobriété énergétique et réduction de l'empreinte carbone du bâti.

### **Favoriser l'accession à la propriété.**

Grâce à des dispositifs tels que la TVA réduite à 5,5 % et le Prêt à Taux Zéro (PTZ), l'opération « Les Quais Verts » permettra aux ménages locaux d'accéder à la propriété dans des conditions avantageuses. Cette fiscalité constitue un atout majeur pour dynamiser l'arrivée de nouveaux propriétaires à Dunkerque.

**« Avec Les Quais Verts, Bouygues Immobilier vient compléter l'offre de logements en accession libre à Dunkerque pour répondre aux besoins des habitants. Nous sommes ravis de pouvoir accompagner la Ville de Dunkerque dans sa stratégie de renouvellement urbain. Cette opération contribue activement à l'attractivité de la ville pour les primo-accédants notamment. », Carine RAJ, Directrice de l'Agence Hauts-de-France de Bouygues Immobilier.**

La livraison est prévue à partir du troisième trimestre 2027.

## À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, notre métier depuis près de 70 ans est de transformer la ville pour répondre aux besoins de logements et bureaux pour tous. Nous sommes un promoteur pure player généraliste et répondons à 3 enjeux prioritaires : les attentes des collectivités, les besoins de nos clients, et l'atténuation et l'adaptation au dérèglement climatique. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025. Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi.

Elle prévoit, à moyen terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. À long terme, nous visons une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2025 nous comptons 971 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.388 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

## Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier  
Caroline WEHBE  
[c.wehbe@bouygues-immobilier.com](mailto:c.wehbe@bouygues-immobilier.com)

Caroline LHUILLERY  
[c.lhuillery@bouygues-immobilier.com](mailto:c.lhuillery@bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier.com](http://bouygues-immobilier.com)  
[bouygues-immobilier-corporate.com](http://bouygues-immobilier-corporate.com)  
Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues\_Immo



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur [www.wiztrust.com](http://www.wiztrust.com)