



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

2 AVRIL 2026

À Olivet, Bouygues Immobilier livre la résidence « Caliza » (32 logements), un exemple concret de son savoir-faire en matière d'atténuation de son empreinte carbone et d'architecture avec une opération entièrement réalisée en pierre de taille structurelle.

Située en plein cœur de la ZAC du Clos du Bourg, en lieu et place d'un ancien site entièrement imperméabilisé, la résidence « Caliza » composée de 32 logements majoritairement de 3 à 6 pièces traversants ou bi-orientés, s'intègre dans le réaménagement du centre-ville d'Olivet, lui-même situé à seulement 15 minutes d'Orléans. Un emplacement idéal, proche des commerces de proximité, de l'école et du réseau de transports en commun, qui favorise les mobilités douces.

Un projet démonstrateur de la ville de demain en matière d'atténuation de son empreinte carbone et d'adaptation au dérèglement climatique.

L'opération a été dessinée par l'architecte Maxime le Trionnaire de l'agence ALTA.

La conception innovante de « Caliza » associe la pierre porteuse et le bois, deux matériaux avec une faible empreinte carbone, à une architecture moderne. Grâce à cette dualité de matériaux, ce projet architectural dépasse le seuil 2025 de la RE2020.

➤ **La pierre massive porteuse :**

- Un matériau biosourcé avec une faible empreinte carbone et des qualités de régulation thermique.
- Une pierre qui vient de la carrière souterraine de Bonneuil. Les blocs de pierre sont prédécoupés en carrière (épaisseur de 20 à 30cm) selon un plan de calepinage pré défini. Ils arrivent sur le chantier numérotés pour être assemblés.
- Un matériau qui ne nécessite que très peu d'énergie sur tout son cycle de vie, car la pierre est présente sur tout le territoire français et ne demande que peu de transformation avant sa mise en œuvre. La pierre utilisée sur le chantier de « Caliza » provient d'ailleurs de la même carrière que celle de Notre-Dame de Paris.

➤ **Le bois :**

- Le bois, matériau biosourcé, est du douglas, un bois français naturellement résistant, idéal pour charpente et bardage.
- La structure en bois façonne les espaces extérieurs, tout en assurant une protection solaire en été et donc une maîtrise naturelle du confort d'été.



©Hosproduction

Démarche Cœur de Vie : des logements plus durables, confortables et configurables.

Cette résidence de 32 logements en accession libre a intégré dès sa conception, les attributs de la démarche logement **Cœur de Vie** de Bouygues Immobilier.

- Elle intègre une chaufferie collective équipée d'une pompe à chaleur réversible pour un confort optimal en toutes saisons.
- Elle propose des logements modulables pour un habitat configurable.
- Elle permet de vivre aussi bien dedans que dehors, grâce à de généreux espaces extérieurs privés, que ce soit des balcons, une terrasse ou un jardin.
- Elle favorise le bien-être de ses habitants grâce à un cœur d'îlot paysager conçu par un écologue, qui vient offrir à ses habitants 850m² d'espaces végétalisés, incluant en son centre une clairière ombragée et un espace de compost collectif. Ces espaces feront également office d'accueil de biodiversité (nichoirs, abris, etc.).

« La promesse faite en 2022 de réaliser un bâtiment à l'architecture soignée en pierre de taille a été tenue et c'est une grande fierté pour Bouygues Immobilier. Caliza, constituée majoritairement de grands logements, tous configurables, reflète notre engagement de créer des lieux de vie qui répondent aux besoins des habitants et des collectivités, le tout en favorisant l'architecture, le retour de la nature en ville et l'adaptation de nos résidences aux changements climatiques, notamment les vagues de chaleur. Nous sommes fiers de cette opération qui réinterprète un matériau traditionnel, la pierre et une technique de construction ancestrale, dans une architecture moderne. Cela montre qu'il subsiste un vrai savoir-faire de nos entreprises locales et françaises dans la taille et la pose de pierre. Nous sommes fier de pouvoir perdurer ce savoir-faire et le mettre en œuvre. Je remercie la Ville d'Olivet et la SEMDO pour sa confiance » souligne Vianney SECHET, Directeur de l'Agence Centre de Bouygues Immobilier.

De toutes dernières opportunités du 3 au 6 pièces sont à saisir !

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, notre métier depuis près de 70 ans est de transformer la ville pour répondre aux besoins de logements et bureaux pour tous. Nous sommes un promoteur pure player généraliste et répondons à 3 enjeux prioritaires : les attentes des collectivités, les besoins de nos clients, et l'atténuation et l'adaptation au dérèglement climatique.

Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025. Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi.

Elle prévoit, à moyen terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. À long terme, nous visions une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2024 nous comptons 1119 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.451 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Caroline LHUILLERY

c.lhuillery@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier-corporate.com

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com