



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

22 AVRIL 2026

## À Nice, au cœur du quartier Riquier, Bouygues Immobilier livre les premiers logements en accession libre de « Nissa’Nova », une opération de 69 logements favorisant la mixité résidentielle.

La demande en logements, notamment dans les quartiers centraux bien desservis de Nice, demeure soutenue. En proposant à la fois de l’accession libre et du logement social en centre-ville, « Nissa’Nova » contribue à accompagner cette dynamique résidentielle, avec :

- **19 logements en accession libre**, livrés en avril par **Bouygues Immobilier** ;
- **32 logements locatifs intermédiaires (LLI)** pour **CDC Habitat**, livrés d’ici le mois de mai ;
- **18 logements locatifs sociaux (LLS)** pour **ICF Habitat**, livrés d’ici cet été.

Le montage partenarial mené par Bouygues Immobilier avec CDC Habitat et ICF Habitat permet ainsi de proposer une offre diversifiée de 69 logements dans un même ensemble. « Nissa’Nova » vient répondre aux besoins de différents profils de ménages, tout en s’inscrivant dans la politique de la ville de Nice en matière de production de logements.

### **Une résidence contemporaine avec des prestations de qualité à Nice.**

La résidence « Nissa’Nova » se distingue par son architecture résolument contemporaine signée Alain Brus.

« Nissa’Nova » propose ainsi 19 logements en l’accession libre du studio au 4 pièces, dont certains en duplex, avec des plans conçus autour d’une cuisine ouverte comme pièce de vie centrale.

- La résidence favorise le bien-être de ses habitants grâce à un **cœur d’îlot paysager** apportant un **jardin** intérieur pour ses habitants.
- Elle permet de vivre aussi bien dedans que dehors, grâce à de généreux espaces extérieurs privés, que ce soit des balcons, une terrasse ou un jardin.
- La résidence dispose d’un parking en sous-sol, **d’un local à vélos** sécurisé, d’un local poussette et de stationnements pour deux-roues, ainsi que d’un hall d’entrée décoré.

Ces équipements accompagnent le quotidien des habitants et renforcent le confort d'usages.

### Un emplacement idéal à Nice.

« Nissa'Nova » s'inscrit dans la dynamique résidentielle de Nice et bénéficie d'un emplacement idéal :

- À seulement 4 minutes à pied de la gare TER de Nice-Riquier, 6 minutes de la ligne L1 du tramway et à 11 minutes à vélo de la place Saint-François.
- À seulement 2 km du port de Nice, à proximité du Vieux-Nice et de ses plages.
- À proximité de nombreux commerces & services et des établissements scolaires.

**« Avec la résidence Nissa'Nova nous venons répondre aux besoins de logements sur le territoire. En combinant accession libre, locatif social et locatif intermédiaire, nous proposons une offre diversifiée et accessible à différents profils de ménages. En tant que partenaire historique des collectivités et des bailleurs sociaux, Bouygues Immobilier affirme son engagement dans ce projet développé aux cotés de la Ville de Nice avec CDC Habitat et ICF Habitat », Bruno Le Corre, Directeur Régional Côte d'Azur et Var Est de Bouygues Immobilier.**

### À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, notre métier depuis près de 70 ans est de transformer la ville pour répondre aux besoins de logements et bureaux pour tous. Nous sommes un promoteur pure player généraliste et répondons à 3 enjeux prioritaires : les attentes des collectivités, les besoins de nos clients, et l'atténuation et l'adaptation au dérèglement climatique.

Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est que 80% de nos projets intègrent un CBS performant d'ici à 2027, ce qui signifie qu'au moins 30% des surfaces de nos projets soient favorables à la biodiversité.

Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi.

Elle prévoit, à moyen terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. À long terme, nous visons une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2025 nous comptons 971 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.388 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

### Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

[c.wehbe@bouygues-immobilier.com](mailto:c.wehbe@bouygues-immobilier.com)

Caroline LHUILLERY

[c.lhuillery@bouygues-immobilier.com](mailto:c.lhuillery@bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier.com](http://bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier-corporate.com](http://bouygues-immobilier-corporate.com)

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues\_Immo



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur [www.wiztrust.com](http://www.wiztrust.com)