



**Bouygues  
Immobilier**

LA VIE COMMENCE ICI

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

8 AVRIL 2026

**Innovation : en Vendée, Bouygues Immobilier lance deux opérations fortement décarbonées, conçues pour viser le seuil 2031 de la RE 2020, tout en proposant des logements favorisant l'accès à la propriété.**

**Une première pour Bouygues Immobilier et une première sur le territoire. Dans la continuité de son engagement pour réduire l'empreinte carbone de ses opérations et proposer des logements plus durables, Bouygues Immobilier avec son Agence Loire-Océan, annonce le lancement de deux projets positionnés sur une trajectoire de décarbonation renforcée. En effet, « Opportunéo Parc » à La-Roche-sur-Yon (89 logements) et « Échappée Douce » à Montaigu (91 logements) visent le seuil 2031 de la RE2020.**

Ces deux opérations, réalisées en étroite collaboration entre concepteurs, architectes et BET, ont notamment pu atteindre le seuil 2031 de la Règlementation Environnementale grâce à :

- Un parti pris architectural sobre qui améliore fortement la performance carbone,
- L'absence de sous-sol grâce à des parkings silo mutualisés à proximité,
- L'utilisation de matériaux à plus faible empreinte carbone comme du béton Hoffman Green Cement Technologies, béton Edycem, l'installation de pompes à chaleur collectives, l'utilisation de peintures biosourcées...

Pour encourager l'accession à la propriété, Bouygues Immobilier a conçu ces deux résidences en privilégiant des solutions plus sobres et efficaces (orientation, équipements performants, optimisation des coûts de construction) afin de proposer des logements à des prix plus accessibles, tout en visant un haut niveau de performance énergétique. Bouygues Immobilier propose ainsi à ses clients des logements notamment plus économes en énergie, gages de confort, de maîtrise des charges et de valeur patrimoniale.

## « Opportunéo Parc » à La Roche-sur-Yon, au cœur du nouveau quartier Éclosia.



©DGA Architectes - Perspectiviste Hive & Co

- 89 logements en accession libre réalisés en co-promotion avec Duret Promotion, avec locaux communs en rez-de-chaussée.
- En moyenne 11 m<sup>2</sup> d'espace extérieur par logement (balcons, terrasses, jardins).
- Intégration dans le nouveau quartier Éclosia Parc, un îlot de verdure de 6 hectares dont 3 hectares d'espaces verts, piétonnisé en cœur d'îlot et sans voitures en surface.
- Stationnement regroupé dans un parking silo de 113 places en entrée de quartier.
- Proximité immédiate des commerces, écoles, transports en commun et voies douces.

### Exemples de prix :

- T2 de près de 44m<sup>2</sup> : 146 258€ TTC
- T4 de 86,5m<sup>2</sup> : 239 725€ TTC

La livraison est prévue au 4<sup>ème</sup> trimestre 2027.

## « Échappée Douce » à Montaigu, dans le nouveau quartier des Quais Saint-Hilaire.



©PADW SCOP D'ARCHITECTURE - Perspectiviste Hive & Co

- 91 logements en accession libre en R+3+Attique sur 2 bâtiments dont 15 logements à prix maîtrisés.
- Implantation dans le nouveau quartier urbain des Quais Saint-Hilaire, créé autour de la gare, à environ 10 minutes à pied du cœur de ville.
- Stationnement assuré dans un parking silo mutualisé de 315 places à l'échelle du quartier.

- Accès facilité aux commerces, écoles, services et grands axes routiers (Nantes, La Roche-sur-Yon, Cholet).

Exemples de prix :

- T2 de près de 40m<sup>2</sup> : 139 000€ TTC (prix maîtrisé)
- 2 de près de 40m<sup>2</sup> : 159 000 € TTC
- T3 de 59m<sup>2</sup> : 223 000€ TTC

La livraison est prévue au 4<sup>ème</sup> trimestre 2028.

**« Avec Opportunéo Parc et L'Échappée Douce, nous démontrons qu'il est possible de viser dès aujourd'hui le seuil 2031 de la réglementation environnementale, tout en proposant une offre de logements adaptée aux primo-accédants et aux budgets des ménages locaux. Cette performance est le résultat d'un travail mené très en amont sur le foncier, la compacité des bâtiments et le choix de solutions à plus faible impact carbone économiquement pertinentes, en étroite coopération avec nos partenaires techniques et les acteurs du territoire. »** - Clément DEPOND, Directeur de l'Agence Loire-Océan de Bouygues Immobilier.

## À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, notre métier depuis près de 70 ans est de transformer la ville pour répondre aux besoins de logements et bureaux pour tous. Nous sommes un promoteur pure player généraliste et répondons à 3 enjeux prioritaires : les attentes des collectivités, les besoins de nos clients, et l'atténuation et l'adaptation au dérèglement climatique. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025. Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi.

Elle prévoit, à moyen terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. À long terme, nous visons une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2025 nous comptons 971 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.388 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

## Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier  
Caroline WEHBE  
[c.wehbe@bouygues-immobilier.com](mailto:c.wehbe@bouygues-immobilier.com)

Caroline LHUILLERY  
[c.lhuillery@bouygues-immobilier.com](mailto:c.lhuillery@bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier.com](http://bouygues-immobilier.com)  
[bouygues-immobilier-corporate.com](http://bouygues-immobilier-corporate.com)  
Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues\_Immo



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur [www.wiztrust.com](http://www.wiztrust.com)