



**Bouygues  
Immobilier**

LA VIE COMMENCE ICI



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

13 MAI 2026

## À Bordeaux Euratlantique, Bouygues Immobilier vend au Groupe Brilhac, « INKOO », un immeuble de bureaux de 6 800 m<sup>2</sup> entièrement loué et conçu selon les critères de sa démarche novatrice et engagée en matière d'immobilier d'entreprise, le *Bureau Généreux*.

Le 13 mai, Bouygues Immobilier et le Groupe Brilhac ont signé l'acte de vente pour la cession de l'immeuble de bureaux « INKOO ». Situé sur les quais de la Garonne, au cœur du nouveau quartier Quai Neuf à Bordeaux, l'immeuble « INKOO » développe 6 800 m<sup>2</sup> de bureaux conçus selon les critères de la démarche novatrice et engagée de Bouygues Immobilier en matière d'immobilier d'entreprise, le *Bureau Généreux*.

Livré en juin 2025, « INKOO » s'impose comme un bâtiment emblématique du renouveau urbain de ce secteur stratégique en entrée de ville.

### **Un immeuble de bureaux attractif entièrement loué.**

Le **groupe Brilhac** a choisi « INKOO » pour la solidité de son profil locatif, la qualité de sa conception et son implantation stratégique au cœur de Bordeaux Euratlantique. Actif récent, entièrement loué à des entreprises de premier plan, « INKOO » répond pleinement aux critères d'un investissement patrimonial de long terme, combinant sécurité des revenus, attractivité pour les utilisateurs et potentiel de valorisation.

- **SAGE a signé en janvier 2025 un bail de près de 2000 m<sup>2</sup>** au sein de l'immeuble, avec la volonté de s'installer dans des bureaux connectés au centre de Bordeaux, bien reliés aux transports en commun et disposant de tous les services. Leurs salariés y sont installés depuis octobre 2025.
- **Bouygues Telecom a signé en février 2026 un bail de 4 700 m<sup>2</sup>** au sein de l'immeuble, avec la volonté de disposer de bureaux performants, plus responsables et adaptés aux attentes environnementales de ses collaborateurs et partenaires. Leur arrivée est prévue en septembre.

### **Un cadre de travail de haute qualité.**

« INKOO » offre un cadre de travail à la hauteur des enjeux actuels et futurs des entreprises :

- Une architecture emblématique signée par l'Agence François Leclercq et Associés.
- Des plateaux, d'environ 1 000 m<sup>2</sup> chacun, offrent des espaces de travail spacieux, lumineux et largement ouverts sur l'extérieur, avec des vues à 180° sur la Garonne et sur la ville de Bordeaux.
- Un hall d'accueil, imaginé par YAD SPACE, constitue un véritable lieu d'échanges, tandis qu'un business center dédié renforce la modularité et l'efficacité organisationnelle des espaces.
- 360 m<sup>2</sup> de terrasses aménagées sont accessibles depuis les étages de bureaux et un jardin en cœur d'îlot offre un espace de nature propice au lien social et à la détente, apportant une dimension de bien-être et de convivialité essentielle aux nouveaux modes de travail.

### **Une localisation stratégique au sein d'un nouveau quartier.**

« INKOO » bénéficie d'une visibilité remarquable depuis l'entrée de Bordeaux, en façade sur les Quais de la Garonne et face au pont Simone Veil. Son implantation au sein du quartier Quai Neuf, nouveau pôle urbain mixte, constitue un atout majeur pour les équipes appelées à s'y installer. Le quartier se distingue par une offre complète de services et de commerces, avec près de 9 000 m<sup>2</sup> dédiés : restaurants, commerces de bouche, pharmacie, salle de fitness, supermarché, pôle de santé et services de proximité viendront faciliter le quotidien des collaborateurs et renforcer l'attractivité du site.

Par ailleurs, l'accessibilité est optimisée grâce à la proximité de la gare et à la présence des nouvelles lignes de Bus Express au pied du bâtiment, assurant des liaisons fluides et fiables vers les principaux points d'intérêt de la métropole.

### **Un immeuble inscrit dans une démarche exigeante, le *Bureau Généreux*.**

« INKOO » est conçu selon les principes de la démarche *Bureaux Généreux* développée par Bouygues Immobilier, qui vise à proposer des espaces de travail centrés sur l'usage, l'ouverture au quartier et la performance environnementale.

L'immeuble a obtenu le label BBCA, garantissant une empreinte carbone maîtrisée tout au long du cycle de vie du bâtiment, et la certification HQE. Il est également raccordé au réseau de chaleur urbain Mixener, favorisant l'utilisation de ressources locales et renouvelables pour un chauffage plus durable.

Ces engagements s'inscrivent pleinement dans la volonté de SAGE et Bouygues Telecom de disposer de bureaux performants, plus responsables et adaptés aux attentes environnementales de ses collaborateurs et partenaires, en cohérence avec la stratégie de Brilhac.

Sollicité par Bouygues Immobilier dans le cadre d'un mandat exclusif, **Tourny Meyer Bordeaux** a orchestré la cession de cet actif au profit de Brilhac Immobilier.

*« La cession d'INKOO à Brilhac illustre pleinement notre capacité à développer des immeubles de bureaux performants, attractifs pour les utilisateurs comme pour les investisseurs. Avec INKOO, nous démontrons que notre démarche Bureau Généreux est une réponse concrète aux attentes du marché tertiaire, conciliant qualité d'usages, performance environnementale et ancrage urbain. »*, Sabine Bourrut-Lacouture Lepine, Directrice générale adjointe, en charge de l'Immobilier d'Entreprise chez Bouygues Immobilier.

*« INKOO prend place au cœur du quartier Quai Neuf, conçu par Bouygues Immobilier, où nous apportons une véritable mixité d'usages avec une réponse au parcours résidentiel de chacun (logements en accession, logements sociaux, logements étudiants), des bureaux neufs, des commerces et services, des mobilités douces et des espaces verts laissant la part belle à la nature en ville. »*, Frédéric Boisset, Directeur général adjoint Promotion France Ouest de Bouygues Immobilier.

#### Chiffres clés :

- 6 800 m<sup>2</sup> répartis sur 7 étages
- 360 m<sup>2</sup> de terrasses aménagées
- 200 places de stationnement
- 140 m<sup>2</sup> de locaux vélos

#### Labels et certifications :

- BBCA
- HQE
- Wiredscore Ready
- BiodiverCity

## À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, notre métier depuis près de 70 ans est de transformer la ville pour répondre aux besoins de logements et bureaux pour tous. Nous sommes un promoteur pure player généraliste et répondons à 3 enjeux prioritaires : les attentes des collectivités, les besoins de nos clients, et l'atténuation et l'adaptation au dérèglement climatique.

Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est que 80% de nos projets intègrent un CBS performant d'ici à 2027, ce qui signifie qu'au moins 30% des surfaces de nos projets soient favorables à la biodiversité.

Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi.

Elle prévoit, à moyen terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. À long terme, nous visons une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2025 nous comptons 971 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.388 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

## Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier  
Caroline WEHBE  
[c.wehbe@bouygues-immobilier.com](mailto:c.wehbe@bouygues-immobilier.com)

Caroline LHUILLERY  
[c.lhuillery@bouygues-immobilier.com](mailto:c.lhuillery@bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier.com](http://bouygues-immobilier.com)  
[bouygues-immobilier-corporate.com](http://bouygues-immobilier-corporate.com)  
Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues\_Immo



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur [www.wiztrust.com](http://www.wiztrust.com)