



**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

12 JUIN 2026

À Marseille, Bouygues Immobilier pose la 1^{ère} pierre d'« ALMA », une résidence de 128 logements favorisant la mixité résidentielle au cœur de l'écoquartier des Fabriques – Euroméditerranée.

Le 12 juin, Bouygues Immobilier a posé la première pierre de la résidence « ALMA », en présence d'Isabelle Campagnola-Savon, Présidente du Conseil d'Administration de L'Établissement Public d'Aménagement Euroméditerranéen, Samia Ghali, Maire Adjointe de Marseille déléguée aux Mobilités, à la Rénovation Urbaine et aux Projets Structurants,, Jean-Marc Coppola, Maire des 15/16^{ème} arrondissements de Marseille, d'Emmanuel Desmaizières, Directeur général de Bouygues Immobilier ainsi que François Kern, architecte-urbaniste de l'agence Kern + Associés.

Située au cœur de l'écoquartier des Fabriques – Euroméditerranée, mêlant fort passé industriel et renouvellement urbain, la résidence « ALMA » illustre une nouvelle façon d'habiter en ville, conciliant mixité résidentielle, confort d'usage et performance environnementale.

Une mixité résidentielle au service du territoire.

Cette résidence de **128 logements** répond à la diversité des parcours résidentiels et propose :

- **39 logements en accession libre** portés par **Bouygues Immobilier**. Les logements sont éligibles à la **TVA réduite à 5,5 %** (sous conditions), rendant **l'accession à la propriété plus accessible**.
- **66 logements locatifs intermédiaires**, réalisés en partenariat avec **UNICIL** et **Grand Delta Habitat**.
- **23 logements locatifs sociaux**, réalisés en partenariat avec **UNICIL** et **Grand Delta Habitat**.

L'opération comprend également **3 locaux d'activité/de commerce en rez-de-chaussée**, participant à l'animation du quartier ainsi que **79 places de stationnement en sous-sol**.

Un confort d'habiter pensé pour le climat méditerranéen.

Conçue selon la démarche logement *Cœur de Vie* de Bouygues Immobilier, « ALMA » accorde une place centrale à la qualité d'usage et au confort des habitants avec notamment :

- Des **espaces extérieurs privatifs pour tous les logements**, véritables pièces en plus.
- Des appartements majoritairement **traversants ou bi-orientés**, offrant une **luminosité optimale** et une **ventilation naturelle, facilitant le rafraîchissement l'été**.
- Un **cœur d'îlot végétalisé de pleine terre**, lieu d'échanges et de fraîcheur propice au développement de la biodiversité. Ce dernier sera conçu par un écologue et composé de végétaux méditerranéens, adaptés au climat du site, ainsi que de plantes non allergisantes.
- **3 toitures-terrasses partagées**, offrant des espaces communs conviviaux, pour encourager le lien social.

Une résidence engagée pour la transition environnementale.

- La résidence sera raccordée à la **boucle de Thalassothermie des Fabriques**, opérée par Dalkia, qui permet de chauffer ou rafraîchir les logements pour leur conférer un vrai confort d'hiver comme d'été. L'énergie renouvelable produite permettra aussi, aux futurs habitants, de **réduire leurs dépenses énergétiques**.
- **Label BDM** (Bâtiments Durables Méditerranéens) niveau Bronze.
- **Labellisation BiodiverCity** à l'échelle du quartier des Fabriques.
- Conformité à la RE2020 – seuil 2025, garantissant confort et performances énergétiques.

La résidence a été imaginée par l'agence **Kern + Associés**, qui vient proposer une architecture sobre et contemporaine, avec notamment des façades en béton brut teinté dans la masse, parfaitement intégrée à son environnement.

Une résidence au cœur d'un écoquartier en pleine transformation à Marseille.

« ALMA » est une nouvelle résidence qui vient participer à la dynamique des Fabriques, un écoquartier structurant pour le renouveau urbain marseillais, développé par Bouygues Immobilier et Linkcity.

- L'écoquartier est parfaitement desservi, avec la station de métro Capitaine Gèze et la nouvelle ligne de tramway mise en service début 2026, facilitant l'accès au centre-ville en seulement 15 minutes.
- L'écoquartier accueille désormais l'école des Fabriques, un groupe scolaire moderne de 17 classes (maternelles et élémentaires). Juste en face, le « carré des enfants », nouvel espace de jeux, le futur parc des Fabriques actuellement en travaux, offrira un véritable espace de respiration et de loisirs pour petits et grands.
- L'écoquartier au cœur de l'emploi avec le nouveau siège régional de RTE nouvellement installé et qui compte plus de 500 salariés, le maintien de la plateforme collaborative « ICI Marseille » à vocation artisanale.

« Avec « ALMA », nous concrétisons à Marseille une vision exigeante de l'habitat : proposer des logements accessibles à tous les parcours résidentiels, sans compromis sur la qualité de vie ni sur la performance environnementale. Cette opération illustre pleinement notre engagement à accompagner la transformation de l'écoquartier des Fabriques où la mixité, le confort d'usage et le lien social sont au cœur de chaque conception. Je remercie les services de l'État à travers l'appui du programme « Territoire engagé pour le logement » ainsi qu'Euroméditerranée, la Région et la Ville de Marseille pour la confiance accordée sur cette opération d'envergure. », Olivier Ferroni, Directeur Régional Provence & Alpes du Sud de Bouygues Immobilier.

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, notre métier depuis près de 70 ans est de transformer la ville pour répondre aux besoins de logements et bureaux pour tous. Nous sommes un promoteur pure player généraliste et répondons à 3 enjeux prioritaires :

les attentes des collectivités, les besoins de nos clients, et l'atténuation et l'adaptation au dérèglement climatique.

Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est que 80% de nos projets intègrent un CBS performant d'ici à 2027, ce qui

signifie qu'au moins 30% des surfaces de nos projets soient favorables à la biodiversité.

Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi.

Elle prévoit, à moyen terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030.

À long terme, nous visons une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2025 nous comptons 971 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.388 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Caroline LHUILLERY

c.lhuillery@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier-corporate.com

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com