



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

28 MAI 2026

À Perpignan, Bouygues Immobilier livre « Les Terrasses d'Agate », une résidence de 30 logements neufs et réhabilités, en lieu et place de l'ancien Ehpad *Les Tuiles Vertes*.

Au cœur du quartier des Platanes, à proximité du centre historique de Perpignan, la nouvelle résidence « Les Terrasses d'Agate » propose 30 logements en lieu et place d'un ancien Ehpad, répartis ainsi :

- 26 logements neufs issus de la démolition de l'Ehpad,
- 4 logements en réhabilitation au sein de la villa classée d'influence Art déco reconnaissable à ses céramiques vernissées et ses pierres en granit roses.

La réhabilitation d'un ancien Ehpad devenu obsolète.

Depuis 1989, *Les Tuiles Vertes* abritait un Ehpad et ses bureaux. Devenu obsolète et inadapté pour une telle mission, l'ensemble a donc été relocalisé et la rénovation de la bâtisse et la transformation du terrain ont été confiées à Bouygues Immobilier. Engagé à limiter l'étalement urbain et l'artificialisation des sols, Bouygues Immobilier propose au sein de cet ancien Ehpad, une nouvelle résidence composée de logements réhabilités et neufs. En intervenant sur un foncier déjà bâti, à proximité du centre historique de Perpignan, l'opération s'inscrit dans une logique de « faire la ville sur la ville » et de neutralité vis-à-vis de l'imperméabilisation de l'existant.

Avec « Les Terrasses d'Agate », Bouygues Immobilier développe ainsi une offre de logements qualitative, moins énergivore et moins carbonée.

La conception de ce projet est portée par l'architecte Christophe Moly, cabinet ARCHI CONCEPT qui a su allier avec élégance, modernité et respect du patrimoine.

Démarche *Cœur de Vie* de Bouygues Immobilier pour des logements plus durables, confortables et configurables.

Cette résidence de 30 logements a intégré dès sa conception, les attributs de la démarche logement *Cœur de Vie* de Bouygues Immobilier :

- Chaque logement est équipé d'une pompe à chaleur trois en un (mutualisation chauffage, rafraîchissement et eau chaude) avec un coefficient de performance quatre fois supérieur à celui d'un chauffage électrique.
- Elle propose des logements modulables pour un habitat configurable.
- Elle permet de vivre aussi bien dedans que dehors, grâce à de généreux espaces extérieurs privés avec vue sur la plaine du Roussillon.
- Les appartements traversants garantiront une aération naturelle qui limitera l'usage de solutions de rafraîchissement l'été tout en offrant plus de luminosité.

Une attention portée à l'atténuation de l'empreinte carbone.

Pour limiter l'impact carbone de l'opération et améliorer le confort des futurs occupants, Bouygues Immobilier a engagé une démarche de performance environnementale ambitieuse sur la résidence. Au-delà du simple respect des exigences réglementaires, le projet s'appuie sur une combinaison de choix constructifs, de matériaux et de solutions techniques qui permettent de réduire significativement les émissions associées au bâtiment. Les principaux leviers mis en œuvre :

- En collaboration avec le cabinet d'études Energie R, Bouygues immobilier a travaillé sur l'aspect technique de la structure (sachant que 40 % des émissions carbone proviennent de la structure d'un bâtiment) et l'amélioration des performances énergétiques du projet.
- En complément, l'utilisation de béton à plus faible empreinte carbone, de peinture biosourcée et la préfabrication de certaines dalles contribueront à réduire l'impact environnemental global de la résidence.

« Chez Bouygues Immobilier, nous sommes présents depuis plus de 20 ans sur le territoire et c'est avec fierté que nous livrons « Les Terrasses d'Agate » qui s'inscrit pleinement dans les enjeux environnementaux que nous traversons. Reconstruire « la ville sur la ville » en apportant 30 logements à proximité du centre historique permet de développer une offre de logements qualitative, moins énergivore et moins carbonée. Son emplacement encourage l'usage des mobilités douces. Éviter l'étalement urbain prend ainsi tout son sens. » - Isabelle Nadal, Directrice de l'Agence Roussillon de Bouygues Immobilier.

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, notre métier depuis près de 70 ans est de transformer la ville pour répondre aux besoins de logements et bureaux pour tous. Nous sommes un promoteur pure player généraliste et répondons à 3 enjeux prioritaires : les attentes des collectivités, les besoins de nos clients, et l'atténuation et l'adaptation au dérèglement climatique. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est que 80% de nos projets intègrent un CBS performant d'ici à 2027, ce qui

signifie qu'au moins 30% des surfaces de nos projets soient favorables à la biodiversité.

Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi.

Elle prévoit, à moyen terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. À long terme, nous visons une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes

à horizon 2050. À fin 2025 nous comptons 971 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.388 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos

collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier
Caroline WEHBE
c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Caroline LHUILLERY
c.lhuillery@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com
bouygues-immobilier-corporate.com
Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com