



**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

22 JUIN 2026

À Colmar, Bouygues Immobilier livre la résidence services seniors Villa Beausoleil : un lieu de vie innovant au service du bien-vieillir.

Bouygues Immobilier annonce la livraison de la résidence services seniors Villa Beausoleil à Colmar, réalisée en partenariat avec le groupe Steva. Située à proximité immédiate du centre-ville, cette nouvelle adresse propose une solution d'habitat moderne et conviviale, répondant aux attentes des seniors d'aujourd'hui.

Avec 106 appartements du studio au T3, prolongés par des espaces extérieurs et accompagnés de près de 900 m² d'espaces communs dédiés au bien-être et à la convivialité, la résidence incarne une nouvelle manière d'habiter pour les aînés, alliant indépendance, sécurité et lien social. Cette opération illustre la volonté de Bouygues Immobilier de concevoir des lieux de vie utiles, humains et durables, en phase avec les évolutions de la société.

Un cadre de vie pensé pour le bien-être et l'autonomie des seniors.

Conçue comme un véritable lieu de vie, la Villa Beausoleil offre à ses résidents un environnement sécurisé et chaleureux, avec une présence humaine 24h/24 et 7j/7, ainsi qu'une large palette de services.

Chaque résident peut ainsi bénéficier :

- d'un accompagnement personnalisé, évolutif selon ses besoins,
- d'activités quotidiennes favorisant le maintien de l'autonomie,
- d'espaces partagés (restaurant, piscine, cinéma, salons...) encourageant les interactions sociales.

Pensée comme une alternative entre le domicile classique et les établissements médicalisés, la résidence permet aux seniors de rester acteurs de leur quotidien, tout en étant accompagnés dans les moments clés de leur parcours de vie.

Favoriser le lien social et lutter contre l'isolement.

Au cœur du projet, Bouygues Immobilier a porté une ambition : créer du lien et prévenir l'isolement des personnes âgées.

La résidence propose ainsi une offre riche d'activités culturelles, sportives et sociales :

- sorties organisées, ateliers, clubs animés par les résidents,
- espaces ouverts aux familles et aux visiteurs,
- restaurant bistronomique accessible également au public extérieur.

Ces dispositifs contribuent à faire de la Villa Beausoleil un lieu ouvert sur la ville, favorisant les échanges intergénérationnels et l'ancrage local.

Un projet urbain au service du territoire.

Implanté sur une ancienne friche urbaine, le projet participe à la requalification du quartier et à la dynamisation du centre-ville de Colmar.

Son architecture contemporaine, organisée autour d'un patio végétalisé, propose des espaces lumineux et accueillants, pensés pour le confort quotidien des résidents et l'intégration harmonieuse dans son environnement.

« Face au défi du vieillissement de la population, il est essentiel de développer des formes d'habitats qui conjuguent qualité d'habiter, autonomie et lien social. En livrant la Villa Beausoleil de Colmar, nous concrétisons un projet porteur de sens, qui répond aux enjeux du bien-vieillir en proposant un cadre de vie adapté, favorisant l'autonomie et plus inclusif.

» - Julien Deiber, Directeur de l'Agence Alsace de Bouygues Immobilier.

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, notre métier depuis près de 70 ans est de transformer la ville pour répondre aux besoins de logements et bureaux pour tous. Nous sommes un promoteur pure player généraliste et répondons à 3 enjeux prioritaires : les attentes des collectivités, les besoins de nos clients, et l'atténuation et l'adaptation au dérèglement climatique.

Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est que 80% de nos projets intègrent un CBS performant d'ici à 2027, ce qui signifie qu'au moins 30% des surfaces de nos projets soient favorables à la biodiversité.

Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi.

Elle prévoit, à moyen terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030.

À long terme, nous visons une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2025 nous comptons 971 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.388 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Caroline LHUILLERY

c.lhuillery@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier-corporate.com

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com