



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

7 JUILLET 2026

**A La Wantzenau, au cœur de l'Eurométropole de Strasbourg, Bouygues Immobilier pose la première charpente de « Terramenta », une résidence qui se distingue par ses performances environnementales et sa qualité architecturale.**

Le 7 juillet, Michèle Kannengieser, Maire de La Wantzenau et Vice-présidente de l'Eurométropole de Strasbourg, Julien Deiber, Directeur de l'agence Alsace de Bouygues Immobilier et Éric Hartweg, Directeur général de la SERS Alsace, ont posé la 1<sup>ère</sup> charpente de la résidence « Terramenta ». Une étape significative dans la réalisation de ce projet résidentiel de 27 logements en accession libre et d'un commerce de proximité.

Au cœur du quartier du Schwemmloch à La Wantzenau, Bouygues Immobilier franchit une étape majeure dans la réalisation de la résidence « Terramenta ». Cette opération résidentielle à taille humaine se distingue par son architecture inspirée des cabanes de pêcheurs sur pilotis signée AEA Architectes, sa conception paysagère et ses ambitions environnementales en matière de sobriété énergétique, de gestion de l'eau et de biodiversité.

#### **Une résidence conçue autour du paysage.**

Implantée à proximité immédiate de la gare de La Wantzenau, « Terramenta » s'inscrit au sein du quartier du Schwemmloch, dont l'aménagement repose sur une approche innovante faisant du paysage un véritable élément structurant du projet urbain.

Dans un esprit de village, les bâtiments ont été volontairement regroupés afin de préserver les continuités paysagères et de renforcer les connexions écologiques au sein du site, favorisant ainsi la circulation de la biodiversité.

#### **Démarche *Cœur de Vie* : des logements plus durables, confortables et configurables.**

Cette résidence de **27 logements en accession libre** est répartie en 3 bâtiments et a intégré dès sa conception, les attributs de la démarche logement *Cœur de Vie* de Bouygues Immobilier.

Elle répond ainsi aux attentes actuelles des habitants : confort, personnalisation, qualité d'usage et réduction de l'empreinte environnementale.

- La résidence respecte les normes environnementales en vigueur et dispose de **pompes à chaleur** pour assurer chauffage et production d'eau, associées à des **panneaux photovoltaïques**. Tous les logements sont agréables à vivre été comme hiver, grâce à leur système de chauffage. Cette solution permet de limiter la consommation d'énergie tout en offrant une meilleure qualité de l'air et en libérant les murs des radiateurs.
- Chaque logement bénéficie d'un **espace extérieur privatif** afin d'offrir une relation directe avec l'extérieur et de renforcer le confort d'usage au quotidien. La résidence comprend une **clairière partagée**, conçue comme un espace de détente pour les habitants, équipée de bancs, de tables et d'un cabanon.
- Les logements sont lumineux et équipés de rangements intégrés afin d'en maximiser l'espace.
- Le configurateur 3D de Bouygues Immobilier a été développé en réponse aux attentes de ses clients pour pouvoir mieux se projeter et faciliter l'acte d'achat d'un logement en VEFA. Personnalisation immédiate de leur appartement, sélection des options et des choix de prestations intérieures sont autant de possibilités apportées par ce configurateur.

### **La charpente, symbole d'une conception plus responsable.**

La pose de la première charpente marque l'émergence visible de la résidence et traduit les engagements environnementaux du projet. Ces choix de conception permettent de **réduire l'empreinte environnementale** de l'opération tout en garantissant un confort élevé aux futurs occupants.

« Terramenta » privilégie des matériaux plus durables et à plus faible impact carbone, notamment grâce à :

- L'utilisation de bardages et ventelles en bois ;
- Des toitures en tuiles plates de terre cuite ;
- Une conception répondant aux exigences de la réglementation environnementale en vigueur ;
- Un système de chauffage performant reposant sur une pompe à chaleur hybride collective couplée à des panneaux photovoltaïques.

### **Une gestion exemplaire de l'eau et de la biodiversité.**

Au-delà de ses performances énergétiques, « Terramenta » intègre des dispositifs visant à préserver les ressources naturelles et renforcer la résilience du site.

- Les **eaux pluviales** sont ainsi gérées directement à la parcelle grâce à un système d'infiltration naturelle complété par une noue paysagère. Cette solution limite le rejet des eaux dans les réseaux tout en participant à la qualité écologique des aménagements extérieurs.
- La **conception paysagère** du projet contribue également à créer des habitats favorables à la **biodiversité** locale tout en offrant aux résidents un cadre de vie verdoyant et apaisé.

### **Une nouvelle adresse au service de l'attractivité de La Wantzenau.**

Avec « Terramenta », Bouygues Immobilier accompagne le développement du quartier Schwemmloch et contribue à enrichir l'offre résidentielle de La Wantzenau, commune

particulièrement recherchée pour son cadre de vie, sa proximité avec Strasbourg et son équilibre entre urbanité et nature.

La présence d'une surface commerciale en rez-de-chaussée participe également à l'animation du quartier.

**« La pose de cette première charpente constitue une étape particulièrement symbolique pour l'ensemble des équipes mobilisées sur ce projet. Avec Terramenta, nous proposons un lieu de vie plus durable, intégré à son environnement et conçu autour des usages des habitants. L'architecture inspirée des cabanes sur pilotis, la place accordée au paysage, les matériaux durables et les solutions énergétiques performantes font de cette opération une réalisation emblématique de notre savoir-faire en matière d'habitat plus responsable. Je remercie chaleureusement la Ville de La Wantzenau, la SERS Alsace et l'ensemble de nos partenaires pour leur confiance. »** - Julien Deiber, Directeur de l'agence Alsace de Bouygues Immobilier.

## À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, notre métier depuis près de 70 ans est de transformer la ville pour répondre aux besoins de logements et bureaux pour tous. Nous sommes un promoteur pure player généraliste et répondons à 3 enjeux prioritaires : les attentes des collectivités, les besoins de nos clients, et l'atténuation et l'adaptation au dérèglement climatique.

Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est que 80% de nos projets intègrent un CBS performant d'ici à 2027, ce qui signifie qu'au moins 30% des surfaces de nos projets soient favorables à la biodiversité.

Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi.

Elle prévoit, à moyen terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. À long terme, nous visions une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2025 nous comptons 971 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.388 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

## Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier  
Caroline WEHBE  
[c.wehbe@bouygues-immobilier.com](mailto:c.wehbe@bouygues-immobilier.com)

Caroline LHUILLERY  
[c.lhuillery@bouygues-immobilier.com](mailto:c.lhuillery@bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier.com](https://www.bouygues-immobilier.com)  
[bouygues-immobilier-corporate.com](https://www.bouygues-immobilier-corporate.com)  
Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues\_Immo



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur [www.wiztrust.com](https://www.wiztrust.com)