



NOUVEAU SIÈCLE

Vivre l'histoire de demain

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

2 JUILLET 2026

À Scharrachbergheim Irmstett dans l'Eurométropole de Strasbourg, Nouveau Siècle, filiale de Bouygues Immobilier dédiée à la réhabilitation de sites patrimoniaux et historiques, vient réhabiliter le Château de la Couronne d'Or, inscrit Monument Historique, en 55 logements de standing.

Dans le cadre de sa mission de valorisation du patrimoine bâti, Nouveau Siècle engage la réhabilitation du Château de la Couronne d'Or, à Scharrachbergheim Irmstett (Bas Rhin), en 55 logements de standing, du T1 au T3. Situé aux portes de l'Eurométropole de Strasbourg, ce monument historique emblématique, dont les origines remontent au XVe siècle, fait l'objet d'une opération ambitieuse conjuguant restauration patrimoniale et qualité résidentielle contemporaine.

Un patrimoine historique au cœur du vignoble alsacien.

Érigé à partir du XVe siècle, le Château de la Couronne d'Or – également connu sous le nom de château de Scharrachbergheim – est inscrit au titre des Monuments Historiques depuis 1982.

Ancienne forteresse médiévale transformée au fil des siècles en résidence seigneuriale, il témoigne d'une riche stratification architecturale, du Moyen Âge jusqu'aux XVIIIe et XIXe siècles. Le projet prévoit la réhabilitation de **55 logements**, du T1 au T3, au sein de ce domaine à forte identité patrimoniale.

L'ensemble s'inscrit dans un environnement d'exception :

- Un **parc paysager arboré bordé de vignes**,
- Des **douves historiques et un pont en pierre**,

- Une **architecture caractéristique mêlant grès rose, pans de bois et enduits traditionnels.**

Cette réhabilitation permettra de redonner un usage résidentiel à ce site remarquable, tout en évitant toute artificialisation supplémentaire des sols.

Une restauration guidée par le respect des éléments patrimoniaux.

Fidèle à l'ADN de Nouveau Siècle, la réhabilitation s'appuie sur une démarche exigeante de préservation du bâti existant. L'architecture du château se distingue notamment par :

- Ses **deux ailes principales et ses quatre tourelles d'angle,**
- Ses **façades variées intégrant fenêtres Renaissance, ouvertures cintrées et éléments défensifs,**
- La richesse de ses matériaux d'origine (grès, tuiles traditionnelles, colombages).

La restauration, menée par le Cabinet MAES, mobilisera des savoir-faire spécialisés afin de conserver l'authenticité du lieu tout en intégrant les standards contemporains en matière de confort, de distribution des espaces et de luminosité. Les espaces extérieurs feront également l'objet d'une valorisation paysagère respectueuse du caractère historique du domaine.

Un investissement patrimonial au sein de l'Eurométropole de Strasbourg.

La localisation du projet constitue un atout majeur. Située à une vingtaine de kilomètres de Strasbourg, **Scharrachbergheim-Irmstett bénéficie de l'attractivité d'une métropole européenne de premier plan**, reconnue pour son dynamisme économique, universitaire et institutionnel.

Livraison prévisionnelle : T2 2029

Pour Yannick Bigeard, Directeur général de Nouveau Siècle : *« Aux portes de l'Eurométropole de Strasbourg, le château de le Couronne d'Or bénéficie d'une localisation rare, à quelques kilomètres seulement de la frontière allemande. Ce projet illustre pleinement notre engagement en faveur de la valorisation du patrimoine historique. En redonnant vie à ce château emblématique, nous conjugons transmission, exigence patrimoniale et qualité d'usage, afin d'inscrire durablement ces lieux d'exception dans les usages d'aujourd'hui. »*



©Architecte : Cabinet Maes - Perspective : Jean-Loup Baldacci

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, notre métier depuis près de 70 ans est de transformer la ville pour répondre aux besoins de logements et bureaux pour tous. Nous sommes un promoteur pure player généraliste et répondons à 3 enjeux prioritaires : les attentes des collectivités, les besoins de nos clients, et l'atténuation et l'adaptation au dérèglement climatique.

Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est que 80% de nos projets intègrent un CBS performant d'ici à 2027, ce qui signifie qu'au moins 30% des surfaces de nos projets soient favorables à la biodiversité. Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue

par la SBTi. Elle prévoit, à moyen terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. À long terme, nous visons une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2025 nous comptons 971 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.388 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

À propos de Nouveau Siècle

Nouveau Siècle propose une vision inédite de la réhabilitation de sites patrimoniaux et de monuments historiques : rénover, avec le plus grand respect de l'architecture d'hier, pour permettre à la vie de demain de s'y épanouir.

Admiratives et respectueuses du patrimoine bâti, ses équipes souhaitent dresser un pont entre les histoires exceptionnelles, les aspirations d'aujourd'hui et les usages de demain.

Main dans la main avec les villes et avec le concours des conservateurs des Monuments Historiques ainsi que les architectes des bâtiments de France, Nouveau Siècle s'engage à préserver et valoriser ce patrimoine pour ranimer ces lieux de vie, au cœur des villes.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Caroline LHUILLERY

c.lhuillery@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier-corporate.com

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo

Suivez-nous sur Bluesky :

[@bouyguesimmobilier.bsky.social](https://bsky.app/profile/bouyguesimmobilier.bsky.social)



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com