



NOUVEAU SIÈCLE

Vivre l'histoire de demain

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

30 JUIN 2026

À Contamine-sur-Arve au cœur du Grand Genève, Nouveau Siècle, filiale de Bouygues Immobilier dédiée à la réhabilitation de sites patrimoniaux et historiques, vient réhabiliter La Grande Maison, classée Monument Historique, en 43 logements de standing.

En Haute-Savoie, dans le cadre de sa mission de valorisation du patrimoine bâti, Nouveau Siècle engage la réhabilitation de La Grande Maison en 43 logements de standing, du T1 au T3. Inscrit au titre des Monuments Historiques fait l'objet d'une opération de restauration ambitieuse, alliant préservation patrimoniale et qualité résidentielle contemporaine.

La Grande Maison : un édifice historique au cœur du Grand Genève.

Ancien prieuré clunisien puis établissement religieux occupé par les Barnabites au XVII^e siècle, le bâtiment a traversé les époques en s'adaptant aux évolutions du territoire, notamment lors de transformations au XIX^e siècle.

Le projet prévoit la réhabilitation de **43 logements**, du T1 au T3, intégrés dans cet ensemble patrimonial rare et caractérisé par une architecture mêlant sobriété monastique et élégance classique.

Inscrit Monument Historique depuis 2025 et situé en co-visibilité avec l'église Sainte-Foy, l'édifice occupe une place centrale dans l'histoire locale. Cette opération permet de redonner vie à un site existant en limitant l'artificialisation des sols.

Située à seulement 25 minutes de Genève et 30 minutes d'Annecy, La Grande Maison bénéficie d'un emplacement stratégique au sein de l'aire d'attraction du Grand Genève, l'un des bassins économiques les plus dynamiques d'Europe.

Une restauration guidée par le respect du patrimoine.

La réhabilitation, menée par le Cabinet MAES, s'inscrit dans une démarche exigeante, fidèle à l'expertise de Nouveau Siècle en matière de valorisation du patrimoine. Le projet vise à **préserver les caractéristiques architecturales** majeures du bâtiment, notamment :

- Ses **façades en pierre et ses volumes d'origine**,
- Ses **hautes ouvertures et éléments structurants historiques**,
- Son organisation intérieure issue des différentes périodes de transformation.

Les travaux seront réalisés dans le respect des prescriptions patrimoniales, avec le recours à des savoir-faire spécialisés, afin de conserver l'authenticité du lieu tout en intégrant les standards contemporains de confort : luminosité, optimisation des espaces et qualité des prestations.

Les futurs logements bénéficieront ainsi de volumes généreux et d'un cadre de vie valorisant l'histoire du site.

Un investissement patrimonial dans un territoire transfrontalier dynamique.

Contamine-sur-Arve bénéficie d'un environnement exceptionnel, à la croisée de plusieurs dynamiques :

- La proximité immédiate de Genève et de son bassin d'emplois international,
- Un accès rapide aux infrastructures de transport et à la Suisse,
- La présence du Centre Hospitalier Alpes Léman, moteur économique local,
- Un cadre naturel privilégié entre vallées alpines et stations de ski renommées.

Cette localisation garantit une forte attractivité résidentielle et locative, portée notamment par les actifs frontaliers et les cadres en recherche de qualité de vie.

Le projet constitue ainsi une opportunité d'investissement patrimonial durable, au sein d'un territoire en croissance.

Livraison prévisionnelle : T1 2029

Pour Yannick Bigeard, Directeur général de Nouveau Siècle : « *Contamine-sur-Arve bénéficie d'un positionnement privilégié au sein de l'aire d'attraction du Grand Genève. La Grande Maison illustre parfaitement notre engagement en faveur de la transmission et de la valorisation du patrimoine. Ce projet conjugue respect de l'histoire et qualité d'usage, afin d'offrir une nouvelle vie à cet édifice remarquable, au service des attentes contemporaines.* »



© Architecte : Cabinet Maes / Perspective : KOKONAT

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, notre métier depuis près de 70 ans est de transformer la ville pour répondre aux besoins de logements et bureaux pour tous. Nous sommes un promoteur pure player généraliste et répondons à 3 enjeux prioritaires : les attentes des collectivités, les besoins de nos clients, et l'atténuation et l'adaptation au dérèglement climatique.

Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est que 80% de nos projets intègrent un CBS performant d'ici à 2027, ce qui signifie qu'au moins 30% des surfaces de nos projets soient favorables à la biodiversité.

Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi. Elle prévoit, à moyen terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. À long terme, nous visions une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2025 nous comptons 971 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.388 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

À propos de Nouveau Siècle

Nouveau Siècle propose une vision inédite de la réhabilitation de sites patrimoniaux et de monuments historiques : rénover, avec le plus grand respect de l'architecture d'hier, pour permettre à la vie de demain de s'y épanouir.

Admiratives et respectueuses du patrimoine bâti, ses équipes souhaitent dresser un pont entre les histoires exceptionnelles, les aspirations d'aujourd'hui et les usages de demain.

Main dans la main avec les villes et avec le concours des conservateurs des Monuments Historiques ainsi que les architectes des bâtiments de France, Nouveau Siècle s'engage à préserver et valoriser ce patrimoine pour ranimer ces lieux de vie, au cœur des villes.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Caroline LHUILLERY

c.lhuillery@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier-corporate.com

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo

Suivez-nous sur Bluesky :

[@bouyguesimmobilier.bsky.social](https://bsky.app/profile/bouyguesimmobilier.bsky.social)



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com