



**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

©Petit Didier Prioux et Arcane

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

4 AOÛT 2026

Bouygues Immobilier désigné lauréat pour réaliser le futur Village Olympique des Aravis à Saint-Jean-de-Sixt.

La Société de Livraison des Ouvrages Olympiques (SOLIDEO Alpes 2030) a désigné le groupement mené par Bouygues Immobilier comme lauréat pour la réalisation du futur Village Olympique des Aravis à Saint-Jean-de-Sixt (Haute-Savoie). Ce projet structurant accueillera près de 1 000 athlètes et accompagnants lors des Jeux Olympiques et plus de 500 athlètes et accompagnants lors des Jeux Paralympiques d'hiver des Alpes françaises 2030 avant de se transformer durablement en un nouveau quartier de vie au service du territoire.

Situé sur le site du Crêt, au cœur du massif des Aravis, le projet s'inscrit dans une ambition forte : faire des Jeux un accélérateur de développement territorial et laisser un héritage durable aux habitants. Sur environ 3,3 hectares, le futur village accueillera pendant les Jeux les athlètes engagés dans les compétitions de ski de fond et de biathlon organisées à La Clusaz et au Grand-Bornand. À l'issue de l'événement, il donnera naissance à un quartier mixte associant logements, hébergements touristiques, équipements et services.

Le programme prévoit notamment la réalisation d'environ 75 logements, dont une part significative de logements locatifs sociaux et en Bail Réel Solidaire, la reconstruction et l'extension du centre de vacances de la CCAS, la création d'un équipement sportif qui profitera aux habitants de la Vallée de Thônes ainsi qu'une offre hôtelière et touristique adaptée à une fréquentation quatre saisons du territoire.

Pour porter cette ambition, Bouygues Immobilier s'est entouré d'une équipe pluridisciplinaire associant notamment les agences d'architecture Petitdidier Prioux et Arcane Architectes, le bureau d'études environnement C+Pos ainsi que les paysagistes haut-savoyards ADP Concepteur et Atelier LJN. Cette équipe a conçu un projet particulièrement attentif à son insertion paysagère, à la qualité architecturale des ouvrages et à la valorisation des savoir-faire locaux.

La proposition retenue par la SOLIDEO se distingue notamment par la qualité de son intégration dans le paysage montagnard, le soin porté aux matériaux et la diversité des usages proposés. Inspirés de l'architecture alpine contemporaine, les bâtiments mêleront pierre et bois et contribueront à renforcer l'identité du territoire tout en répondant aux enjeux environnementaux et aux besoins futurs des habitants.

Les travaux démarreront en 2027 pour une livraison du site en vue des Jeux de 2030.

« Nous sommes particulièrement fiers que la SOLIDEO Alpes 2030 ait retenu notre projet pour réaliser le futur Village Olympique des Aravis. Cette désignation récompense le travail collectif d'une équipe engagée, réunissant des partenaires reconnus et de nombreux acteurs locaux. Si les Jeux Olympiques et Paralympiques de 2030 seront un événement exceptionnel à portée mondiale, nous sommes convaincus que la réussite du projet se mesurera avant tout à la qualité de l'héritage qu'il laissera aux habitants de Saint-Jean-de-Sixt et de la vallée de Thônes. Notre ambition est de créer un quartier plus durable, innovant et profondément ancré dans son territoire. », Julien Pillot, Directeur de l'Agence Arc Alpin de Bouygues Immobilier.

Une présence renforcée sur l'ensemble de l'Arc Alpin.

Cette désignation illustre également la dynamique portée par l'Agence Arc Alpin de Bouygues Immobilier sur l'ensemble du territoire alpin. Forte de plus de vingt-cinq ans d'ancrage local et aujourd'hui présente du Pays de Gex à l'Isère, en passant par les deux Savoie, l'agence accompagne les collectivités dans leurs enjeux de développement résidentiel, de renouvellement urbain et d'adaptation au changement climatique.

La rentrée 2026 sera notamment marquée par **plusieurs démarrages de travaux** majeurs avec les résidences **Le Chant des Collines à Allinges, Domaine Priola au Touvét, Lumen à Saint-Julien-en-Genevois, Robinsons à Tullins, Bel Horizon à Challes-les-Eaux et Terre des Alpes à Bourg-Saint-Maurice**. Ces opérations totaliseront plus de 400 logements témoignent du dynamisme de l'agence et de sa capacité à accompagner les territoires alpins à travers des projets répondant aux besoins de logement, de mixité résidentielle et de transition environnementale.

Avec des projets en développement, en construction ou récemment livrés, l'Agence Arc Alpin de Bouygues Immobilier confirme ainsi son ancrage territorial et sa capacité à contribuer durablement à l'attractivité et au développement des territoires de montagne.

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, notre métier depuis 70 ans est de transformer la ville pour répondre aux besoins de logements et bureaux pour tous. Nous sommes un promoteur pure player généraliste et répondons à 3 enjeux prioritaires : les attentes des collectivités, les besoins de nos clients, et l'atténuation et l'adaptation au dérèglement climatique.

Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025. Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi.

Elle prévoit, à moyen terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. À long terme, nous visions une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2025 nous comptons 971 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.388 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier
Caroline WEHBE
c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Caroline LHUILLERY
c.lhuillery@bouygues-immobilier.com

[bouygues-immobilier.com](https://www.bouygues-immobilier.com)
[bouygues-immobilier-corporate.com](https://www.bouygues-immobilier-corporate.com)
Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com

