



©Archigroup/Atelier Coga

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

24 SEPTEMBRE 2026

À Riom, Bouygues Immobilier lance les travaux du programme « Les Rives de l'Ambène », 66 logements au cœur du futur écoquartier de la ville sur une ancienne friche industrielle renaturée.

Le 24 septembre, Pierre Chassaing, Maire de Riom et Président de Riom Limagne et Volcans, et Richard Bazelle, Directeur régional Auvergne de Bouygues Immobilier, ont officialisé le lancement des travaux du programme « Les Rives de l'Ambène », à l'occasion du premier geste symbolique de cette opération de 66 logements. Lauréat de l'appel à projets lancé par la Ville de Riom en décembre 2022, Bouygues Immobilier développe ici un projet exemplaire de transformation urbaine, qui constitue la première phase du futur écoquartier porté par la collectivité.

Une transformation ambitieuse au service du renouveau urbain de Riom.

Implanté sur le site des anciens établissements Masson, une friche industrielle historiquement occupée par une scierie, le projet répond à **des enjeux environnementaux forts**.

Avec « **Les Rives de l'Ambène** », Bouygues Immobilier contribue à redonner vie à ce secteur stratégique de la ville en créant un nouveau quartier intégré à son environnement naturel.

Cette opération s'inscrit dans une transformation plus globale menée par la Ville de Riom et Riom Limagne et Volcans.

À proximité immédiate du projet, l'Ambène, autrefois canalisée, a été remise à ciel ouvert et renaturée afin de créer un vaste parc naturel urbain accessible à tous les habitants. Le secteur bénéficie également d'une situation privilégiée à proximité de la gare SNCF, complétée par un parking relais solarisé favorisant les mobilités durables.

Une offre résidentielle diversifiée pour répondre à tous les parcours de vie.

Pensé comme un quartier ouvert à tous, le programme développera **66 logements** associant diversité d'habitat et mixité sociale :

- 22 appartements en accession libre ;
- 14 logements locatifs sociaux (PLS) réalisés avec le bailleur **Polygone** ;
- 16 logements intermédiaires en accession libre ;

- 8 logements intermédiaires en location-accession (PSLA), commercialisés par **Polygone** ;
- 6 maisons individuelles en accession libre.

Le projet prévoit également des cheminements piétons et cyclables reliant les différents espaces du quartier, favorisant les déplacements doux et créant de nouvelles continuités urbaines qui rejoindront, à terme, le domaine public communal.

Un projet exemplaire sur le plan environnemental.

Conçu pour accompagner l'ambition de labellisation ÉcoQuartier portée par la Ville de Riom, le programme se distingue par plusieurs engagements environnementaux forts :

- Le projet permettra tout d'abord la **dépollution** et la **transformation d'un ancien site industriel**, préalable indispensable à la renaissance du secteur.
- Les aménagements favoriseront ensuite une gestion plus durable des ressources grâce à l'infiltration des **eaux pluviales** directement sur la parcelle, sans rejet dans les réseaux d'assainissement. Les maisons individuelles seront équipées de systèmes de **récupération des eaux pluviales** destinées à l'arrosage des jardins et à l'alimentation des sanitaires.
- Enfin, deux bâtiments intermédiaires viseront la certification **Passivhaus** et mettront en œuvre une conception associant **ossature bois et isolation en paille**, réduisant significativement leur empreinte environnementale tout en garantissant un haut niveau de confort pour les futurs habitants.

Première étape du futur écoquartier de Riom.

Les travaux ont débuté par les opérations de démolition et de désamiantage des bâtiments existants. La livraison des « Rives de l'Ambène » est prévue au **premier trimestre 2028**.

Au-delà de cette opération, Bouygues Immobilier poursuit son engagement dans le développement du futur écoquartier avec notamment l'opération « **Reflets de l'Ambène** » : 44 logements collectifs et de 200 m² de surfaces tertiaires dédiées aux bureaux et services. La livraison est prévue pour le quatrième trimestre 2028.

« Avec Les Rives de l'Ambène, Bouygues Immobilier est fier d'accompagner la transformation d'une friche industrielle en un nouvel écoquartier exemplaire sur le plan environnemental et profondément ancré dans son territoire. Ce projet illustre notre engagement en faveur de la ville bas carbone en conjuguant dépollution, renaturation, innovation de conception et mixité de l'habitat, au service des habitants et du renouveau urbain de Riom. », Richard Bazelle, Directeur Région Auvergne de Bouygues Immobilier.

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, notre métier depuis 70 ans est de transformer la ville pour répondre aux besoins de logements et bureaux pour tous. Nous sommes un promoteur pure player généraliste et répondons à 3 enjeux prioritaires : les attentes des collectivités, les besoins de nos clients, et l'atténuation et l'adaptation au dérèglement climatique. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est que 80% de nos projets intègrent un CBS performant d'ici à 2027, ce qui signifie qu'au moins 30% des surfaces de nos projets soient favorables à la biodiversité.

Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi. Elle prévoit, à moyen terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. À long terme, nous visions une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2025 nous comptons 971 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.388 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Direction communication Bouygues Immobilier
Caroline WEHBE
c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Caroline LHUILLERY
c.lhuillery@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com
bouygues-immobilier-corporate.com
Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com