



©Bouchaudy Architectes /LD3D

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

17 SEPTEMBRE 2026

À Cébazat, au sein de la ZAC des Trois Fées, Bouygues Immobilier et assemblia lancent les travaux d'« Alchimie », une résidence de 61 logements alliant accession à la propriété, mixité résidentielle et ambitions environnementales.

Le 17 septembre, Flavien NEUVY, Maire de Cébazat, Vice-Président de Clermont Auvergne Métropole ; Richard BERT, Vice-Président de Clermont Auvergne Métropole en charge de l'Habitat, le Logement et l'Insertion Emploi ; Anne-Marie MALTRAIT, Présidente de l'OPHIS, Conseillère départementale ; Richard BAZELLE, Directeur Régional Auvergne de Bouygues Immobilier et Dominique MARQUIÉ, Présidente d'assemblia, ont officialisé le lancement des travaux de l'opération « Alchimie ». Située dans la ZAC des Trois Fées, au nord de Clermont-Ferrand et à proximité du centre mondial de recherche & développement, ce nouveau programme résidentiel contribuera à renforcer l'offre de logements du territoire tout en encourageant l'accès à la propriété et la mixité résidentielle.

Une nouvelle étape pour le développement résidentiel de Cébazat.

Développée au sein de la ZAC des Trois Fées, dont l'aménagement est assuré par l'OPHIS, la résidence « Alchimie » s'inscrit dans la dynamique de développement portée par la commune de Cébazat et Clermont Auvergne Métropole.

Cette **première implantation de Bouygues Immobilier sur la commune** répond notamment aux besoins des ménages souhaitant **accéder à la propriété** tout en bénéficiant d'un environnement résidentiel privilégié, à proximité des bassins d'emploi et des grands axes de mobilité du territoire.

La résidence propose **61 logements favorisant la mixité**, adaptés à une diversité de parcours résidentiels :

- **31 logements en accession libre pour Bouygues Immobilier.**
- **15 logements locatifs sociaux (PLS) pour assemblia.**
- **15 logements locatifs intermédiaires (LLI) pour assemblia.**

La VEFA, un levier de production pour le logement social.

Les « ventes en état futur d'achèvement », dites VEFA, sont un atout pour agir en faveur de la mixité sociale. **« Ces acquisitions constituent pour assemblia un mode de production alternatif dans des secteurs disposant d'une forte attractivité » explique Dominique Marquié, Présidente d'assemblia.** L'achat sur plan favorise ainsi l'équilibre d'un territoire à l'échelle du quartier et mieux encore à l'échelle du programme immobilier car l'habitat social est pleinement intégré aux logements destinés à l'accession privée. Ce partenariat entre assemblia et Bouygues Immobilier renforce aussi la sécurité financière du projet.

Une résidence conçue pour améliorer le quotidien de ses habitants.

Dessinée par l'agence locale BOUCHAUDY Architectes, « Alchimie » a été pensée selon la démarche **Cœur de Vie** de Bouygues Immobilier pour des logements plus durables, plus confortables et configurables. Conçue intégralement en **BIM** selon cette démarche, « Alchimie » offre ainsi des logements pensés pour évoluer avec leurs occupants. Les 31 logements en accession bénéficieront notamment d'un configurateur permettant à chaque acquéreur de personnaliser son logement selon ses besoins et ses habitudes de vie.

Tous les logements disposeront d'**espaces extérieurs privatifs** et plusieurs bénéficieront de **vues dégagées sur la Chaîne des Puys**. Au cœur de la résidence, un **jardin partagé** constituera un lieu de rencontre et de convivialité pour les futurs habitants.

Un programme engagé en faveur de l'environnement et de la biodiversité.

Conforme à la réglementation environnementale en vigueur, « Alchimie » intègre plusieurs dispositifs destinés à concilier **performance environnementale, qualité paysagère et préservation de la biodiversité** :

- la plantation de plus de 17 arbres de haute tige ;
- la création d'un jardin partagé comestible ;
- l'installation d'un composteur collectif ;
- la mise en place d'hôtels à insectes et de nichoirs favorisant la faune locale ;
- des locaux vélos équipés afin d'encourager les mobilités douces ;
- des pompes à chaleur triple usage pour les logements de plus grande taille permettant un confort optimal en toute saison grâce au chauffage, au rafraîchissement et à la production d'eau chaude sanitaire, tout en maîtrisant les consommations énergétiques.

Ces aménagements contribuent à renforcer la présence de la nature au sein de la résidence et à offrir un cadre de vie plus durable aux futurs habitants.

« Avec Alchimie, Bouygues Immobilier est fier de réaliser sa première opération à Cébazat et de contribuer, aux côtés de la Ville, de Clermont Auvergne Métropole, de l'OPHIS et d'assemblia, au développement d'un quartier résidentiel de qualité. En proposant une offre diversifiée associant accession à la propriété, logement locatif social et logement locatif intermédiaire, cette résidence répond aux besoins du territoire tout en offrant aux futurs habitants un cadre de vie plus durable, convivial et tourné vers la nature. » - Richard Bazelle, Directeur Région Auvergne de Bouygues Immobilier.



À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, notre métier depuis 70 ans est de transformer la ville pour répondre aux besoins de logements et bureaux pour tous. Nous sommes un promoteur pure player généraliste et répondons à 3 enjeux prioritaires : les attentes des collectivités, les besoins de nos clients, et l'atténuation et l'adaptation au dérèglement climatique.

Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025.

Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi.

Elle prévoit, à moyen terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. À long terme, nous visions une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2025 nous comptons 971 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.388 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Caroline LHUILLERY

c.lhuillery@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier-corporate.com

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com

