

Communiqué de presse du 3 septembre 2026.

Brownfields et Bouygues Immobilier ont signé un accord auprès d'ENGIE pour l'acquisition de 14 actifs à transformer en projets urbains mixtes.

Brownfields, opérateur immobilier à artificialisation négative et Bouygues Immobilier, promoteur immobilier et acteur reconnu de la transformation durable des territoires, ont signé un accord pour acquérir et assurer la reconversion de 14 sites qui appartenaient au groupe ENGIE. Ces actifs seront transformés en projets urbains mixtes, intégrant logements, bureaux, activités et services.

Bouygues Immobilier et Brownfields régénéreront et renatureront ainsi ensemble les 14 sites, répartis dans 14 villes sur l'ensemble du territoire français, à Bagneux, Clermont-Ferrand, Caen, Crépy-en-Valois, La Baule, Landernau, Laval, Le Havre, Narbonne, Poitiers, Saint-Etienne, Saint-Raphaël, Toulon et Toulouse. Développés en co-promotion, environ 3 400 logements soit 215 000m² de surface de plancher, verront le jour à partir de 2029.

Cette opération illustre parfaitement la diversité des savoir-faire mobilisés chez Brownfields et Bouygues Immobilier : La valorisation foncière et requalification de sols industriels ou économiques préexistants et l'ingénierie technique, environnementale et juridique pour des montages immobiliers hybrides adaptés aux usages de demain.

Cette opération marque une nouvelle étape stratégique dans l'accélération de la régénération urbaine en France. Les premiers permis de construire seront déposés dès la fin de l'année 2026.

« Cette acquisition s'inscrit dans le cadre d'une transaction plus large avec ENGIE qui illustre parfaitement la force du modèle Brownfields : proposer aux propriétaires d'actifs immobiliers à transformer une solution intégrée comprenant l'acquisition et le transfert de la responsabilité environnementale. Grâce à sa double compétence environnementale et immobilière, Brownfields réalise toutes les étapes de la transformation de ces actifs : démolition et dépollution, aménagement, promotion, dans le cadre de projets urbains co-construits avec les collectivités locales. Et peut ainsi produire du logement ou des locaux d'activité abordables, correspondant aux besoins locaux. Nous remercions ENGIE de sa confiance renouvelée, puisqu'il s'agit du troisième portefeuille dont nous faisons l'acquisition. Et nous nous réjouissons de ce partenariat avec Bouygues Immobilier. », Patrick Viterbo, Président de Brownfields.

« Bouygues Immobilier confirme son rôle d'acteur de référence de la transition environnementale et de la transformation de la ville sur elle-même, une approche désormais incontournable face à la rareté du foncier et à la lutte contre l'artificialisation des sols. La reconversion de ces sites en nouveaux quartiers permettra de répondre aux besoins des territoires, notamment en matière de logements, d'activités, de commerces et de sobriété foncière. À travers cette démarche de régénération urbaine, nous contribuons à construire des villes plus résilientes, où la renaturation et le rafraîchissement urbain deviennent des réponses concrètes aux enjeux d'atténuation et d'adaptation aux effets du dérèglement climatique. », Emmanuel Desmaizères, Directeur Général de Bouygues Immobilier.

À propos de Brownfields

Brownfields, qui fête cette année son vingtième anniversaire, est un opérateur intégré spécialisé dans la transformation d'actifs immobiliers de toute nature : friches industrielles, bureaux à faire muter en logements, anciens hôpitaux ou commerces à transformer en nouveaux quartiers de ville. Dotée d'une forte expertise interne en environnement et de compétences en aménagement et promotion, Brownfields intervient dans toutes les étapes de transformation de ces actifs : acquisition en l'état avec transfert de la responsabilité environnementale (le plus souvent selon la procédure du « tiers demandeur » dont la société est le leader incontesté avec plus de 50% de part de marché), réalisation des travaux de désamiantage et dépollution, construction et commercialisation de logements et de locaux d'activité. Soutenu par de grands investisseurs institutionnels dont la Banque des Territoires, Brownfields aura acquis après cette transaction près de 500 sites représentant plus de 700 hectares de foncier. Partant de sites souvent fortement artificialisés, et attaché à réintégrer des espaces naturels dans ses projets, Brownfields est le seul opérateur immobilier à artificialisation nette négative, ayant déjà restitué 74 hectares à la nature.

Contact presse

Laurent HUMBERT: laurent@btoz.fr
Tel: 06 60 05 72 00

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, notre métier depuis 70 ans est de transformer la ville pour répondre aux besoins de logements et bureaux pour tous. Nous sommes un promoteur pure player généraliste et répondons à 3 enjeux prioritaires : les attentes des collectivités, les besoins de nos clients, et l'atténuation et l'adaptation au dérèglement climatique. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est que 80% de nos projets intègrent un CBS performant d'ici à 2027, ce qui signifie qu'au moins 30% des surfaces de nos projets soient favorables à la biodiversité. Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi. Elle prévoit, à moyen terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. À long terme, nous visions une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2025 nous comptons 971 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.388 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE : c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Caroline LHUILLERY : c.lhuillery@bouygues-immobilier.com

[bouygues-immobilier.com](https://www.bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier-corporate.com](https://www.bouygues-immobilier-corporate.com)

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo