



©Dream-Tectône-Roda-Plages Arrière

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

7 SEPTEMBRE 2026

À Saint-Julien-en-Genevois, nouvelle étape de la transformation du Quartier de la Gare : UrbanEra, l'opérateur urbain de Bouygues Immobilier, annonce le lancement des travaux des 200 premiers logements sur le secteur Perly.

Lancement des travaux de 3 résidences totalisant 207 logements sur le secteur Perly à Saint-Julien-en-Genevois.

Ces 3 résidences totaliseront **207 logements**, situés à 100 mètres de la frontière Suisse avec la douane de **Perly**, sur l'ancien parking-relais et à proximité immédiate de l'arrêt de la future ligne de tramway reliant Genève :

- La résidence « **Lumen** » portée par l'agence Arc Alpin de Bouygues Immobilier : **61 logements dont 45 en accession libre, 10 en Bail Réel et Solidaire (BRS) et 6 en usufruit locatif social**, dessinée par l'agence Tectône.
- La résidence « **Interface** » portée par SLC Pitance : **104 logements dont 88 en accession libre, 10 en Bail Réel et Solidaire (BRS) et 6 en usufruit locatif social**, dessinée par les agences Dream et Roda.
- Une résidence portée par Haute-Savoie Habitat de **42 logements locatifs sociaux**, dessinée par l'agence Plages Arrière.

Un quartier aux ambitions bas-carbone fortes.

Le projet s'inscrit dans une ambition forte : faire du quartier gare un quartier bas carbone exemplaire en Haute-Savoie, en travaillant avec des acteurs locaux. Concrètement dans cette première phase de travaux de logements, cela se traduit par :

- Des orientations de logements travaillés afin d'avoir un confort d'hiver et d'été optimal,
- Des modes constructifs pour les bâtiments mettant en œuvre des matériaux bas carbone : bois local, béton bas carbone, isolants biosourcés,
- Une solution énergétique durable avec un réseau de chaleur alimenté par de la biomasse,
- Un cœur d'îlot végétalisé avec la plantation de près de 60 arbres et des espaces accessibles à tous : jardin intérieur, verger, jardin d'enfants,

- Des locaux vélos généreux et facile d'accès,
- Des labellisations bâtiments biosourcés pour tous les logements sur Perly.

Les premières livraisons sont attendues pour 2028.

Un projet collectif au service du territoire.

Engagé par la ville de Saint-Julien-en-Genevois et par la Communauté de Communes du Genevois (CCG), le projet est porté par UrbanEra, l'opérateur urbain de Bouygues Immobilier. La maîtrise d'œuvre est assurée par une équipe d'urbanistes-paysagistes composée de l'AREP, In Situ et INGEROP.

« Le Quartier de la Gare vise à répondre aux enjeux de mobilité, d'habitat et de qualité de vie d'un territoire transfrontalier en forte croissance. Avec le lancement des premiers programmes de logements, Saint-Julien-en-Genevois franchit une étape décisive dans la transformation de son quartier gare en un nouveau cœur de vie plus durable et connecté. »

- Yann Aubry, Directeur général d'UrbanEra et de l'Immobilier Commercial chez Bouygues Immobilier.



Avec le Quartier de la Gare de Saint-Julien-en-Genevois, UrbanEra confirme son ancrage local fort et illustre son savoir-faire au plus près des collectivités et des territoires

➤ **Écoquartier de l'Étoile (Annemasse, Ambilly, Ville-la-Grand)**

UrbanEra déploie son savoir-faire d'aménageur sur l'un des projets les plus emblématiques du Grand Genève, l'Écoquartier de l'Étoile. Située au cœur d'un pôle de transports structurant connecté au Léman Express, cette opération de grande envergure illustre la capacité d'UrbanEra à transformer des friches urbaines en un quartier mixte, dense et durable, associant logements, activités, espaces publics et mobilités douces, dans une logique transfrontalière et métropolitaine.

➤ **Quartier de la Gare « Div'On » de Divonne-les-Bains**

À Divonne-les-Bains, UrbanEra s'inscrit dans une démarche de couture urbaine en développant un quartier de gare à taille humaine. Le projet vise à structurer une nouvelle centralité autour des mobilités, en proposant une programmation équilibrée de logements, commerces et espaces publics, tout en veillant à une intégration fine dans le tissu existant et à la préservation de la qualité paysagère propre à la commune.

➤ **Centre-bourg de Chevry**

À Chevry, UrbanEra accompagne la commune dans la requalification de son centre-bourg, à travers un projet de proximité visant à renforcer la centralité et le lien social. Cette opération privilégie une approche à échelle humaine, combinant logements, services et espaces publics qualitatifs, tout en respectant l'identité locale et en répondant aux besoins quotidiens des habitants.

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, notre métier depuis 70 ans est de transformer la ville pour répondre aux besoins de logements et bureaux pour tous. Nous sommes un promoteur pure player généraliste et répondons à 3 enjeux prioritaires : les attentes des collectivités, les besoins de nos clients, et l'atténuation et l'adaptation au dérèglement climatique. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est que 80% de nos projets intègrent un CBS performant d'ici à 2027, ce qui signifie qu'au moins 30% des surfaces de nos projets soient favorables à la biodiversité.

Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi. Elle prévoit, à moyen terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. À long terme, nous visions une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2025 nous comptons 971 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.388 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier
Caroline WEHBE
c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Caroline LHUILLERY
c.lhuillery@bouygues-immobilier.com

[bouygues-immobilier.com](https://www.bouygues-immobilier.com)
[bouygues-immobilier-corporate.com](https://www.bouygues-immobilier-corporate.com)
Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com