



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

16 SEPTEMBRE 2026

À Mondeville, Bouygues Immobilier inaugure « Les Jardins de l'Envol », un domaine de 79 logements qui se distingue par ses engagements forts en faveur de la biodiversité locale.

Le 16 septembre, Hélène BURGAT, Maire de Mondeville et Vice-présidente en charge de la Transition écologique à CAEN LA MER ; Frédéric BOISSET, Directeur général adjoint Promotion France Ouest de Bouygues Immobilier ; Elise HUET DES AUNAY, Directrice de l'Agence Basse-Normandie/Le Havre de Bouygues Immobilier ; Jean-Jacques GASLY, Président du conseil d'administration de 3F NORMANVIE ont inauguré le domaine « Les Jardins de l'Envol », un projet qui se distingue par ses engagements forts en faveur de la biodiversité locale.

Des logements plus durables répondant au parcours résidentiel de chacun.

L'ensemble comprend **79 logements** encourageant l'accès à la propriété tout en favorisant la mixité résidentielle :

- 35 logements **Bouygues Immobilier** en accession libre
- 44 logements réalisés pour **3F Normanvie** : 38 logements locatifs intermédiaires et 6 maisons locatives).

« Les Jardins de l'Envol » s'inscrit dans la démarche logements **Cœur de Vie** de Bouygues Immobilier, visant à offrir des logements plus durables, plus confortables et configurables. Les logements sont dotés de pompes à chaleur pour le chauffage et l'eau chaude ainsi que pour certains, pour le rafraîchissement également ; de nombreux rangements ; d'espaces aménageables ; tous les logements bénéficient d'espaces extérieurs ainsi que de places de stationnement.

Des engagements forts pour la biodiversité locale au service du bien-être en ville.

Depuis plusieurs années déjà, Bouygues Immobilier favorise le retour de la **nature au cœur des villes**, au profit du bien-être des usagers et du développement de la **biodiversité**. Les solutions fondées sur la nature s'imposent comme un levier efficace d'adaptation de nos villes au dérèglement climatique. En effet, la nature en ville rend le cadre de vie des usagers plus agréable et plus supportable, jouant un rôle crucial contre la pollution et les îlots de chaleur.

Afin de favoriser la présence et le développement de la faune et flore locales, plusieurs actions y ont été mises en place :

- Des espaces extérieurs végétalisés (arbres, arbustes, hautes herbes...) pour assurer les continuités écologiques, accueillir de nouvelles espèces et contribuer au rafraîchissement du quartier, en procurant aux habitants des îlots de fraîcheur appréciables lors des épisodes de fortes chaleurs.
- Des revêtements de places de stationnement drainants et perméables pour laisser s'infiltrer l'eau.
- L'installation de nichoirs et gîtes naturels pour accueillir oiseaux, reptiles, chauves-souris et hérissons.
- Une limitation de la pollution lumineuse pour protéger les espèces nocturnes.
- L'installation de clôtures accessibles pour laisser la petite faune circuler.

La **LPO** (Ligue de Protection des Oiseaux) **Normandie** a largement accompagné les équipes Bouygues Immobilier tout au long de la conception du projet : plus de 40 espèces d'oiseaux avaient été référencées comme potentiellement utilisatrices du site et des nichoirs posés, d'après leurs études. Parmi les espèces identifiées, on retrouve des oiseaux communs comme la mésange bleue et le rouge-gorge familier, ainsi que des espèces plus rares telles que le faucon crécerelle...

L'ensemble résidentiel vise la labellisation «BiodiverCity®», qui évalue et promeut les opérations qui prennent en compte et valorisent la biodiversité au bénéfice des résidents ainsi que la qualification « refuge Ligue de Protection des Oiseaux » et la reconnaissance « Jardins de Noé », témoignant de son engagement en faveur de la biodiversité.

Un domaine qui participe au développement de Mondeville.

Située à proximité immédiate de Caen, le domaine « Les Jardins de l'Envol » s'inscrit pleinement dans la dynamique de renouvellement urbain de Mondeville. Idéalement implanté, il bénéficie d'un environnement privilégié, à la fois connecté aux bassins d'emploi et proche des commodités : commerces, transports, établissements scolaires et espaces naturels. Pensé comme un lieu de vie apaisé, le programme contribue à renforcer l'attractivité du territoire tout en répondant aux besoins des habitants du bassin caennais.

« Nous sommes fiers d'inaugurer cet ensemble résidentiel qui incarne les engagements portés par Bouygues Immobilier en matière de préservation de l'environnement et de biodiversité. Ce projet propose des logements alliant confort et durabilité, adaptés au parcours résidentiel de chacun. Nous sommes convaincus que cette démarche contribue à créer un cadre de vie agréable et plus résilient face aux défis climatiques. Je remercie la ville de Mondeville pour sa confiance. » souligne Frédéric Boisset, Directeur Général adjoint Promotion France Ouest de Bouygues Immobilier.

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, notre métier depuis 70 ans est de transformer la ville pour répondre aux besoins de logements et bureaux pour tous. Nous sommes un promoteur pure player généraliste et répondons à 3 enjeux prioritaires : les attentes des collectivités, les besoins de nos clients, et l'atténuation et l'adaptation au dérèglement climatique. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est que 80% de nos projets intègrent un CBS performant d'ici à 2027, ce qui signifie qu'au moins 30% des surfaces de nos projets soient favorables à la biodiversité.

Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi. Elle prévoit, à moyen terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. À long terme, nous visions une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2025 nous comptons 971 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.388 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Caroline LHUILLERY

c.lhuillery@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier-corporate.com

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com