



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

8 SEPTEMBRE 2026

Dans le Technopôle de Metz, Bouygues Immobilier inaugure la résidence « My Campus » : 140 logements idéalement situés pour répondre aux besoins résidentiels des étudiants et jeunes actifs.

Le 8 septembre, François GROSDIDIER, Maire de Metz, Président de l'Eurométropole de Metz et Jean-François SCHAEFFER, Directeur de l'Agence Lorraine de Bouygues Immobilier ont inauguré la résidence « My Campus » de Metz.

Une résidence venant répondre aux besoins de la ville de Metz.

Selon l'Observatoire territorial du logement étudiant de l'Eurométropole de Metz, le territoire compte plus de 22 800 étudiants inscrits dans un établissement d'enseignement supérieur, confirmant son rôle de pôle universitaire majeur du Grand Est.

Dans un contexte où près de 45 % des étudiants décohabitent et où l'offre dédiée ne couvre qu'une partie des besoins, le développement de logements adaptés, bien situés et accessibles constitue un enjeu essentiel d'attractivité pour la ville. À proximité immédiate des campus, écoles, entreprises et transports, **la résidence « My Campus » développée par Bouygues Immobilier s'inscrit pleinement dans cette dynamique en proposant une réponse concrète aux attentes des étudiants et jeunes actifs.**

- **140 logements** fonctionnels, du studio au T2, équipés d'une kitchenette intégrée et d'un espace de rangement.
- **150 m² d'espaces communs** mis à disposition (salle d'étude, cafétéria, espace détente, salle de sport...) pour profiter d'une vie en communauté, se retrouver et créer de nouveaux liens.
- **Une terrasse et un espace vert partagé** en cœur d'ilot.
- **70 places couvertes de parking**, même si les alentours sont facilement accessibles à pied ou à vélo.
- **4 véhicules d'autopartage** peuvent être loués au sein de la résidence.
- Un **régisseur** présent quotidiennement afin d'assurer une gestion sérieuse des lieux.

Un emplacement privilégié.

Située dans le Technopôle de Metz, la résidence s'implante dans un bassin d'entreprises, de centres de recherche et d'établissements d'enseignement supérieur. Les institutions telles que la CentraleSupélec, l'École Supérieure d'Ingénieurs des Travaux de la Construction ou encore l'Université de Lorraine sont à proximité immédiate pour un quotidien facilité.

La résidence dispose d'une très bonne desserte en transports notamment via les lignes A et B du bus Mettis à disposition immédiate, il sera simple de rejoindre le centre-ville et la gare en 20 minutes seulement.

My Campus : un produit d'investissement Bouygues Immobilier en meublé avec services.

Les résidences *My Campus* de Bouygues Immobilier sont des produits d'investissements locatifs permettant de générer des revenus complémentaires : idéal en vue de se constituer un patrimoine ou préparer sa retraite.

Les logements, du studio au T2, sont facilement aménageables pour investir en location meublée avec services*. De plus, Bouygues Immobilier a sélectionné des prestataires offrant une gamme complète de services permettant à chaque investisseur de bénéficier d'un logement « prêt à louer » dès la livraison : Kit mobilier, pack de gestion locative (incluant les assurances) mandat de gestion avec services, et même les services d'un expert-comptable pour réaliser les formalités administratives nécessaires à ce type d'investissement.

« Nous sommes fiers de voir s'animer notre My Campus avec ses premiers habitants. Metz est une ville qui se distingue par son dynamisme économique et son attractivité. Les équipes de Bouygues Immobilier viennent contribuer à cet élan en proposant une résidence idéalement située qui vient soutenir l'offre de logements de la Ville et répondre aux besoins des jeunes actifs et étudiants. Je remercie la Ville pour sa confiance ! » - Jean-François SCHAEFFER, Directeur de l'Agence Lorraine de Bouygues Immobilier.

** A propos de la location meublée avec services*

La récupération de TVA de 20% sur le prix de vente est sous réserve de remplir les conditions définies par l'article 261D du CGI (Code Général des Impôts) et notamment la conclusion d'un bail d'habitation meublé sur une durée de 20 ans avec engagement de fourniture au locataire d'au moins 3 des 4 services parmi l'accueil, la nettoyage obligatoire en début et fin de séjour et plus à la demande, la fourniture de linge obligatoire en début et fin de séjour et plus à la demande, la distribution de petits déjeuners. Le non-respect de ces engagements entraîne la remise en cause du bénéfice. Faire un investissement locatif présente des risques, notamment en cas d'absence de location, de loyer impayé ou de vacance locative. Retrouvez plus d'informations sur les investissements locatifs sur www.bouygues-immobilier.com

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, notre métier depuis 70 ans est de transformer la ville pour répondre aux besoins de logements et bureaux pour tous. Nous sommes un promoteur pure player généraliste et répondons à 3 enjeux prioritaires : les attentes des collectivités, les besoins de nos clients, et l'atténuation et l'adaptation au dérèglement climatique. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est que 80% de nos projets intègrent un CBS performant d'ici à 2027, ce qui signifie qu'au moins 30% des surfaces de nos projets soient favorables à la biodiversité.

Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi. Elle prévoit, à moyen terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. À long terme, nous visons une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2025 nous comptons 971 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.388 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier
Caroline WEHBE
c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Caroline LHUILLERY
c.lhuillery@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com
bouygues-immobilier-corporate.com
Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com