



Communiqué de presse du 12 septembre 2026.

Seine Parisii à Cormeilles-en-Parisis : la vie de quartier s'installe avec 750 logements livrés, l'école des Frères Lambert, une crèche, des commerces et un port de plaisance en activité.



Après l'inauguration du port de plaisance en mai dernier, la première tranche du quartier Seine Parisii s'achève. Yannick Boëdec, maire de Cormeilles-en-Parisis, Yann Aubry, directeur général d'UrbanEra et de l'Immobilier commercial chez Bouygues Immobilier, les promoteurs (Bouygues Immobilier, Cogedim, BNP Paribas Immobilier et Groupe Patignani) et les bailleurs (1001 Vies Habitat et CDC Habitat) se sont réunis pour fêter ce moment et remercier l'ensemble des partenaires du projet. Cette opération ambitieuse de reconquête des berges de Seine transforme une ancienne friche industrielle en un nouveau quartier mixte, animé et plus durable, qui ouvre la ville sur la Seine. Cette étape marque l'aboutissement de plusieurs années d'études et de travaux, avec la livraison des 750 premiers logements et l'installation des habitants, qui a débuté au printemps 2025 et s'est achevée au printemps 2026.

750 logements livrés et des habitants déjà installés.

Livrée entre mars 2025 et mars 2026, cette première tranche comprend 600 logements en accession à la propriété et 150 logements locatifs sociaux. Les emménagements se sont succédés tout au long de l'année 2025 puis au début de l'année 2026, permettant l'installation progressive de plusieurs centaines de familles dans le quartier. Quelques derniers logements avec vue sur Seine et la Marina sont livrés et encore disponibles.

- **Résidences Bouygues Immobilier :**
 - L'Austral : 98 logements
 - L'Atoll : 69 logements
 - L'Embarcadère : 73 logements locatifs sociaux pour 1001 Vies Habitat, des commerces
- **Résidences BNP Paribas Immobilier & Perspective Habitat :**
 - La Marina : 71 logements et la Capitainerie
 - L'Escale : 187 logements dont 81 sociaux pour 1001 Vies Habitat, des commerces et la crèche L'Île aux Trésors des Petites Canailles
- **Résidences Cogedim :**
 - L'Archipel : 147 logements
 - L'Estuaire : 63 logements
- **Résidence Groupe Patrignani :**
 - Villa Riva : 60 logements

Les différentes résidences, réalisées avec le concours notamment des agences d'architecture Atelier Xavier Bohl, Arcas Paris et Organic Architecture, composent un ensemble cohérent qui contribue pleinement à l'identité singulière du quartier, où une grande partie des logements dispose d'une vue et d'un espace extérieur donnant sur l'eau. Cette collaboration efficace entre aménageur, promoteurs, architectes, collectivités et partenaires publics a permis de transformer une ancienne friche industrielle en un nouveau quartier de vie dont les habitants profitent aujourd'hui pleinement.

Un nouveau quartier vivant et déjà animé.

L'un des marqueurs forts de Seine Parisii, et qui constituait un enjeu majeur pour UrbanEra, réside dans la coordination entre la livraison des logements, du port, des équipements publics et des commerces.

Depuis la rentrée 2025, le groupe scolaire des Frères Lambert du quartier accueille les enfants dans ses 12 classes (6 occupées à la rentrée 2026). Une ligne de bus relie désormais le quartier aux gares de Corneilles-en-Parisis et de Sartrouville, assurant son accessibilité par les transports en commun. La véloroute (V33), qui reliera à terme Paris au Havre, est désormais continue entre Paris et le quartier, assurant à la fois une desserte quotidienne et fonctionnelle vers la gare du RER A à Sartrouville et un nouveau parcours de loisirs. Une aire de jeux a été mise en service et les premiers commerces de proximité ont ouvert leurs portes, avec notamment une boulangerie, une pharmacie, un fromager, une cave à vin, un salon d'esthétique, un opticien et la brasserie Villa Riva, inaugurée ce 12 septembre. Les derniers commerces ouvriront dans les jours et semaines à venir. Le 1^{er} septembre 2026,

l'ouverture de la crèche L'Île aux Trésors des Petites Canailles, d'une capacité de 64 berceaux, a permis de compléter cette offre de services du quotidien.



©Grégoire Crétonon

Seine Parisii, labellisé BBCA Quartier depuis 2024.

Seine Parisii a obtenu le label BBCA Quartier, décerné par l'Association pour le Développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA), et a obtenu cette année le grand prix dans la catégorie quartier. Cette distinction constitue une première nationale à l'échelle d'un quartier et récompense l'acte d'aménager bas carbone au-delà du seul bâtiment. Cette reconnaissance repose notamment sur plusieurs engagements environnementaux et une conception adaptée aux enjeux climatiques, mis en œuvre dès la phase d'aménagement :

- **Reconversion d'une ancienne friche industrielle :** l'opération redonne vie au site d'une ancienne cimenterie en transformant un espace longtemps confisqué aux habitants en un nouveau quartier mixte, ouvert sur la Seine et reconnecté au reste de la ville.
- **Réemploi des matériaux :** près de 100 % des bétons issus de la démolition de l'ancienne cimenterie et des découvertes dans les sols ont été valorisés et réemployés sur le chantier, notamment pour les voiries et les plateformes techniques.
- **Gestion 100 % fluviale des évacuations de terres :** 170 000 m³ de terres ont été évacuées par barges, évitant 200 camions par jour pendant les travaux.
- **Choix de conception bas carbone :** le projet s'appuie sur des solutions constructives visant à réduire l'empreinte carbone des bâtiments, avec le recours à des bétons à plus faible impact, à la pierre de taille et à une architecture bioclimatique favorisant le confort des habitants.
- **Création d'îlots de fraîcheur :** le port de plaisance, les plans d'eau et les 4 hectares d'espaces verts, dont 450 arbres plantés, contribuent à rafraîchir le quartier, à

renforcer la présence de la nature en ville et à qualifier les vues et le cadre de vie des habitants.

- **Développement des mobilités douces :** le quartier favorise les déplacements alternatifs à la voiture grâce à une véloroute connectée à l'itinéraire La Seine à Vélo, à une nouvelle ligne de bus reliant les gares de Corneilles-en-Parisis et de Sartrouville, ainsi qu'à des cheminements piétons et à de faibles distances entre logements, équipements, commerces, port et espaces publics.

Une dynamique qui se poursuit.

Le développement du quartier se poursuit avec plusieurs opérations actuellement en commercialisation par Bouygues Immobilier, dont L'Amiral, L'Astrolabe et L'Astéria. Deux derniers lots seront encore lancés dans les prochaines années, dont un lot avec vue directe sur la Seine, avec un achèvement global du quartier envisagé à l'horizon 2029-2030.

« Avec Seine Parisii, Corneilles-en-Parisis retrouve pleinement son lien historique avec la Seine. L'arrivée des habitants, l'ouverture de l'école, des commerces et du port traduisent aujourd'hui la réussite d'un projet urbain pensé sur le temps long pour offrir un cadre de vie d'exception aux Cormeillais d'aujourd'hui et de demain. », Yannick Boëdec, Maire de Corneilles-en-Parisis.

« L'inauguration de cette première tranche illustre le savoir-faire d'UrbanEra dans la transformation d'une ancienne friche industrielle en un quartier de vie attractif et durable. Avec 750 logements livrés, des équipements, commerces et un port de plaisance déjà en activité, Seine Parisii est aujourd'hui une réalité pour ses habitants. Cette étape concrétise plus de dix ans de mobilisation collective entre la Ville, UrbanEra, les promoteurs et leurs partenaires pour reconquérir les berges de Seine et créer une nouvelle destination résidentielle en Île-de-France. », Yann Aubry, Directeur général d'UrbanEra et de l'Immobilier commercial chez Bouygues Immobilier.

« Nous sommes fiers d'avoir contribué à la création de ce nouveau quartier à Corneilles-en-Parisis, au style architectural unique. Avec sa marina, ses restaurants et commerces, sa crèche, son groupe scolaire et son offre de logements neufs, Seine Parisii propose une nouvelle manière d'habiter en Ile-de France. Son port de Plaisance et ses aménagements rendent également les berges de Seine aux Cormeillais. », Najoua ELATFANI, Directrice générale du développement Île-de-France chez BNP Paribas Immobilier.

« Avec les résidences L'Austral, L'Atoll et L'Embarcadère, Bouygues Immobilier a contribué à créer une offre résidentielle diversifiée, ouverte sur la Seine et intégrée à un quartier où tout a été pensé pour le quotidien de ses habitants. Voir aujourd'hui les premiers logements habités, les commerces animés et les premiers services pleinement en fonctionnement est la plus belle démonstration de la qualité et de la pérennité de ce projet ! », Alexandre Frattini, Directeur de l'Agence Ile-de-France Nord de Bouygues Immobilier.

« La livraison de cette première tranche de Seine Parisii marque une étape importante pour tous ceux qui ont contribué à faire émerger ce nouveau quartier. Pour Cogedim, participer à cette transformation aux côtés d'UrbanEra, de la Ville et des autres partenaires est une belle illustration de ce que peut apporter un projet urbain pensé à l'échelle d'un quartier. Avec L'Estuaire et L'Archipel, nous sommes fiers d'avoir contribué à cette nouvelle adresse, qui offre aujourd'hui à ses habitants un cadre de vie

ouvert sur la Seine et pleinement intégré à la dynamique de Corneilles-en-Parisis », Mathieu Lebreton, Président de régions Cogedim Île-de-France.

« Chez Patrignani, nous concevons des résidences dont l'architecture est pensée pour s'inscrire durablement dans le paysage urbain. Avec Villa Riva, nous avons fait le choix d'une architecture élégante avec de la pierre de taille, matériau emblématique de notre savoir-faire et gage de durabilité. Cette réalisation s'inscrit dans un projet urbain qui redonne vie aux berges de Seine et offre aujourd'hui à ses habitants un cadre de vie remarquable. Nous sommes fiers d'avoir contribué à cette transformation. », Romain Lefebvre, Directeur général du Groupe Patrignani.

Acteurs du projets :

- Maître d'ouvrage : **Bouygues Immobilier UrbanEra**
- Architecte mandataire : **Atelier Xavier Bohl**
- Architectes associés : **Arcas Paris, Organic Architecture**
- BET VRD : **TUGEC Ingénierie**
- Investisseurs : **SEM Île-de-France Investissements & Territoire** pour le port – **Cristal** pour les commerces
- Exploitant du port : **Fayolle Plaisance**
- Entreprises travaux : **Bouygues Travaux Publics, COLAS, Brézillon, Bouygues Énergies & Services, PORALU Marine, LEDUC, Ocelian...**
- Paysagiste : **Land'Act**
- AMO Environnement : **Burgeap**
- Écologue : **Biotope**

À terme, le quartier développera :

- **1 250 logements**
- Un **port de plaisance de 110 anneaux**
- **3 000 m² de commerces et restaurants**
- **4 100 m² d'équipements publics**
- Un groupe scolaire de **12 classes**
- Une crèche de **64 berceaux**
- **4 hectares d'espaces verts et plans d'eau**
- Plus de **66 700 m² d'espaces publics**

À propos de la Ville de Corneilles-en-Parisis

Corneilles-en-Parisis, une commune à taille humaine conciliant le charme de la campagne et le confort de la ville.

À propos de UrbanEra

Depuis près de 15 ans, UrbanEra, l'aménageur urbain de Bouygues Immobilier, est spécialisé dans la conception et la réalisation de quartiers mixtes et durables, qui font vivre pleinement la ville. Nous sommes présents sur l'ensemble du territoire, au plus près des acteurs locaux, en Île-de-France, Nouvelle-Aquitaine, Auvergne-Rhône-Alpes, Grand Est et Provence-Alpes-Côte d'Azur. UrbanEra accompagne les collectivités locales dans leurs projets urbains et existe pour faire battre le cœur de la ville et de ses quartiers sur le temps long. Nous concevons à leurs côtés des quartiers respectueux de l'environnement, intelligents et évolutifs : nos projets ne sont pas figés au moment de leur conception mais se renouvellent sur la durée de la réalisation du quartier, pour s'adapter aux modes de vie et aux besoins des habitants et des riverains. Parce que des lieux de vie qui font la part belle aux relations sociales et à l'environnement sont des lieux de vie plus agréables à vivre. <https://www.bouygues-immobilier-corporate.com/activites/urbanera>

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, notre métier depuis 70 ans est de transformer la ville pour répondre aux besoins de logements et de bureaux pour tous. Nous sommes un promoteur pure player généraliste et répondons à 3 enjeux prioritaires : les attentes des collectivités, les besoins de nos clients, ainsi que l'atténuation et l'adaptation au dérèglement climatique. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de concevoir 25 % de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025. Notre trajectoire carbone, l'une des plus ambitieuses de notre secteur, est, quant à elle, reconnue par la SBTi. Elle prévoit, à court terme, une réduction de 42 % de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28 % sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. À long terme, nous visons une réduction de 90 % des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2025, nous

comptions 971 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1,388 milliard d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

À propos de BNP Paribas Real Estate :

BNP Paribas Real Estate est un leader international de l'immobilier, offrant à ses clients une large gamme de services couvrant l'ensemble du cycle de vie d'un bien immobilier : Promotion, Transaction, Conseil, Expertise, Property Management et Investment Management. Avec 5 000 collaborateurs et en tant qu'entreprise « à guichet unique », BNP Paribas Real Estate accompagne propriétaires, locataires, investisseurs et collectivités grâce à son expertise locale, dans 24 pays (à travers ses implantations et son réseau d'alliances) en Europe, au Moyen-Orient et en Asie. BNP Paribas Real Estate fait partie du groupe BNP Paribas, leader mondial de services financiers.

Acteur engagé de la ville durable, BNP Paribas Real Estate a pour ambition d'impulser la transition vers un immobilier plus durable : bas carbone, résilient, inclusif et source de bien-être. Pour y parvenir l'entreprise a défini une politique RSE qui s'articule autour de quatre objectifs : augmenter la performance économique et d'usage des bâtiments de manière éthique et responsable ; intégrer une transition bas carbone et atténuer son empreinte environnementale ; assurer le développement, l'engagement et le bien-être de ses collaborateurs ; être un acteur engagé du secteur de l'immobilier et développer des initiatives locales et partenariales.



#BEYONDBUILDINGS

Retrouvez tous nos services sur : www.realestate.bnpparibas.com

L'immobilier d'un monde qui change

À propos de Cogedim

Référence de l'immobilier neuf en France depuis plus de 60 ans, présente sur l'ensemble des territoires, Cogedim a réalisé plus de 130 000 logements avec des réponses adaptées aux besoins des collectivités et de ses clients. Reconnue pour son exigence en matière de qualité, tant en termes de conception, de construction, d'ambition architecturale, d'adaptation aux usages que d'accompagnement de ses clients, Cogedim poursuit sa mission : créer une nouvelle génération de logements neufs de qualité, bas carbone, accessibles au plus grand nombre. Avec l'intégration de l'expertise bois de Woodeum, Cogedim offre désormais toutes les expertises. Cogedim est une marque du groupe Altea.

Visiter le site web : www.cogedim.com

Contacts presse

- **Ville de Corneilles-en-Parisis**
communication@ville-cormeilles95.fr - 01 34 50 47 44
- **Bouygues Immobilier / UrbanEra**
Caroline WEHBE - c.wehbe@bouygues-immobilier.com
Caroline LHUILLERY - c.lhuillery@bouygues-immobilier.com
- **ALTAREA**
Denise RODRIGUES-VELLIARD
Responsable relations presse
06 37 36 24 14
drodrigues@altarea.com

HOPSCOTCH PR
Victoire Desangles
Senior Account Executive
06 45 38 98 05
vdesangles@hopscotch.one

- **BNP Paribas Immobilier**

Amira Tahirovic : +33 (0)6 37 78 12 17 / Charlotte Rémond : +33 (0)6 78 18 57 87
presse.realestate@realestate.bnpparibas

- **Groupe Patrignani**

Gaëtane Tourny Galtie
g.tournygaltie@groupe-patrignani.com