



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

11 SEPTEMBRE 2026

À Luisant, Bouygues Immobilier et la SAEDEL inaugurent « Passage Pléiade », une résidence de 34 logements au service du renouvellement du cœur de ville.

Le 11 septembre 2026, Bertrand Massot, Maire de Luisant, Vianney Séchet, Directeur de l'agence Centre de Bouygues Immobilier, et Nicolas Moreau, Directeur général de la SAEDEL, ont inauguré la résidence « Passage Pléiade », au sein de la ZAC Cœur de Ville. Composée de 34 logements en accession libre, cette opération illustre la volonté partagée des partenaires publics et privés d'accompagner la transformation de Luisant, en renforçant son attractivité résidentielle et la qualité de vie de ses habitants.

Un projet inscrit dans la transformation du cœur de ville de Luisant.

Réalisée par Bouygues Immobilier au sein de la **ZAC Cœur de Ville**, la résidence « **Passage Pléiade** » s'inscrit dans une opération d'aménagement d'envergure menée par la Ville de Luisant et la SAEDEL. Fruit d'une consultation lancée par l'aménageur local, le projet participe à la création d'un nouveau quartier mixte destiné à renforcer l'attractivité et la centralité de la commune. Dans ce cadre, « **Passage Pléiade** » contribue à diversifier l'offre résidentielle en proposant **34 logements en accession libre**, du 2 au 4 pièces, répartis au sein de deux bâtiments de faible hauteur.

Idéalement située à proximité du centre-ville de Chartres, la résidence bénéficie d'un environnement déjà structuré par la présence d'équipements publics, de services et de mobilités douces. Elle participe ainsi à la consolidation d'un cœur de ville vivant, accessible et attractif.

Une attention particulière portée au confort des habitants et aux enjeux environnementaux.

Pensée pour offrir une qualité d'usage plus durable, la résidence accorde une place importante aux **espaces extérieurs** et à la **nature en ville** :

- Chaque logement bénéficie d'un **espace extérieur privatif**, sous forme de balcon, terrasse ou jardin pour les appartements situés en rez-de-chaussée.
- Au cœur de l'opération, le **Jardin Signature** de Bouygues Immobilier favorable à la **biodiversité** constitue un véritable îlot de fraîcheur et lieu de convivialité pour les résidents.

Sur le plan environnemental, le programme intègre plusieurs solutions visant à réduire son empreinte carbone.

- La résidence est équipée d'un **système de chauffage par pompe à chaleur collective**.
- La présence d'un **local vélos** dédié, la proximité immédiate des commerces et des équipements publics ainsi que l'intégration d'espaces paysagers témoignent d'une volonté de favoriser des modes de vie plus sobres et plus durables.

Cette approche s'inscrit pleinement dans les ambitions portées par la Ville de Luisant, la SAEDEL et Bouygues Immobilier pour le développement du cœur de ville.

Une résidence contemporaine inspirée de l'identité locale.

Conçue par l'agence d'architecture **Ylé**, la résidence a été pensée en dialogue avec son environnement urbain et paysager.

Son architecture contemporaine reprend certains codes du patrimoine bâti local afin d'assurer une insertion harmonieuse dans le tissu existant. Le travail mené sur les matériaux, les teintes et les volumes permet d'affirmer une écriture architecturale qualitative tout en respectant l'échelle des constructions voisines. Les attiques en retrait, les balcons et les terrasses participent à cette recherche d'équilibre entre esthétique, confort résidentiel et intégration urbaine.

« Passage Pléiade », un nom en résonance avec la vie culturelle de Luisant.

Le nom de la résidence fait directement référence à la médiathèque **La Pléiade**, située à proximité immédiate du programme. Ce clin d'œil traduit la volonté d'ancrer le projet dans l'identité de son quartier et de créer un lien naturel avec les équipements qui participent à la vie locale.

Au-delà de sa vocation résidentielle, « Passage Pléiade » s'inscrit ainsi dans une démarche plus large où logements, services, culture et espaces publics contribuent à créer un cadre de vie cohérent, plus inclusif et plus durable.

« Avec Passage Pléiade, nous sommes fiers d'avoir contribué, aux côtés de la Ville de Luisant et de la SAEDEL, à une opération qui dépasse la seule production de logements. Ce programme participe à la transformation du cœur de ville et vient renforcer l'attractivité résidentielle de la commune. Par son architecture, son implantation et sa proximité avec les équipements du quotidien, Passage Pléiade illustre notre volonté de concevoir des lieux de vie adaptés aux besoins du territoire, plus durables et pleinement intégrés à leur environnement. » - Vianney Séchet, Directeur de l'agence Centre de Bouygues Immobilier.

À terme, la ZAC Cœur de Ville développera près de **19 000 m² de surface de plancher**, comprenant :

- Environ **300 logements**,
- **2 700 m² de commerces**,
- **500 m² de bureaux**,
- des équipements publics,
- des espaces verts,
- **500 places de stationnement en sous-sol**.

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, notre métier depuis 70 ans est de transformer la ville pour répondre aux besoins de logements et bureaux pour tous. Nous sommes un promoteur pure player généraliste et répondons à 3 enjeux prioritaires : les attentes des collectivités, les besoins de nos clients, et l'atténuation et l'adaptation au dérèglement climatique. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est que 80% de nos projets intègrent un CBS performant d'ici à 2027, ce qui signifie qu'au moins 30% des surfaces de nos projets soient favorables à la biodiversité.

Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi. Elle prévoit, à moyen terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. À long terme, nous visons une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2025 nous comptons 971 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.388 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier
Caroline WEHBE
c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Caroline LHUILLERY
c.lhuillery@bouygues-immobilier.com

[bouygues-immobilier.com](https://www.bouygues-immobilier.com)
[bouygues-immobilier-corporate.com](https://www.bouygues-immobilier-corporate.com)
Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com