



**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

21 SEPTEMBRE 2026

À Rennes, Bouygues Immobilier transforme le site emblématique de l'Adoration en un nouveau quartier associant logements familiaux, résidence étudiante, école et nature en ville.

À quelques minutes du centre historique de Rennes, le site de l'Adoration s'apprête à écrire une nouvelle page de son histoire. Bouygues Immobilier, qui a acquis cet ensemble auprès d'une congrégation religieuse, y engage la transformation d'un foncier emblématique pour créer, à terme, environ 350 logements. Cette opération de renouvellement urbain vise à répondre à des enjeux locaux majeurs : proposer une offre de logements neufs en cœur de ville, accompagner les besoins des étudiants et maintenir une école maternelle et primaire au sein du programme, tout en préservant l'écrin paysager existant.

Lancement commercial les 1er, 2 et 3 octobre au Mama Shelter, 3 place de la Trinité à Rennes

Dans un centre-ville où le foncier disponible se raréfie, cette transformation apporte une réponse concrète à deux tensions fortes du marché rennais : le manque de logements étudiants bien situés et la difficulté pour les familles de trouver des logements neufs, performants et adaptés à leurs parcours résidentiels.

- La première tranche du futur ensemble réunira trois bâtiments et **193 logements**. Sa programmation a été pensée pour répondre à la diversité des besoins résidentiels en centre-ville, avec 117 logements étudiants au sein de la résidence « My Campus Rennes Centre », 39 logements en accession libre dans la résidence « Les Terrasses de l'Adoration » et 37 logements en démembrement de propriété.

- Une seconde tranche viendra compléter progressivement l'opération, portant l'ensemble à environ 350 logements et intégrant une offre de logements locatifs sociaux. Conçu en concertation avec l'établissement scolaire, le projet permettra également de recréer une école maternelle et primaire au rez-de-chaussée des bâtiments, afin d'assurer la continuité de cette fonction de proximité dans le quartier.

« Les Terrasses de l'Adoration » : une offre rare en centre-ville.

- Avec cette résidence de **39 logements en accession libre**, Bouygues Immobilier entend permettre aux ménages de rester au cœur de Rennes tout en bénéficiant d'un logement neuf, performant et adapté aux usages d'aujourd'hui. Le programme intégrera également la **démarche Cœur de Vie**, développée à l'échelle nationale par Bouygues Immobilier pour concevoir des **logements plus confortables, plus durables et davantage adaptés aux évolutions des modes de vie comme du climat**.
- Chaque logement disposera d'un **espace extérieur privatif** — balcon, loggia ou terrasse pouvant atteindre 190 m², une qualité d'usage rare en cœur de ville. Bien isolés et traversants afin de favoriser la ventilation naturelle, les logements seront conçus pour offrir un **confort thermique renforcé**, en hiver comme en période estivale.
- Ils bénéficieront d'un **chauffage par réseau de chaleur urbain** et, à partir des logements de trois pièces, d'un **système vecteur air**.
- La **végétation renforcée**, les **espaces extérieurs paysagers** et la prise en compte des phénomènes d'îlots de chaleur urbains contribueront également à améliorer le confort d'usage. Le projet vise enfin deux certifications complémentaires, **NF Habitat HQE** et **BiodiverCity**, qui reconnaissent la qualité globale du bâtiment, le confort des occupants, la performance environnementale et l'attention portée à la biodiversité dès la conception du programme.

Ces choix contribueront à offrir aux futurs habitants un cadre de vie plus confortable au quotidien et plus résilient face aux épisodes de chaleur.

« My Campus Rennes Centre » : une réponse au besoin de logements étudiants au cœur d'une métropole universitaire attractive.

Idéalement située, la résidence « My Campus Rennes Centre » proposera **117 logements étudiants**, du studio au 2 pièces, pensés pour répondre aux attentes des étudiants et des jeunes actifs. Elle bénéficiera d'un emplacement particulièrement connecté, à seulement 10 minutes à pied de la place Hoche, à proximité des campus rennais, avec le bus C3 au pied de l'immeuble, le métro Jules Ferry à 7 minutes à pied et la gare de Rennes accessible en 5 minutes de métro.

Dans une métropole qui compte plus de 73 500 étudiants et confirme son attractivité grâce à ses universités, grandes écoles et pôles économiques, cette offre apporte une réponse concrète à une demande soutenue de logements bien situés.

Une importante opération de renaturation.

Le projet porte une ambition environnementale forte : transformer un site aujourd'hui très minéral, marqué par la cour d'école et les espaces de stationnement, en un îlot résidentiel plus

végétalisé, plus perméable et mieux adapté aux épisodes de chaleur. Cette démarche reposera notamment sur :

- La désimperméabilisation d'une partie des surfaces existantes,
- La création de nouveaux espaces paysagers,
- La préservation des arbres remarquables présents sur le site,
- La conservation intégrale de l'Espace Boisé Classé,
- L'amélioration significative du coefficient de biotope par surface grâce aux aménagements végétalisés.

En redonnant une place significative au végétal ces aménagements favoriseront l'infiltration des eaux pluviales, renforceront la biodiversité et contribueront à créer des îlots de fraîcheur au bénéfice des futurs habitants comme du quartier environnant.

Préserver l'identité du lieu et ouvrir l'îlot aux mobilités douces.

Les résidences « Les Terrasses de l'Adoration » et « My Campus Rennes Centre » s'inscrivent dans la transformation progressive de l'ancien site scolaire de l'Adoration, bien connu des Rennais. L'ancien collège a déjà été réhabilité et accueille désormais une résidence services seniors exploitée par Les Jardins d'Arcadie, illustrant la reconversion par étapes de ce site patrimonial.

Pensée dans le respect de l'histoire du lieu, la conception du projet intègre plusieurs marqueurs patrimoniaux caractéristiques : la conservation partielle du mur en moucharabieh situé rue d'Antrain, le maintien d'une partie des alignements de tilleuls existants et la préservation du mur en schiste situé rue du Moulin Saint-Martin. La chapelle présente sur le site sera également réhabilitée par une association.

L'aménagement privilégiera les circulations piétonnes et cyclables à l'échelle de l'îlot. Un mail piéton traversera le site et permettra de relier la rue d'Antrain à la rue du Moulin Saint-Martin. Les stationnements seront réalisés en sous-sol, avec un accès depuis la rue d'Antrain pour la première phase et depuis la rue du Moulin Saint-Martin pour la seconde, afin de limiter la présence de l'automobile en surface et de dégager davantage d'espaces pour les piétons, les cycles et les aménagements paysagers.

« Avec ce projet, Bouygues Immobilier accompagne la transformation d'un site emblématique de Rennes en conciliant mémoire du lieu, nouveaux logements, maintien d'un équipement scolaire de proximité et adaptation de la ville au changement climatique. L'Adoration illustre notre capacité à intervenir sur des fonciers rares, au cœur des territoires, pour proposer une offre diversifiée et améliorer durablement le cadre de vie des habitants. », Cécile CARLO, Directrice de l'Agence Bretagne Nord de Bouygues Immobilier.

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, notre métier depuis 70 ans est de transformer la ville pour répondre aux besoins de logements et bureaux pour tous. Nous sommes un promoteur pure player généraliste et répondons à 3 enjeux prioritaires : les attentes des collectivités, les besoins de nos clients, et l'atténuation et l'adaptation au dérèglement climatique. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre

impact positif, notre objectif est que 80% de nos projets intègrent un CBS performant d'ici à 2027, ce qui signifie qu'au moins 30% des surfaces de nos projets soient favorables à la biodiversité.

Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi. Elle prévoit, à

moyen terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. À long terme, nous visions une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin

2025 nous comptons 971 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.388 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier
Caroline WEHBE
c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Caroline LHUILLERY
c.lhuillery@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com
bouygues-immobilier-corporate.com
Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com