



**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

26 OCTOBRE 2026

À Port-Vendres, Bouygues Immobilier pose la première pierre de « Port Castellane », une opération de renouvellement urbain associant une résidence de 29 logements et un commerce de proximité.

Le 26 octobre, M. Marty, Maire de Port-Vendres, et Bouygues Immobilier ont posé la première pierre de la résidence « Port Castellane » à Port-Vendres, en présence d'Olivier Durix, Directeur Général Adjoint Promotion France Sud de Bouygues Immobilier ; de Sébastien Robert, Directeur Régional Languedoc-Roussillon de Bouygues Immobilier ; d'Isabelle Nadal, Directrice de l'Agence Roussillon de Bouygues Immobilier ; de Laurent Dechavanne, Directeur Régional Sud-Est d'Immo Mousquetaires ; de l'architecte Yannick Alba, ainsi que du bureau d'études et des partenaires de l'opération. Situé route de la Gare, à quelques pas du port de Port-Vendres, le site accueillait déjà un supermarché Intermarché, dont le bâtiment vétuste a été démoli. Cette opération de renouvellement urbain prévoit la réimplantation de cette surface commerciale dans son quartier et la densification du site avec la création de 29 logements neufs du 2 au 4 pièces. La livraison est prévue au premier trimestre 2028.

Une opération de renouvellement urbain au cœur de Port-Vendres.

Située à proximité immédiate du port, de la gare et des commerces du centre-ville, la résidence « Port Castellane » s'inscrit dans la requalification du site de l'ancien Intermarché. Le projet associe la réimplantation du commerce dans son environnement urbain à la création de logements, en densifiant un terrain déjà urbanisé. À travers cette opération, Bouygues Immobilier accompagne la dynamique de renouvellement urbain engagée par la commune de Port-Vendres :

- Le projet permet de valoriser un foncier déjà artificialisé en développant la ville sur elle-même, limitant ainsi la consommation de nouveaux espaces naturels tout en proposant une offre résidentielle adaptée aux besoins du territoire.
- Cette réalisation participe également à la diversification de l'offre de logements dans un secteur particulièrement recherché de la Côte Vermeille, où les besoins en habitat permanent demeurent importants.

Un programme associant logements et services de proximité.

La résidence accueillera **29 appartements**, du 2 au 4 pièces, bénéficiant tous d'espaces extérieurs généreux. Son architecture signée Yannick Alba et son implantation ont été conçues pour s'intégrer dans l'environnement urbain existant et offrir un cadre de vie agréable à proximité immédiate des services du quotidien.

Au rez-de-chaussée, le supermarché **Intermarché** sera réimplanté dans de nouveaux locaux, afin de retrouver sa place dans le quartier et de proposer aux habitants une offre commerciale alimentaire de proximité.

Cette complémentarité entre habitat et commerce participe à la vitalité du centre-ville et contribue à conforter son attractivité.

Grâce à sa situation privilégiée à quelques pas du port, de la gare SNCF, des commerces et des équipements publics, « Port Castellane » à Port-Vendres favorise également les déplacements du quotidien et l'accès facilité aux services.

Répondre aux besoins du territoire tout en limitant l'artificialisation des sols.

À travers ce projet, Bouygues Immobilier poursuit son engagement en faveur d'un développement urbain plus sobre en foncier. La réimplantation du commerce existant, associée à la création de 29 logements sur le même site, illustre une démarche de densification d'un terrain déjà aménagé pour répondre aux besoins des habitants.

Cette démarche s'inscrit dans les orientations portées par Bouygues Immobilier pour contribuer à la transformation durable des villes et accompagner les collectivités dans leurs enjeux d'attractivité, de logement et de revitalisation urbaine.

La livraison est prévue au **1^{er} trimestre 2028**.

« Avec Port Castellane à Port-Vendres, nous accompagnons la réimplantation d'un commerce déjà présent dans le quartier, tout en créant 29 logements sur le même site. Cette opération contribue à renforcer l'attractivité du centre-ville de Port-Vendres tout en répondant aux besoins résidentiels du territoire. Elle illustre également notre volonté de refaire la ville sur la ville, en valorisant un foncier déjà urbanisé, au service des habitants et du dynamisme local. » - Isabelle Nadal, Directrice de l'Agence Roussillon de Bouygues Immobilier.



Architecte : Yannick Alba – Perspectiviste : LD3D

CHIFFRES CLÉS :

- 29 logements neufs
- Appartements du 2 au 4 pièces
- 1 commerce alimentaire Intermarché
- Ancien site commercial requalifié
- Route de la Gare, Port-Vendres
- Livraison prévisionnelle : 1er trimestre 2028

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, notre métier depuis près de 70 ans est de transformer la ville pour répondre aux besoins de logements et bureaux pour tous. Nous sommes un promoteur pure player généraliste et répondons à 3 enjeux prioritaires : les attentes des collectivités, les besoins de nos clients, et l'atténuation et l'adaptation au dérèglement climatique. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est que 80% de nos projets intègrent un CBS performant d'ici à 2027, ce qui signifie qu'au moins 30% des surfaces de nos projets soient favorables à la biodiversité.

Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi.

Elle prévoit, à moyen terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. À long terme, nous visions une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2025 nous comptons 971 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.388 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Caroline LHUILLERY

c.lhuillery@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier-corporate.com

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com